

Les coopératives d'habitants, des outils pour l'abondance



Repenser le logement abordable
dans la cité du XXI^e siècle



La chaire internationale d'enseignement supérieur et de recherche « Habitat coopératif & Coopération sociale » – CHAIRECOOP – est un outil de production scientifique et de valorisation de la connaissance, qui porte principalement sur les thématiques de l'habitat coopératif et du logement abordable. CHAIRECOOP est une organisation non spéculative.

CHAIRECOOP a vocation à identifier et à mobiliser les principaux réseaux internationaux de chercheurs, praticiens, militants, collectifs d'habitants..., qui œuvrent à la promotion d'un habitat coopératif non spéculatif. Ces réseaux sont mobilisés principalement sur les continents européen et américain, à partir des pratiques coopératives qui se déploient au nord comme au sud de ces continents.

Le site de CHAIRECOOP :

<http://chairecoop.hypotheses.org/>

CHAIRECOOP bénéficie du soutien de :

- La région Rhône Alpes (direction de l'enseignement supérieur et de la recherche)
- L'ENTPE, membre de l'Université de Lyon
- Le Labex CRAterre & ENSAG
- La Fondation de France
- La Fondation Crédit Coopératif
- L'institut recherche de la Caisse des Dépôts

CHAIRECOOP bénéficie également du soutien actif de diverses ONG, qui sont membres de son comité de pilotage et dont la liste suit :

- National Community Land Trusts network (USA)
- Champlain Housing Trust (USA)
- Community Self Build Agency (GB)
- Unione Inquilini (ITA)
- Màs que una casa. (ESP)
- Unidad permanente de Vivienda (URUG)
- Compagnons Bâisseurs (FR)
- International Alliance of Inhabitants (ITA)

Les coopératives d'habitants, des outils pour l'abondance

Repenser le logement abordable dans la cité du XXI^e siècle

Ouvrage collectif CHAIRECOOP

Textes réunis et présentés par Yann Maury

Couverture : Fresque murale, quartier de la Guillotière (Lyon 7^e). Auteur Eduardo Kobra (Mai 2011). « Street Art ». Licence Creative Commons. <http://eduardokobra.com/?cat=7>. Photographie Yann Maury (Septembre 2013).

ISBN : 978-2-9549165-0-7

Juin 2014

Liste des auteurs

Introduction

Yann Maury, membre de CHAIRECOOP, chercheur, Docteur d'État en Science Politique, ENTPE & Université de Lyon.

« *Les injonctions paradoxales de la coopération sociale* »

USA

Tom Angotti, professeur d'urbanisme et de planification urbaine au Hunter College et au Graduate Center, City University of New York (CUNY), membre de CHAIRECOOP.

« *La lutte pour le foncier et les promesses des fiducies foncières communautaires (Community Land Trusts)* »

Brenda TORPY, membre du Burlington associates, Burlassoc & Emily THADEN, National CLT network, Portland, membres de CHAIRECOOP.

« *L'engagement des résidents et des communautés au sein des fiducies foncières communautaires (CLT) : idéaltype, limites et préconisations* »

John Krinsky, professeur au City College of New York, département de Science politique, membre de CHAIRECOOP.

« *Dix problèmes à résoudre pour un futur différent : la mise en place d'une fiducie foncière communautaire (CLT) à New York* »

Aminata MBOH, ingénieure TPE.

« *Paroles de sans-toit à New York City* » (*Picture the Homeless*)

Belgique

Thomas Dawance & Cécile Louey, membres du Community Land Trust, Bruxelles.

« *Le Community Land Trust de Bruxelles. Quand l'Europe s'inspire des États-Unis pour construire un gouvernement urbain et une politique de l'habitat, coopérative, solidaire et anti-spéculative* »

Uruguay

Benjamin Naoum, conseiller technique à la FUCVAM & enseignant à la faculté d'architecture de Montevideo, membre de CHAIRECOOP.

« *Les coopératives d'entraide mutuelle et la propriété collective en Uruguay, éléments clefs d'une pratique soutenable* ».

Raúl Vallès, architecte, directeur de l'Unidad Permanente de Vivienda, faculté d'Architecture, Montevideo, membre de CHAIRECOOP.

« *URUGUAY. Les coopératives de logements, le travail des techniciens et le système coopératif, comme instrument de la réhabilitation urbaine* ».

Marta Solanas, École doctorale de l'Université de Séville & Coopérative « Mas que un casa », membre de CHAIRECOOP.

« *D'un Sud unique, à des Sud divers. Le logement coopératif uruguayen est en marche, il est reconnu, il continue sa progression* »

Royaume Uni

John Gillespie, secrétaire national de la Community Self Build Agency, GB, membre de CHAIRECOOP.

« *Pourquoi les gens se lancent-ils dans l'auto construction sociale ?* »

Leyli Ismail, habitante de la cité coopérative « The Pheonix project », CSBA, Londres (GB).

« *La renaissance du Phœnix* »

Clément Stofleth, ingénieur & architecte, ENTPE, ONG CSBA (Londres).

« *La place de l'auto construction sociale face aux enjeux sociaux au Royaume-Uni. Le cas des ex-personnels des forces armées Britanniques* ».

Jeanne Van Heeswijk, artiste, résidente d'Anfield et membre de Homebaked Community Land Trust, « 2up-2down » (Liverpool).

« *Homebaked : fait maison, la recette parfaite* »

Jayne Lawless. Artiste résidente d'Anfield et membre du bureau d'Homebaked.CLT.2up-2down" (Liverpool).

« *Récit de vie à Anfield (Liverpool). "You'll never walk alone!"* »

Italie

Adriana Goni, Université Roma Tre, Laboratorio Arti Civiche, membre de CHAIRECOOP.

« *Les nouvelles générations de Roms bousculent les idées reçues : « Nous sommes l'Europe, nous construisons un habitat coopératif* »

Emmanuela Di Felice, doctorante Université Roma Tre, LAC.

« *De l'occupation, à l'habitation* »

Francesco Lo Piccolo & Vincenzo Todaro & Annalisa Giampino, professeurs, département urbanisme & architecture, Université de Palerme.

« *Palerme, ville sans domicile. Droit au logement : entre informalité et arrangements politiques* »

Vincenza Bondi, doctorante chaire « Habitat coopératif » & Université de Palerme.

« *Aux confins de l'espace urbain : l'autorecupero (l'auto récupération) d'une ancienne maison de retraite* ».

Espagne

Collectif Habitares (habitares.org), Séville.

« *Le mouvement des Corralas à Séville, Andalousie (Espagne), de la protestation à l'auto organisation* »

Fatiha Belmessous, chargée de recherche, Université de Lyon ENTPE, CNRS 5600 & **Angela Matesanz Parellada**, doctorante, Université Polytechnique de Madrid, ETSAM.

« *Bidonville vs. habitat contraint : les lieux madrilènes de l'(in)hospitalité* »

Richard Pointelin, doctorant Université de Perpignan.

« *Les "Cases Barates" de Bon Pastor ou la lutte d'une cité ouvrière face au "modèle Barcelone"* ».

France

Xavier Hubert, association le Mat, Valence.

« *L'oasis RIGAUD* », une cité-jardin dans les Hlm de Valence (Drôme) »

Sophie Cartoux, Les compagnons bâtisseurs, membre de CHAIRECOOP.

« *La valeur non financière des démarches d'auto-réhabilitation et d'auto-construction accompagnée* »

Conclusion

Yann Maury

« *Le marché fait-il société ?* »

Traductions **Véronique LITET & Yann Maury**

Membres de CHAIRECOOP

