

Montpellier
le 26 avril 2024

CDC Habitat inaugure « Cassiopée », nouvel établissement du Groupe à Montpellier

Michaël Delafosse, maire de Montpellier et président de Montpellier Méditerranée Métropole, Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat, et Christian Vernhes, directeur de l'établissement de Montpellier, ont inauguré *Cassiopée*, nouvel immeuble de bureaux du groupe CDC Habitat. Situé au sein de la ZAC Beausoleil, espace de vie mixte, il rassemble 500 collaborateurs jusqu'à répartis sur trois sites.

La construction de cet établissement est née de la volonté du Groupe - anciennement SNI et employeur historique à Montpellier – de rassembler en un seul et même lieu 500 collaborateurs jusqu'alors répartis sur les sites de Lodève, Belvédères et Malbosc. Issues de directions fonctionnelles, métiers et supports, les équipes ont pris possession de leurs nouveaux espaces de travail en mars 2024.

Cassiopée témoigne à la fois du dynamisme de l'activité du Groupe, de ses perspectives de développement, mais aussi de l'attention portée à la qualité de vie et au bien-être de ses collaborateurs, avec notamment la proposition sur place de nombreux services intégrés : conciergerie, espaces détente, salle de repos, salle de sport, espace restauration équipé de frigidaires connectés.

Un bâtiment bioclimatique pour un confort optimisé

Acquis en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) par le groupe CDC Habitat auprès de la SCCV Andromède sous maîtrise d'ouvrage de la SERM, *Cassiopée* a été construit sur l'emprise d'une ancienne gendarmerie et de bâtiments annexes. Conçu par l'agence A+ Architecture dans le respect des normes environnementales en vigueur, le bâtiment de près de 8 000 m² a été créé avec des matériaux de qualité qui visent à optimiser la pérennité du bâti et à garantir tout au long de l'année le confort d'usage des collaborateurs. En effet, la conception technique et l'architecture prennent en compte à la fois les caractéristiques du lieu d'implantation et les particularités du climat méridional afin d'en tirer le meilleur parti : ses façades principales sont orientées sud et nord, ce qui permet de profiter au maximum du soleil en hiver, de s'en protéger l'été grâce aux menuiseries extérieures protectrices, de limiter le chauffage ou le rafraîchissement des espaces et de maximiser le recours à l'éclairage naturel.

Par ailleurs, la toiture-terrasse est équipée de panneaux photovoltaïques qui produisent de l'électricité à partir de l'énergie solaire. Aussi, la largeur du bâtiment a été calculée de façon à obtenir une bonne luminosité naturelle des plateaux et ainsi de minimiser le recours à l'éclairage artificiel.

Un bâtiment accessible et novateur au cœur de Montpellier

Cassiopée est idéalement situé au cœur de la ZAC Beausoleil, quartier animé mixte, doté d'espaces publics végétalisés, de services et de commerces. Très bien desservi par de nombreux moyens de transport (gare SNCF, gare routière, tramway, bus, pistes cyclables), *Cassiopée* est accessible et répond aux normes en vigueur pour les personnes à mobilité réduite.

Afin de favoriser la collaboration, la transversalité et la créativité, les locaux sont organisés en différents espaces partagés et intelligents comprenant des bureaux mutualisés, des bulles de concentration individuelles, des salles de réunion et de formation.

Des espaces de verdure, des bornes IRVE (Infrastructure de Recharge de Véhicule Électrique) et des locaux à vélos sont mis à disposition pour encourager les mobilités douces.

L'immeuble *Cassiopée* est certifié Bâtiment Durable Occitanie Niveau Bronze (phase conception), HQE Excellent et Niveau énergétique BEPOS Effinergie 2017.

- Maître d'ouvrage : SERM
- Architectes : A+ Architecture



« Voir CDC Habitat s'installer sur le site de l'ancienne caserne de Celleneuve est une formidable illustration de notre engagement en faveur du réinvestissement urbain, singulièrement à l'ouest de notre ville pour lequel nous agissons depuis 4 ans avec détermination. Avec *Cassiopée*, ce bâtiment qui remplit tous les critères de qualité de vie au travail et de qualité environnementale, CDC Habitat propose à ses 500 collaborateurs un cadre de vie professionnel idéal au cœur du quartier Beausoleil. Ce quartier, dont l'aménagement est coordonné par notre opérateur Altémed, est ce que nous voulons porter pour Montpellier : un quartier mixte par ses fonctionnalités et ses habitants, apaisé et accessible en transports en commun et en modes actifs (marche, vélo), innovant pour être performant énergétiquement et qui porte une réelle exigence en matière architecturale. »

Michaël Delafosse, maire de Montpellier et président de Montpellier Méditerranée Métropole



« Ce nouveau bâtiment pour notre établissement de Montpellier et ses 500 collaborateurs, témoigne du dynamisme de l'activité du Groupe CDC Habitat et de ses perspectives de développement, mais aussi de l'attention portée à la qualité de vie au travail et au bien-être de ses équipes. Par sa conception bioclimatique, son architecture et son accessibilité, ce bâtiment qui s'inscrit dans la démarche Bâtiment Durable Occitanie, reflète aussi les engagements du Groupe pour un bâti plus sobre et inclusif. »

Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat



« Ce programme immobilier emblématique, auquel ont été associés tous les collaborateurs dès la phase de conception, est une réponse aux enjeux à relever par les équipes, de plus en plus impliquées dans des projets nécessitant le recours à des modes de travail collaboratifs. »

Christian Vernhes, directeur de l'établissement de Montpellier et directeur des systèmes d'information du Groupe



Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

ATLEMED, Groupe public au service du territoire

La Ville de Montpellier a confié à Altémed le réinvestissement de l'ancienne caserne de gendarmerie Celleneuve. Sur quelques 3 ha sont prévus 240 logements mixtes, 7 800 m² de bureaux, 500 m² de commerces et services de proximité, des équipements de santé mutualistes, une promenade paysagée et un square au contact de la station de tramway ligne 3 « Jules Guesde ».

Le projet répond pleinement à la dynamique de Montpellier en faveur :

- du logement pour tous grâce à une offre diversifiée : en accession à la propriété, en locatif social, en BRS
- du développement des énergies renouvelables avec l'alimentation du quartier par le réseau de chaleur issue de la centrale des eaux usées, mais également avec la couverture des toitures terrasses par des panneaux photovoltaïques,
- de la création de la ville du quart d'heure illustrée par la réalisation de Cassiopée, siège de CDC Habitat qui s'implante au cœur d'un nouveau quartier de centre-ville desservi par le tramway

altémed.fr



Groupe CDC Habitat

Isaline OLLIVIER
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

cdchabitat@clai2.com

Altémed

Julie COMBAS
06 75 09 76 86
julie.combas@serm-montpellier.fr

Ville de Montpellier Montpellier Méditerranée Métropole

Nicolas PEREZ
06 34 62 08 87
nicolas.perez@montpellier.fr