

Communiqué de presse



La Caisse des Dépôts inaugure de nouveaux locaux, « Quatuor Eblé » : un site qui conjugue performance environnementale, qualité de vie au travail et ouverture sur la ville au service du dynamisme angevin

Angers, le 29 janvier 2026

La Caisse des Dépôts inaugure ce jour son nouveau bâtiment « Quatuor Eblé » au cœur du quartier « Cours Saint-Laud » à Angers. Ce bâtiment nouvelle génération accueille plus de 750 collaborateurs et incarne pleinement l'engagement de la Caisse des Dépôts en faveur de l'innovation, de la transition écologique et du développement économique local.

Pensé comme un véritable campus de travail moderne, « Quatuor Eblé » constitue une étape structurante dans la transformation immobilière et opérationnelle de la Caisse des Dépôts.

L'inauguration s'est déroulée en présence d'Olivier Sichel, directeur général de la Caisse des Dépôts, Jean-René Cazeneuve, député du Gers et président de la Commission de surveillance de la Caisse des Dépôts, Catherine Mayenobe, directrice générale déléguée, directrice des opérations et du pilotage de la transformation opérationnelle de la Caisse des Dépôts, Marianne Kermoal-Berthomé, directrice des politiques sociales de la Caisse des Dépôts, Anne-Marie Granic, directrice du site Angers-Cholet-Metz, Nicolas Joly, directeur général d'Icade, François Pesneau, préfet de Maine-et-Loire, Florence Dabin, présidente du Conseil départemental de Maine-et-Loire et Christophe Béchu, maire d'Angers et président d'Angers Loire Métropole.

Olivier Sichel, directeur général de la Caisse des Dépôts, souligne : « *L'inauguration de « Quatuor Eblé » marque une étape majeure pour la Caisse des Dépôts à Angers. Ce bâtiment, à la fois performant, durable et inclusif, illustre notre volonté d'allier qualité de vie au travail, excellence opérationnelle et impact territorial. Nous sommes fiers de contribuer, aux côtés des acteurs locaux, à l'attractivité et à la transition écologique de la métropole angevine.* »

Jean-René Cazeneuve, président de la Commission de surveillance de la Caisse des Dépôts, témoigne : « *Ce nouveau site témoigne de l'ancrage durable de la Caisse des Dépôts à Angers et de sa capacité à s'inscrire dans l'écosystème territorial angevin. La Commission de surveillance attache une grande importance à ces projets, qui valorisent les synergies du Groupe et renforcent notre action au plus près des territoires.* »

Un projet architectural ambitieux, au cœur du quartier d'affaires

Présente à Angers depuis 1910, la Caisse des Dépôts était installée rue Louis-Gain depuis 1960. L'inauguration de « Quatuor Eblé » marque l'achèvement d'un projet immobilier ambitieux lancé en 2017 avec la construction des bâtiments de « Quatuor Gare ». Ces nouveaux espaces, situés dans le quartier d'affaires « Cours Saint-Laud », renforcent l'ancrage de la Caisse des Dépôts dans un écosystème dynamique, connecté à la gare et au centre-ville. Elle occupe dorénavant 17 800 m² de surface immobilière sur deux bâtiments :

- « Quatuor Eblé » d'une surface de 11 000 m² et regroupant 750 collaborateurs ;
- « Quatuor Gare » d'une surface de 6 500 m² et regroupant 250 collaborateurs.

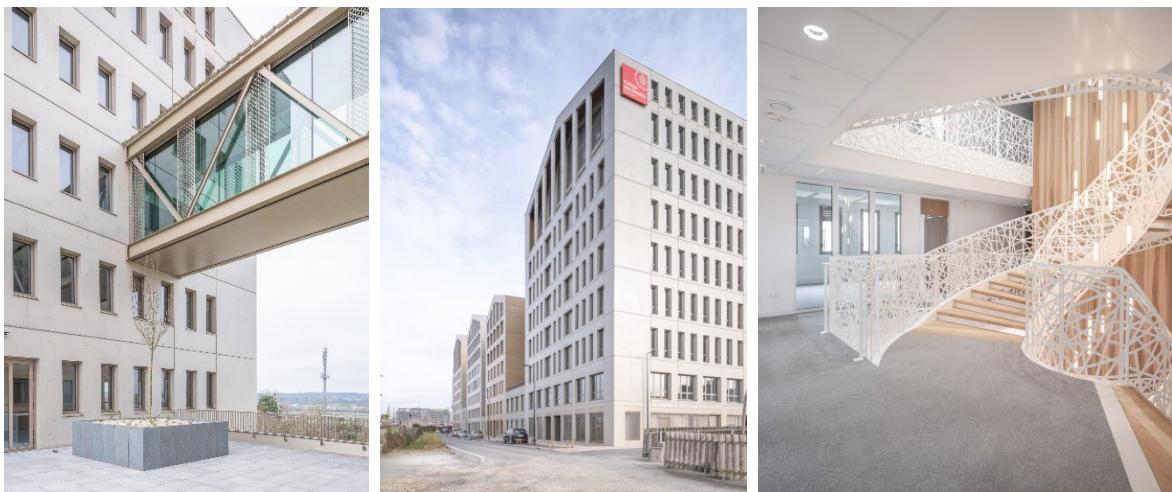


Témoignant des synergies entre les entités du groupe Caisse des Dépôts, Icade acquiert les bâtiments de la rue Louis Gain. Ces derniers feront l'objet de travaux de transformation pour y développer un programme composé de logements libres et locatifs, intermédiaires, et des espaces pour de l'activité, intégré dans le quartier. Un projet ambitieux et plus durable qui répond aux enjeux de transition écologique et d'attractivité du territoire.

Un bâtiment répondant aux plus hauts standards d'efficacité énergétique

« Quatuor Eblé » se distingue par son ambition écologique. Raccordé au réseau de chaleur urbain, il intègre des technologies de pointe pour réduire son empreinte carbone. Grâce à une isolation performante et un pilotage intelligent des consommations, le bâtiment affiche une réduction de 47 % de kWh/m² par rapport à l'ancien site rue Louis Gain, soit une baisse estimée de 45 % des émissions de gaz à effet de serre. L'utilisation de matériaux durables, la promotion des mobilités douces (227 m² de parkings vélos) et l'obtention de labels environnementaux et d'accessibilité¹ en font un modèle de bâtiment responsable.

Enfin, ce bâtiment offre un environnement de travail optimal en proposant un lieu de travail moderne et inspirant à 750 collaborateurs, avec des espaces dédiés à l'innovation et à la collaboration (optimisation de l'occupation des bâtiments, modularité des locaux, amélioration de leur connectivité...).



©Dimitri Lamour

¹ Label E+C- (Energie Positive et Réduction Carbone) en préfiguration de la [réglementation environnementale RE2020](#) - Label R2S – Ready2Services - Label Accessibilité délivré par CERTIVEA en cours

Un engagement pour le territoire angevin

Ce projet s'inscrit pleinement dans la stratégie de la Caisse des Dépôts de soutenir le développement économique et social des territoires. En s'installant au cœur du quartier « Cours Saint-Laud », la Caisse des Dépôts contribue à la vitalité d'un écosystème urbain mixte, associant bureaux, logements, commerces et espaces verts. Le quartier accueille 70 000 m² de bureaux, 500 logements, 8000 m² de parc arboré et 2000 m² de commerces et a permis de créer 3 000 à 5 000 emplois.

À Angers, la Caisse des Dépôts déploie des métiers clés au service de la cohésion sociale et territoriale. Elle est ainsi un pôle majeur pour la gestion des retraites du secteur public, notamment à travers l'Ircantec (régime de retraite complémentaire obligatoire des agents contractuels de la fonction publique d'état territoriale et hospitalière). Les deux implantations accueillent aussi des équipes dédiées à la formation professionnelle, gérant notamment la plateforme « Mon compte formation » et abrite également les collaborateurs de la direction régionale « Pays de la Loire » de la Banque des Territoires qui propose des solutions de financement et d'accompagnement aux collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques ou encore aux entreprises.

À propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires.

Elle regroupe cinq domaines d'expertise : les politiques sociales (retraite, formation professionnelle, handicap, grand âge et santé), les gestions d'actifs, le suivi des filiales et des participations, le financement des entreprises (avec Bpifrance) et la Banque des Territoires.

caissedesdepots.fr



Contact presse

Groupe Caisse des Dépôts : Anne-Lise LUCAS – anne-lise.lucas@caissedesdepots.fr - 06 83 78 09 28