



GESTION ACTIVE  
DE PATRIMOINE  
PUBLIC



Crédits : tjama — Fotolia

EXTERIMMO, un acteur unique  
au service du patrimoine des collectivités locales



# Moderniser vos bâtiments publics, une exigence pour la transition énergétique

Le patrimoine immobilier de votre collectivité est souvent le fruit de son histoire. Sa gestion et son développement requièrent des compétences nouvelles, plus larges, et des expertises toujours plus pointues.

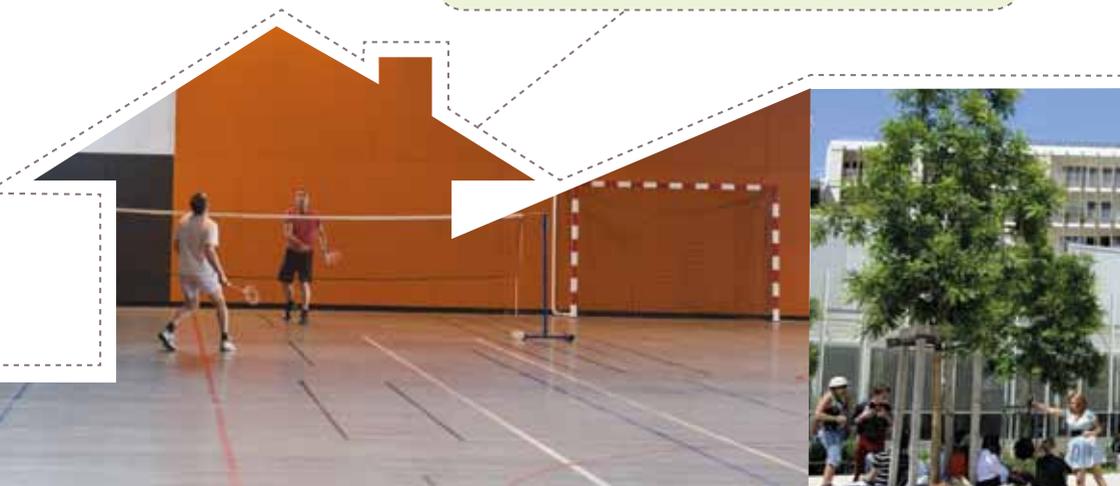
## Vous devez faire face à :

- ☑ Des obligations de remise en conformité réglementaire de sécurité ou d'accessibilité
- ☑ Des attentes accrues et en constante évolution de vos habitants
- ☑ Des charges de fonctionnement croissantes et difficilement maîtrisables
- ☑ Un patrimoine devenu inadapté aux conditions d'usage actuelles
- ☑ L'exigence croissante de qualité de service et de confort des usagers
- ☑ L'impératif sociétal de la transition énergétique

## Le saviez-vous ?

La majorité de vos bâtiments (à rénover ou à construire) est concernée :

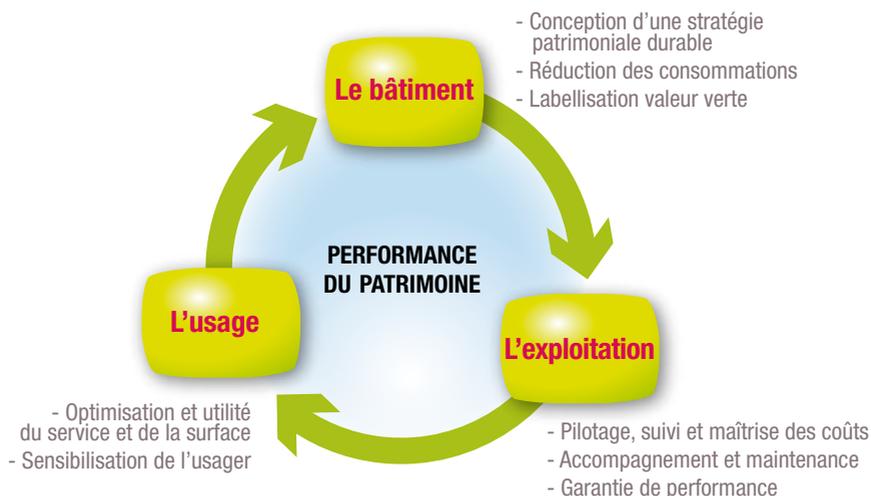
- ☑ bâtiments d'enseignement
- ☑ bâtiments administratifs ou bureaux
- ☑ bâtiments culturels : musées, bibliothèques, médiathèques
- ☑ équipements sportifs : gymnases, piscines, etc.



# Expertise et performance au coeur de notre action

EXTERIMMO vous apporte des solutions sur mesure et « clés en main ». Nous déployons notre expertise technique, juridique et financière très en amont, à vos côtés, pour mieux identifier les opportunités de développement d'un patrimoine performant. Tout au long du projet, nous agrégeons, coordonnons et pilotons les compétences et les industriels pour vous.

EXTERIMMO s'engage dans la durée. Raisonner en coût global et cycle de vie de votre patrimoine est le fondement de notre démarche pour agir sur les trois leviers majeurs de performance : la conception du bâtiment, le pilotage et l'exploitation, ainsi que l'usage.



# Redonner de l'attractivité à vos territoires

Avec EXTERIMMO, mettez en place une stratégie immobilière globale et performante de vos bâtiments publics pour valoriser votre patrimoine, maîtriser l'investissement et les coûts de fonctionnement.

**Investir dans la performance de votre patrimoine immobilier, c'est :**

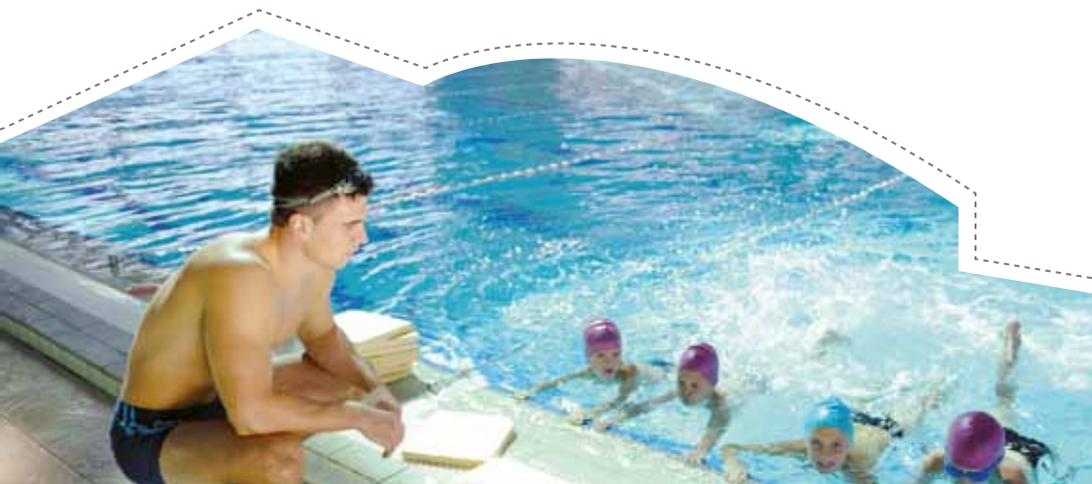
- ✓ Réduire vos consommations en volume jusqu'à 40 %
- ✓ Optimiser l'utilisation de vos surfaces
- ✓ Donner de la valeur à vos bâtiments
- ✓ Moderniser l'usage de vos bâtiments
- ✓ Améliorer le confort de vos utilisateurs
- ✓ Contribuer à l'engagement de notre pays dans la lutte contre le changement climatique par une démarche Facteur 4 : diviser par 4 les émissions de gaz à effet de serre d'ici 2050

“



*Penser efficacité énergétique, c'est la clé  
de solutions immobilières durables  
pour le confort de tous à coût maîtrisé.*

”

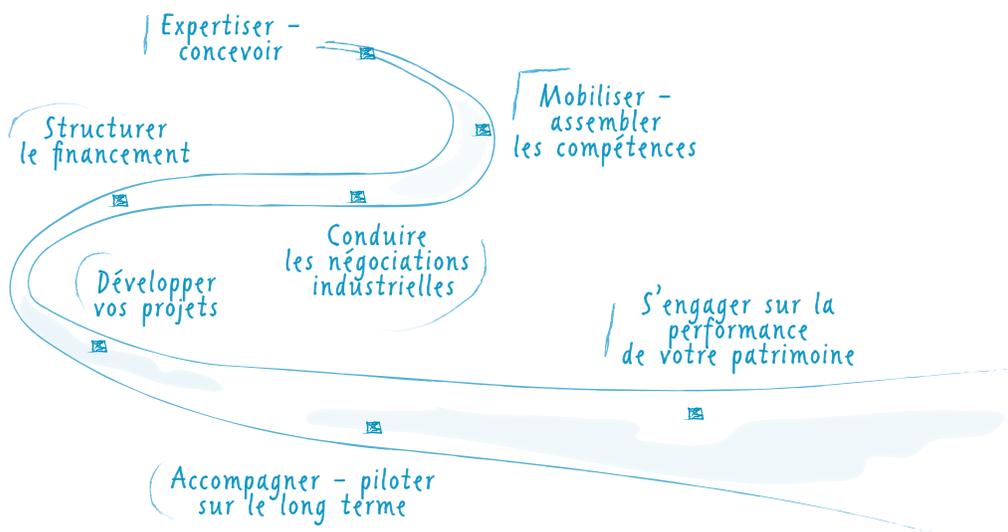


# Exerimmo, votre partenaire pour un engagement complet

De l'émergence de votre projet jusqu'à son exploitation, Exerimmo, assembleur et financeur, vous accompagne, met en place et pilote pour vous les compétences nécessaires à sa réalisation.



Des compétences au service de l'efficacité...



Le saviez-vous ?

- 38 %

C'est l'objectif de réduction des consommations énergétiques des bâtiments d'ici 2020.

Source Grenelle de l'Environnement

... des résultats mesurables et pérennes



Engager la modernisation des bâtiments publics pour réduire les consommations avec un partenaire tiers investisseur, permet de financer en partie l'investissement par les économies futures en énergie.



## ► UN RÉSEAU DE PROXIMITÉ À VOTRE SERVICE POUR UNE OFFRE « SUR MESURE »

### ALSACE

dr.alsace@caissedesdepots.fr

Tél. : 03 88 52 45 46

### ANTILLES-GUYANE

dr.antilles-guyane@caissedesdepots.fr

Tél. : 05 90 21 18 68

### AQUITAINE

dr.aquitaine@caissedesdepots.fr

Tél. : 05 56 00 01 60

### AUVERGNE

dr.auvergne@caissedesdepots.fr

Tél. : 04 73 43 13 13

### BASSE-NORMANDIE

dr.basse-normandie@caissedesdepots.fr

Tél. : 02 31 39 43 00

### BOURGOGNE

dr.bourgogne@caissedesdepots.fr

Tél. : 03 80 40 09 50

### BRETAGNE

dr.bretagne@caissedesdepots.fr

Tél. : 02 23 35 55 55

### CENTRE

dr.centre@caissedesdepots.fr

Tél. : 02 38 79 18 00

### CHAMPAGNE-ARDENNE

dr.champagne-ardenne@caissedesdepots.fr

Tél. : 03 26 69 36 50

### CORSE

dr.corse@caissedesdepots.fr

Tél. : 04 95 10 40 00

### FRANCHE-COMTÉ

dr.franche-comte@caissedesdepots.fr

Tél. 03 81 25 07 07

### HAUTE-NORMANDIE

dr.haute-normandie@caissedesdepots.fr

Tél. : 02 35 15 65 11

### ILE-DE-FRANCE

dr.idf@caissedesdepots.fr

Tél. : 01 49 55 68 00

### LANGUEDOC-

### ROUSSILLON

dr.languedoc-roussillon@caissedesdepots.fr

Tél. : 04 67 06 41 00

### LIMOUSIN

dr.limousin@caissedesdepots.fr

Tél. : 05 55 10 06 00

### LORRAINE

dr.lorraine@caissedesdepots.fr

Tél. : 03 83 39 32 00

### MIDI-PYRÉNÉES

dr.midi-pyrenees@caissedesdepots.fr

Tél. : 05 62 73 61 30

### NORD-PAS-DE-CALAIS

dr.nord-pas-de-calais@caissedesdepots.fr

Tél. : 03 20 14 19 99

### PAYS DE LA LOIRE

dr.pays-de-la-loire@caissedesdepots.fr

Tél. : 02 41 20 23 99

### PICARDIE

dr.picardie@caissedesdepots.fr

Tél. : 03 22 71 10 10

### POITOU-CHARENTES

dr.poitou-charentes@caissedesdepots.fr

Tél. : 05 49 60 36 00

### PROVENCE-ALPES-CÔTE

### D'AZUR

dr.paca@caissedesdepots.fr

Tél. : 04 91 39 59 00

### RÉUNION ET OCÉAN

### INDIEN

dr.reunion@caissedesdepots.fr

Tél. : 02 62 90 03 00

### RHÔNE-ALPES

dr.rhone-alpes@caissedesdepots.fr

Tél. : 04 72 11 49 48

### NOUVELLE-CALÉDONIE

### POLYNÉSIE FRANÇAISE

dr.nouvelle-caledonie@caissedesdepots.fr

Tél. : 01 58 50 92 63



### ► CONTACTS EXTERIMMO

Directeur général : Annabelle Cazes  
annabelle.cazes@caissedesdepots.fr

Directeur général délégué au développement : Patrick de Rugeris  
patrick.derugeris@caissedesdepots.fr