

GROUPE



Vidéo Parc le Millénaire)

À l'écran :

Ce film en 3D présente le projet de développement du groupe immobilier Icade qui consiste à créer quatre parcs immobiliers qui s'étendent sur les villes de Paris, Saint-Denis et Aubervilliers. C'est par le biais d'une carte 3D animée de ces trois villes que se fait cette présentation, et de nombreuses informations s'affichent tout au long de la vidéo afin d'expliquer et de situer les différents emplacements des différents parcs. Au tout début de la vidéo, le logo de la compagnie Icade apparaît, suivi du plan large des quatre parcs.

Incrustation :

Nous donnons vie à la ville

Icade

Les parcs Icade

Icade présente, à 20 minutes du cœur de Paris, sur les territoires de Paris, Saint-Denis, Aubervilliers, 500 000 m² déjà construits sur 80 hectares :

- Parc du Pont de Flandre
- Parc du Millénaire
- Parc des Portes de Paris
- Parc du Mauvin

À l'écran :

Le plan se concentre à présent sur le Parc du Millénaire, qui est doté d'une navette fluviale électrique afin d'assurer la liaison entre le métro Corentin Cariou et Le parc du Millénaire, ainsi que de transports en commun tels que le métro, le bus, le tramway et le Vélib. Un centre commercial et de grands immeubles faits de brique, de verre et de métal apportent une touche de modernité au Parc. Le site est également muni de grands espaces verts et d'arbres.

Incrustation :

Parc du Millénaire

À l'écran :

Une série de photos apparaissent afin de présenter différents aspects du Parc, tels que la navette fluviale, les berges du centre commercial Le Millénaire, les immeubles Millénaire 1 et 2, la salle de sport, le quai de la navette fluviale, ainsi que le hall d'accueil du Millénaire 1.

Incrustation :

- Navette fluviale
- Berges du centre commercial Le Millénaire
- Immeuble Millénaire 2
- Immeuble Millénaire 1
- Salle de sport
- Quai navette fluviale
- Hall d'accueil Millénaire 1

À l'écran :

Le plan change et les quatre parcs sont de nouveau visibles. Des lignes de différentes couleurs apparaissent afin de désigner les itinéraires de tous les transports en commun.

Incrustation :

Découvrez les atouts des parcs

Dessertes, services

Environnement exceptionnel et entreprises prestigieuses !

Au croisement de nombreux transports publics et de grands axes routiers

À l'écran :

L'image se reconcentre à présent sur le Parc du Millénaire, et plus précisément sur son Centre commercial. Des petites icônes apparaissent afin de situer les différents services qui y sont disponibles, tels que les restaurants, les parkings, les cafétérias, et autres.

Incrustation :

Le Millénaire Centre commercial

120 commerces

20 restaurants

1 centre médical

Le shopping au bord de l'eau

À l'écran :

Retour sur le plan large des quatre parcs. Des incrustations indiquent que des logements sont en construction et informent où ces développements ont lieu et quelles sont les compagnies immobilières qui s'en chargent.

Incrustation :

Parc des Portes de Paris

Parc du Millénaire :

- Canal Street : 92 logements en construction
- Vert & O : 168 logements en construction

Parc du Mauvin

Parc du Pont de Flandre :

- Intra'Muros : 1127 logements en construction

100 % des bâtiments neufs aux normes HQE[®] et labellisés BBC[®]

Un quartier mixte qui intègre le logement au cœur de ses préoccupations

À l'écran :

La caméra effectue un déplacement en continu au-dessus des différents parcs. D'autres icônes apparaissent afin de situer les différents commerces, les entreprises, les banques, les restaurants et autres services que comprennent ces parcs.

Incrustation :

Plus de 300 entreprises et administrations de renom installées

De grands sièges sociaux

3 pôles d'activités : tertiaire, audiovisuel, mode et textile

À l'écran :

Les quatre parcs sont de nouveau visibles sur le plan en 3D. Des icônes informent des surfaces qui y sont disponibles.

Incrustation :

Surfaces disponibles :

Parc des Portes de Paris :

- 7000 m², divisibles à partir de 250 m²

Parc du Millénaire :

- 6000 m², divisibles à partir de 1000 m²

Parc du Mauvin :

- 9000 m², divisibles à partir de 2000 m²

Parc du Pont de Flandre :

- 10 000 m², divisibles à partir de 300 m²

Icade peut construire 3 campus de 100 000 m² à répartir sur les parcs

À l'écran :

Toujours sur le plan large des quatre parcs, d'autres icônes apparaissent pour signaler les exemples de projets à venir.

Incrustation :

Exemple de projets à venir :

Parc des Portes de Paris :

- Ilot E : 2800 m²
- Bât 265/266 : 5000m²

Parc du Millénaire :

- Millénaire 4 : 25 000 m²

À l'écran :

Le plan disparaît et la vidéo se termine. Le logo d'Icade apparaît.

Incrustation :

Retrouvez-nous

www.icafe.fr

Twitter

YouTube

Dailymotion