

GROUPE



Interview Josselin Kalifa)

À l'écran :

Dans cette vidéo, Josselin Kalifa accorde une entrevue concernant la mission du fonds d'épargne. Il se tient debout face à la caméra et répond aux questions qui lui sont posées par une voix off. Chaque fois qu'une question lui est posée, celle-ci apparaît à l'écran.

Incrustation :

Josselin Kalifa

Directeur des prêts et de l'habitat – direction des fonds d'épargne

Voix off :

Quelle est la mission du fonds d'épargne en tant que prêteur ?

Josselin Kalifa:

Notre mission de prêteur sur fonds d'épargne à la Caisse des Dépôts, c'est de financer les grands projets d'intérêt général dans le prolongement des politiques publiques.

Une autre caractéristique de nos financements, c'est évidemment leurs durées puisque nous finançons le logement social sur des durées pouvant aller jusqu'à 60 ans. Des projets qui avec un financement avec des durées traditionnelles de 20, 25, 30 ans ne pourraient pas voir le jour trouvent, grâce au financement sur fonds d'épargne, un équilibre financier global qui leur permet d'être entrepris. Pour les projets du territoire, les investissements des collectivités en particulier, les prêts que nous proposons sont de durées comprises entre 20 ans et 40 ans et permettent à des projets, dont la rentabilité économique ne se trouve que sur le très long terme, d'être initiés et d'être financés.

La troisième caractéristique de nos prêts c'est qu'ils sont particulièrement transparents en termes de tarification. Les taux d'intérêt que nous proposons à nos emprunteurs ne dépendent que du projet et du degré d'intérêt général de ce projet.

Voix off :

Pouvez-vous revenir sur l'année 2015 ?

Josselin Kalifa:

En 2015, le fonds d'épargne a accordé un volume très important de prêts puisque c'est 20,5 milliards d'euros de prêts sur fonds d'épargne qui ont été accordés sur l'ensemble du territoire. Dans le détail, en 2015, c'est environ 17 milliards d'euros de prêts qui ont été accordés par la Caisse des Dépôts dans le secteur du logement social et de la politique de la ville, c'est-à-dire un record historique qui correspond à un effort d'investissement sans pareil de la part des bailleurs sociaux qui ont énormément investi — qu'il s'agisse de la construction de logements neufs avec 134,000 logements sociaux nouveaux qui ont été intégrés dans le parc social avec des financements sur fonds d'épargne, mais aussi la rénovation des logements existants avec plus de 300,000 logements sociaux qui ont été rénovés grâce à un financement sur fonds d'épargne.

2015 a également vu la concrétisation du partenariat entre la Caisse des Dépôts et la Banque européenne d'investissement avec la signature d'un accord financier portant sur 2 milliards d'euros permettant à la Caisse des Dépôts de distribuer, via les directions régionales sur l'ensemble du territoire, des financements européens à des conditions extrêmement avantageuses. En effet, ces financements sont proposés à taux fixe et permettent aux emprunteurs, collectivités territoriales ou bailleurs sociaux, de sécuriser sur le très long terme un niveau de taux d'intérêt fixe extrêmement bas, historiquement bas.

Voix off :

Quelles sont les perspectives du fonds d'épargne ?

Josselin Kalifa:

La principale perspective du fonds d'épargne, c'est de continuer à accompagner le très important effort d'investissement des bailleurs sociaux. C'est la raison pour laquelle nous avons mis en place un mécanisme de prêt de haut de bilan en partenariat avec Action Logement, qui permet une intervention financière légèrement différente de soutenir le haut de bilan des organismes pour leur permettre d'anticiper des revenus futurs et d'investir dès aujourd'hui pour la construction ou pour la rénovation des logements sociaux.

Une autre perspective importante que nous avons concerne la transition écologique et énergétique avec une gamme de prêts qui va permettre d'encourager davantage de projets pour réduire la facture énergétique des locataires dans le monde du logement social, mais aussi des collectivités locales sur les bâtiments publics. Nous avons ainsi toute une gamme de prêts, dont des prêts à taux 0, qui bénéficient d'une bonification exceptionnelle pour permettre de lancer davantage de projets, de contribuer à la transition écologique et énergétique, mais aussi de créer de l'investissement sur le territoire, de l'emploi, de l'attractivité et de la compétitivité.

Un autre développement important dans le numérique concerne les outils qui seront mis à disposition des directions régionales pour accompagner, dans le cadre d'une relation client enrichie, l'ensemble des emprunteurs, les aider à trouver les bons financements pour leur projet et bénéficier de toute la puissance du numérique.

À l'écran :

La vidéo s'achève. Le logo du Groupe Caisse des Dépôts apparaît.

Incrustation :

Groupe Caisse des Dépôts
Production
Direction de la communication du groupe
Réalisation
Prodigious
Juillet 2016