

ENVIRONNEMENT

Atténuation et adaptation au changement climatique

Icade a été la première société immobilière à réaliser le Bilan Carbone® complet sur ses activités de 2007 et à le publier dans son rapport en 2008.

Suite à ce premier bilan, Icade a pris l'engagement en 2008 de réduire son empreinte carbone de 10% sur 3 ans. Elle a, pour ce faire, développé deux outils en 2009, un portail pour les émissions carbone d'exploitation qui propose des solutions d'amélioration aux exploitants et un outil de calcul CECOBA® permettant d'évaluer les impacts carbone des projets de promotion selon leurs modes constructifs.

En 2010, Icade a réalisé un nouveau Bilan Carbone® d'étape qui permet de mesurer les évolutions sur les principaux postes d'émission carbone d'Icade. Les résultats et évolutions de ce nouveau Bilan Carbone® seront publiés au cours du premier semestre 2011.

Indicateurs :

Indicateur	Données
Emissions totales, directes ou indirectes, de gaz à effet de serre, en poids (teq CO2).	-
Autres émissions indirectes pertinentes de gaz à effet de serre, en poids (teq CO2).	Chiffres 2009 en cours de validation
Ratio d'intensité approprié	Promotion : 681 Kgéq CO2/m ² SHON Foncière : 101 Kgéq CO2/m ²
Initiatives pour réduire les émissions de gaz à effet de serre, réductions obtenues et objectifs (en teq CO2, date)	Objectif -10% sur les GES en 3 ans. Mesures des réductions en cours.
Emissions de gaz appauvrissant la couche d'ozone (en tonnes par type)	Données non disponible
Mix transport (d'approvisionnement et de distribution)	Données non disponible
Impacts significatifs liés au transport des produits et matériaux (teq CO2)	Energie grise estimée à 50% du Bilan Carbone d'Icade.
Implications financières et autres risques et opportunités pour les activités de l'organisation liés aux changements climatiques.	Possibilité de Taxe Carbone européenne à moyen terme.
Montant de la compensation carbone (en teq Co2 et volume financier d'achat & de vente)	En 2010 : 40 tonnes de carbone compensés sur des événementiels pour 400€.
Impact du déplacement des salariés	2.3 téqCO2/collaborateur/an

Economies d'énergie réalisées grâce à l'efficience énergétique et objectifs de réduction :

Données évaluées à partir de la performance des bâtiments en chantier ou en projet par label énergétique (HPE, THPE, BBC) et type d'énergie

Performance Carbone/Energie Promotion Icade		
	Energie économisée sur 30 ans (KWh)	Carbone CO2 évité sur 30 ans (Kg éqCO2)
En chantier	959 164 393	164 752 245
En projet	1 516 061 438	210 882 545
TOTAL	2 475 225 831	375 634 790