

Paris, le 1er juillet 2025

## CDC Investissement Immobilier acquiert un immeuble emblématique dans le centre de Copenhague



CDC Investissement Immobilier acquiert, pour le compte de la Caisse des Dépôts, l'ensemble historique Kampmannsgaard, situé sur Anker Heegaards Gade, en plein cœur de Copenhague, à quelques pas des jardins de Tivoli, de la place de l'hôtel de ville, de Strøget et du front de mer.

Construit à l'origine, en 1908 et 1925, comme un ensemble de bureaux, Kampmannsgaard a fait l'objet d'une conversion en résidentiel à l'occasion d'une rénovation complète qui s'est achevée en 2017. Aujourd'hui, sur une surface d'environ 8 600 m<sup>2</sup>, il offre 68 appartements modernes et haut de gamme, ainsi qu'un commerce de pied d'immeuble, occupé par la chaîne de supermarché Netto. Cet ensemble combine ainsi architecture classique de Copenhague et habitat urbain contemporain.

Cette transaction représente le 2<sup>ème</sup> investissement de CDC Investissement Immobilier dans la capitale danoise : « *Nous sommes ravis de revenir à Copenhague, l'une des principales cibles de notre stratégie résidentielle paneuropéenne. Kampmannsgaard est un remarquable exemple d'actif alliant caractère historique et qualité moderne. Sa situation centrale s'inscrit parfaitement dans notre stratégie long terme, qui consiste à investir dans des actifs résidentiels bien situés au centre des villes européennes en croissance* », déclare Lucas Mignot, Directeur des investissements internationaux chez CDC Investissement Immobilier.

« *Les actifs comme Kampmannsgaard représentent une combinaison rare de localisation, taille critique et de qualité qui est rarement disponible sur le marché de Copenhague. Il n'est donc pas surprenant que cet immeuble ait suscité un vif intérêt, en particulier de la part d'investisseurs*

*internationaux à la recherche d'actifs stables et à long terme dans la capitale danoise », déclare Kristian Axel Stokholm, Co-head Capital Markets chez Colliers.*

## Une sortie réussie

La transaction a été réalisée dans le cadre d'une opération off-market, structurée et gérée par Capital Investment, qui assurera également la gestion locale de l'actif.

La stratégie pour l'actif reste axée sur la location, dans un marché caractérisé par une demande soutenue.

L'immeuble est cédé par Koncenton, qui a dirigé le processus d'investissement et d'asset management de l'actif : « *Pendant notre période de détention, nous nous sommes concentrés sur la stabilité des opérations et la création de valeur à long terme. Kampmannsgaard est un excellent exemple de la manière dont un actif de qualité peut être développé et optimisé au fil du temps », déclare Henrik Skovsby, CEO chez Koncenton.*

Le fonds vendeur est représenté par Henrik Steenfeldt, Président de Koncenton Kampmanns Gaard A/S, qui ajoute : « *La vente de Kampmannsgaard marque la conclusion d'un projet résidentiel réussi au cœur de Copenhague. Nous nous réjouissons de transmettre la responsabilité de l'actif à un opérateur long-terme et professionnel ».*

### Conseils acquéreur :

- Capital Investment (investissement et asset management)
- Bruun & Hjele (juridique)
- PwC (financier et fiscal)
- KHR Architecture (technique)
- Savills (valorisation)

### Conseils vendeur :

- Colliers (transaction and valuation)
- Plesner (juridique)
- BDO (structuration)

---

## Contacts presse

### Groupe Caisse des Dépôts

Antoine Pacquier  
Attaché de Presse  
+33 6 86 42 69 58  
[antoine.pacquier@caissedesdepots.fr](mailto:antoine.pacquier@caissedesdepots.fr)

**Capital Investment**  
Christoffer Colding  
CIO  
+45 29 12 50 90  
[cc@capitalinvestment.dk](mailto:cc@capitalinvestment.dk)

## A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10,5 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur et également sur des opérations de rendement au profil core/core+.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

[www.cdc-investimmo.fr](http://www.cdc-investimmo.fr)