

Communiqué de presse

CDC Investissement Immobilier acquiert un immeuble résidentiel à Paris 16^{ème}, auprès d'Ofi Invest Real Estate



Paris le 24 novembre 2025 - CDC Investissement Immobilier acquiert, pour le compte de la Caisse des Dépôts, auprès d'Ofi Invest Real Estate, pour le compte de l'un de ses mandants, un immeuble résidentiel situé 51-61 rue de l'Assomption, dans le 16^e arrondissement de Paris.

Cet actif des années 1960 développe une surface d'environ 6 500 m² et se compose de 139 logements, majoritairement répartis entre T1 et T2, avec pour les étages élevés, des vues exceptionnelles sur la Tour Eiffel.

Cette transaction s'inscrit dans l'évolution de la stratégie d'investissement résidentiel amorcée début 2024 ciblant, au-delà d'immeubles neufs acquis en VEFA, également des actifs existants, bien placés et présentant de bons fondamentaux.

L'acquisition de cet actif, proposant des prestations de qualité, un vaste espace vert intérieur et de généreuses surfaces extérieures privatives, renforce l'implantation dans le 16^e arrondissement, où deux autres actifs ont été acquis fin 2024. Cette opération consolide la résilience du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier, dans une logique de détention très long terme. Un plan d'amélioration de la performance énergétique sera déployé dans les prochaines années pour valoriser cet actif, avec pour objectif une réduction des émissions de GES supérieure à 50 % entre 2020 et 2030.

Dans cette transaction, CDC Investissement Immobilier était conseillé par l'étude Thibierge Notaires (Julien Miara & Astrid Leroux), le cabinet Taylor Wessing (Amandine Joulié & Ghislain Dillet), Colliers Global Investors et Elan France.

Dans cette transaction, Ofi Invest Real Estate était conseillé par l'étude notariale Chevreux et l'intermédiaire Newmark.

À propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10,6 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations de long terme avec un rendement au profil *core/core+*. La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals. www.cdc-investimmo.fr

Contact presse - Groupe Caisse des Dépôts :

Antoine Pacquier – antoine.pacquier@caissedesdepots.fr - 06 86 42 69 58

À propos d'Ofi Invest Real Estate

Ofi Invest Real Estate est le pôle immobilier du groupe Ofi Invest. Avec 206,9 Mds€ d'actifs sous gestion⁽²⁾ à fin juin 2025, Ofi Invest est aujourd'hui le 4^e groupe français de gestion d'actifs⁽¹⁾. Ofi Invest Real Estate regroupe l'ensemble des métiers de la chaîne de valeur en gestion immobilière : le fund management, l'investissement, le développement de projets immobiliers, l'asset et le property management. Ofi Invest Real Estate offre des solutions adaptées aux enjeux de chacun de ses clients via deux entités distinctes : Ofi Invest Real Estate SAS dédiée à la gestion d'actifs immobiliers et Ofi Invest Real Estate SGP dédiée à la gestion de fonds immobiliers. Ofi Invest Real Estate gère un total de 10,7 Mds€ bruts d'actifs répartis dans 6 pays européens au 30 juin 2025.

La philosophie d'investissement d'Ofi Invest Real Estate se distingue par un fort attachement aux valeurs de développement durable et aux principes de l'ISR. Ofi Invest Real Estate mène une politique exigeante et proactive de valorisation de son patrimoine immobilier sous gestion tout en veillant à intégrer dans l'ensemble de ses décisions des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG).

Pour suivre toutes les actualités du groupe Ofi Invest Real Estate, rejoignez-nous sur LinkedIn ou visitez le site internet www.ofi-invest-re.com.

Cette communication ne constitue pas un conseil, une offre d'acheter un quelconque produit financier ni une proposition de vente ou de location d'un actif immobilier.