



RÉGIS PÉLISSIER

Direction régionale Ile-de-France  
2, avenue Pierre Mendès-France  
75013 Paris

## Chiffres clés

### Données financières

- Investissements en fonds propres (investissements et charges)	62,5 M€
- Montant des prêts signés	4 508 M€
- Encours bancaires	7 920 M€

### Mandats

- Montants engagés dans le cadre du PIA	704 M€
---	--------

### Nos domaines d'intervention

#### Transition territoriale

• Logements	
- Financés	28 386
- Réhabilités	99 263

#### • Infrastructures et mobilité durable / équipement des territoires

- Montant des prêts signés	368,6 M€
----------------------------	----------

#### • Économie sociale et solidaire (y compris PIA)

- Entreprises accompagnées	7 225
----------------------------	-------

#### Transition numérique (THD / y compris PIA)

- Montant des prêts	270 K€
- Nombre de projets	6

#### Transition énergétique et écologique

- Montant Ecoprêts engagés	261,3 M€
- Réhabilitations thermiques	21 846

#### Transition démographique

- Montant prêts habitat spécifique signés	389,5 M€
- Logements habitat spécifique	4 700

<b>Effectifs</b>	110
------------------	-----

L'Ile-de-France compte 12 millions d'habitants, soit 18,2 % de la population de la France métropolitaine.

C'est une région attractive et dynamique qui produit une grande partie de la richesse nationale : 30,1 % du PIB. Forte de 5,7 millions d'emplois, elle se positionne comme une région majeure à l'échelle européenne : premier bassin d'emploi en Europe, l'Ile-de-France représente en effet près de 4 % du PIB de l'Union. La région dispose d'un tissu dense de PME/PMI, accueille de nombreux sièges sociaux de grandes entreprises et compte plusieurs pôles de compétitivité dans différents domaines dont les biotechnologies, les logiciels et les systèmes complexes, les transports collectifs, la ville, la mobilité durable, etc. Toutefois, l'étendue et la diversité de son territoire occasionnent des difficultés bien spécifiques. Ainsi, un déséquilibre habitat/emploi existe notamment entre l'est et l'ouest, facteur d'inégalité qui accroît entre autres les difficultés de transport des franciliens. De plus, une importante crise du logement, récurrente depuis de nombreuses années, est générée par une offre de logement insuffisante et souvent trop onéreuse pour un grand nombre de ménages.

## Le positionnement de la Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts soutient le développement de la compétitivité et de l'attractivité de la région dans le cadre notamment du projet du Grand Paris. Elle accompagne le déploiement du numérique et l'implantation d'entreprises innovantes sur son territoire. Elle participe à l'amélioration de la circulation des personnes par son implication dans le financement du Grand Paris Express. Sur l'ensemble du territoire francilien, la Caisse des Dépôts accompagne la transition écologique et énergétique à travers le financement de projets de production d'énergies renouvelables et le soutien de la performance énergétique des bâtiments. Afin de contribuer à un meilleur équilibre entre les territoires, elle participe au renouvellement urbain en finançant des démarches de réduction des inégalités, tant sur le bâti et l'aménagement que dans l'accès à l'emploi.

## Eaubonne-Montmorency : construction et rénovation de l'hôpital Simone Veil

Situé à Eaubonne et à Montmorency (Val-d'Oise), le groupe hospitalier Simone Veil fait partie des 80 plus importants établissements de France. Il offre environ 1 000 lits dans des spécialités diverses. Quatre opérations de construction et de réhabilitation ont été conduites à Eaubonne. Le montant des travaux a été chiffré à 38,53 M€ et le besoin d'emprunt à 35,1 M€ sur la période 2014-2018. En novembre 2014, la Caisse des Dépôts a mis en place un financement de 17,55 M€, correspondant à 50 % du besoin d'emprunt. Elle a également financé la construction du nouvel EHPAD situé à Montmorency pour un montant total de 14,5 M€. Ces quatre opérations concernent la construction d'un pôle mère-enfant, la construction d'une nouvelle chambre mortuaire et enfin, la restructuration, la rénovation ainsi que la mise aux normes de deux bâtiments.



© Behrend Architecture

Groupement hospitalier Simone Veil

## Transition écologique et énergétique

Le télétravail répond à de nombreux enjeux sociétaux et environnementaux : limitation des consommations d'énergie et des émissions de carbone liées aux déplacements pendulaires et réduction des temps de transport des Franciliens. Regus, la Caisse des Dépôts et Orange se sont associés pour créer Stop&Work, une société qui développe une offre d'espaces de télétravail autour des grandes agglomérations. En s'appuyant sur les technologies numériques, Stop&Work ambitionne de développer ce type d'espace de travail à proximité des lieux de vie, placés en première ou deuxième couronne d'Ile-de-France, au plus près des « nœuds de transports ». Un partenariat avec les collectivités favorisera, à terme, le développement économique local et l'aménagement du territoire. Les travailleurs indépendants et les entreprises publiques ou privées seront les clients de cette structure. Le 1<sup>er</sup> centre Stop&Work a été officiellement ouvert à Fontainebleau. Les partenaires ont l'ambition d'ouvrir une quinzaine de télécentres d'ici la fin de l'année 2016.



© Caisse des Dépôts - Jean-Marc Pettina

Télécentre de Fontainebleau