



Une épargne utile



**Caisse
des Dépôts**
GROUPE



Le Fonds d'épargne : un modèle unique de centralisation et de gestion de l'épargne des Français

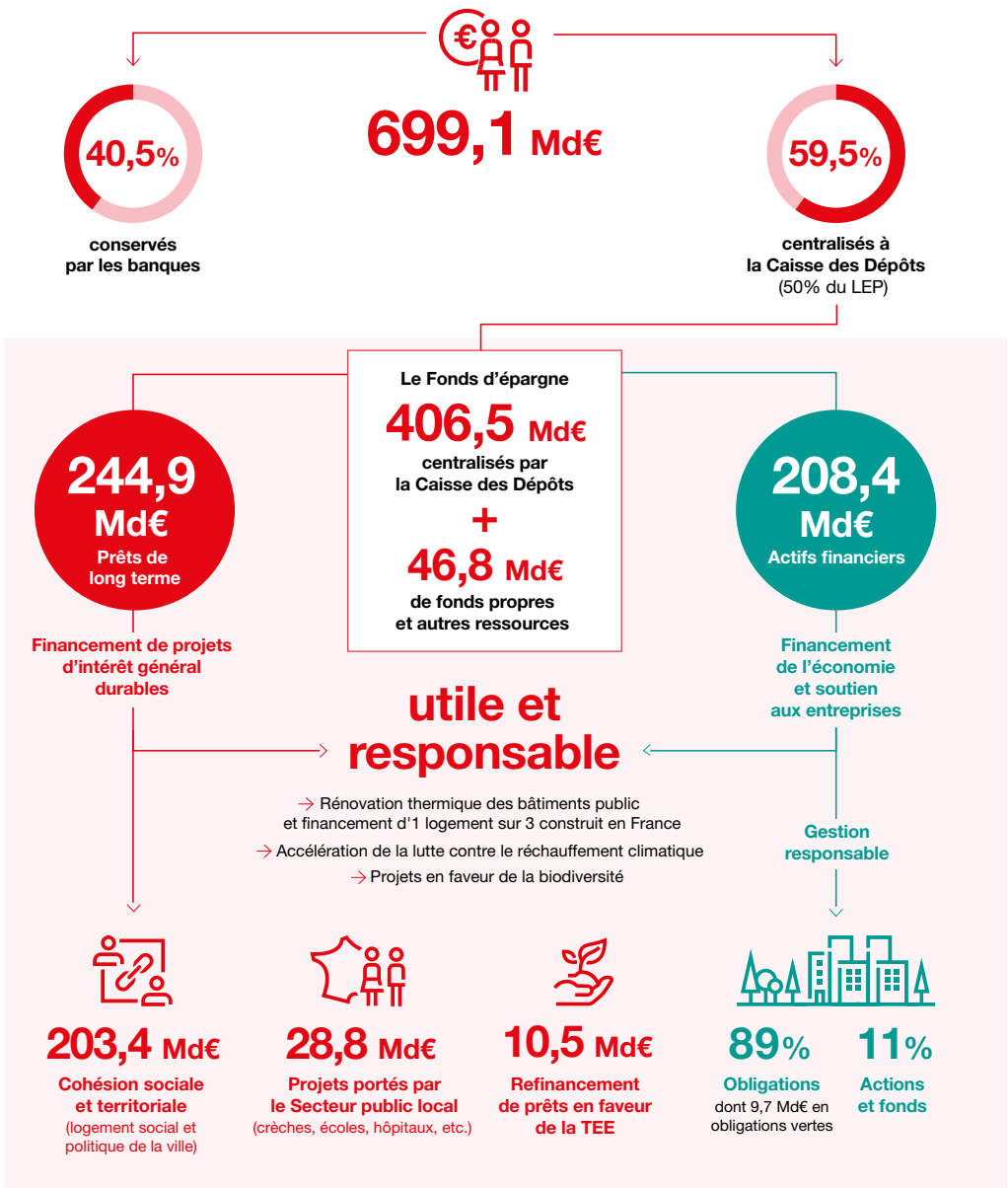
➤ 406 Md€ d'épargne réglementée sous gestion

- Plus de **56 millions** de Français détiennent un Livret A !
- Avec le Livret de développement durable et solidaire (LDDS) et le Livret d'épargne populaire (LEP), **l'épargne réglementée des Français s'élève à près de 699 Md€.**
- Le Fonds d'épargne **assure la centralisation et la gestion d'une partie (59,5%)** de cette épargne, soit **plus de 406 Md€.**

➤ Un modèle unique

- Le Fonds d'épargne **transforme une épargne très liquide, de court terme, rémunérée...**
- En **prêts de long, voire très long, terme** au service de l'économie et des territoires ...
- **Sans aucun coût pour l'épargnant et le contribuable !**
- Depuis 2007, la Caisse des Dépôts a versé plus de 7,4 Md€ au budget de l'État au titre des résultats du Fonds d'épargne.

Modèle économique du Fonds d'épargne de la Caisse des Dépôts (2025)



En 2025, **41,7 Md€** de prêts





Comment la Caisse des Dépôts utilise-t-elle cette épargne ?

➤ 1. Prêts long terme

- **Plus de 50% de cette épargne est transformé en prêts de long terme, jusqu'à 80 ans !**
- Des prêts accordés à des conditions identiques quel que soit l'emprunteur (taille, santé financière...), mais dont la tarification varie selon l'objet du prêt et son caractère écologique et/ou social : plus il est vert, plus il est social, et plus son taux est bas.

➤ 2. Actifs financiers

- La part de l'épargne centralisée qui n'est pas prêtée par le Fonds d'épargne, va sur des **placements financiers**.
- Un portefeuille, investi sur du long terme, nécessaire pour assurer la liquidité de cette épargne et la **rémunération des épargnants tout en permettant le financement de l'économie** au travers de ses investissements.



Concrètement, à quoi sert cette épargne ?

➤ 1. A financer le logement social

- **Premier financeur du logement social** en France avec un encours de 203 Md€ (y.c. les prêts à la politique de la ville), la Caisse des Dépôts **participe à plus de 70% du financement des nouvelles opérations** de logement social.
- **En 2025**, les nouveaux prêts accordés ont permis la **construction de 123 036 logements sociaux**, et d'en réhabiliter 235 291.

➤ 2. A financer la transformation écologique (TE) de notre économie

37% des prêts nouveaux mis en place par le Fonds d'épargne ont été dédiés à la TE en 2025 :

- pour la **rénovation thermique des logements**, avec l'objectif d'atteindre une réduction de 55% des émissions de gaz à effet de serre à l'échelle européenne d'ici à 2030 :
 - avec l'**Eco-prêt logement** (depuis 2009) pour aider les bailleurs sociaux à financer la réhabilitation des 800 000 logements les plus énergivores du parc locatif social,
 - avec le programme **EduRenov**, pour accompagner les élus dans la rénovation de 10 000 écoles, collèges et lycées entre 2023 et 2027, et réaliser au minimum 40% d'économie d'énergie,
 - avec l'offre **Adaptéo**, pour financer la décarbonation du parc des organismes de logement social ;
- en 2025, **8,3 Md€ de Prêts** de refinancement de la transition énergétique et écologique (PRTEE), visant les financements bancaires de la construction et de la rénovation verte du parc immobilier privé ;
- **dans la gestion des actifs financiers**
 - renforcement des **investissements dans des obligations vertes**
 - un rôle d'**actionnaire engagé** de la Caisse des Dépôts pour faire évoluer le modèle des sociétés en portefeuille.

➤ 3. A financer tous les projets territoriaux

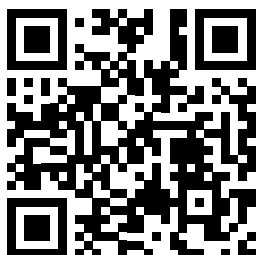
- Politique de la ville et renouvellement urbain.
- Des projets d'infrastructures durables dans les territoires.
- La réduction des fractures territoriales via notamment le **programme Action cœur de ville**.



Tous les prêts financés sur le Fonds d'épargne présentent un **caractère d'utilité sociale**, via des projets financés sur tout le territoire, pour répondre aux ambitions de la transformation écologique et solidaire de notre économie.

Sur le LDDS, l'engagement a été pris qu'1€ centralisé à la Caisse des Dépôts correspond à 1€ finançant la TEE. Entre 2017 et 2025, ce sont ainsi 58,57 Md€ qui auront été investis en ce sens (prêts et green bonds confondus) pour 34,14 Md€ de collecte cumulée sur LDDS centralisée.

➤ Pour aller plus loin



**Caisse
des Dépôts**
GROUPE

Groupe Caisse des Dépôts

56, rue de Lille
75356 Paris 07 SP
Tel 01 58 50 00 00

caissedesdepots.fr



Ensemble, faisons grandir la France