

Immobilier

MEDICO-SOCIAL



Pôle gérontologique « La Guérinière » Caen (14)

Construit à la fin des années 1950, le quartier de la Guérinière à Caen, classée en zone prioritaire, compte aujourd'hui plus de 6 000 habitants. Peu dotée d'établissements médicalisés pour recevoir des personnes âgées, la ville de Caen a fait le choix d'installer sa première résidence municipale pour personnes âgées au sein de ce quartier, faisant déjà l'objet d'un programme de renouvellement urbain (PRU).

Zoom sur le projet

Situé au sud de Caen et à proximité immédiate d'un arrêt de tramway, le nouveau pôle de gérontologie de Caen bénéficie d'un accès rapide au périphérique Sud de la ville, dans le quartier de la Guérinière.

La Caisse des Dépôts a accompagné dans un premier temps la SEM Normandie Aménagement, dont elle est actionnaire à hauteur de 16 %, dans la mise au point du projet en terme de fonctionnalités et d'évaluation des coûts, puis s'est portée en co-investisseur du projet.



1^{re} résidence municipale pour personnes âgées à Caen

D'une surface totale de 4 596 m², le pôle de gérontologie disposera d'une capacité de 110 lits, dont 92 lits en hébergement permanent, 4 chambres d'hébergement temporaire et une unité Alzheimer composé de 14 places. L'établissement accueillera également un pôle d'activités de soins adaptés (PASA) de 14 places. Un bail de 12 ans a été signé avec le centre communal d'action sociale de la ville de Caen.

► A noter : cette nouvelle structure sera pilote démonstrateur des solutions d'e-santé innovantes et intégrera des jardins thérapeutiques.

Montant total de l'investissement
13,6 M€

Financement

Fonds propres : **1,5 M€**
dont **40 % Caisse des Dépôts**

Prêt PLS CDC : **6,7 M€**

Prêt PHARE CDC : **3,4 M€**

Autres financements

Subventions : **2 M€**

Les étapes clés du projet



PLUS D'INFOS

Direction des investissements et du développement local
Ville, immobilier et tourisme
Eric Dorizon
eric.dorizon@caissedesdepots.fr — 01 58 50 84 27

@CaissedesDepots
www.groupecaissedesdepots.fr

Pour la réussite de tous les projets

GROUPE

