

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Batipart Europe, CDC Investissement Immobilier, Société Générale Assurances et QuinSpark annoncent l'acquisition du Pullman Paris Tour Eiffel et engagent un programme de montée en gamme de l'hôtel en 5 étoiles

Paris, le 17 avril 2026 – Batipart Europe, CDC Investissement Immobilier, Société Générale Assurances et QuinSpark annoncent l'acquisition de l'hôtel Pullman Paris Tour Eiffel auprès d'un fonds d'investissement géré par Morgan Stanley Real Estate Investing, à travers la création d'un véhicule d'investissement hôtelier commun.

Situé au pied de la Tour Eiffel, cet actif emblématique de 435 chambres est l'un des rares ensembles hôteliers parisiens de grande capacité positionné sur le segment haut de gamme. Depuis sa construction en 1966, d'abord comme flagship de la marque Hilton à Paris, puis sous l'enseigne Pullman depuis 2014, l'hôtel s'est imposé comme une destination privilégiée pour une clientèle internationale exigeante, avec une localisation exceptionnelle.

Cette acquisition constitue le point de départ d'un ambitieux plan de transformation de l'hôtel. Un important programme de travaux, dont une partie est déjà engagée pour la rénovation de la façade et l'amélioration de la performance énergétique, vise à accompagner la montée en gamme de l'hôtel vers un positionnement 5 étoiles d'ici 24 mois.

Ce plan de rénovation complet portera sur les chambres, le lobby, le restaurant ainsi que sur les espaces de séminaire et les salons de réunion du dernier étage, réputés pour offrir l'une des vues les plus spectaculaires de la capitale. La création d'un espace bien-être inédit est également envisagée, afin de répondre à la demande d'une clientèle haut de gamme toujours plus exigeante en matière d'offre de produits et de services. L'ambition d'ici fin 2027 est de positionner l'hôtel parmi les plus belles offres hôtelières sur le segment haut de gamme dans Paris.

Pour la réalisation de cette opération, Batipart Europe, au travers de son véhicule d'investissement hôtelier Anama, a constitué un tour de table commun avec CDC Investissement Immobilier, Société Générale Assurances et QuinSpark, et interviendra comme asset manager stratégique. De son côté, QuinSpark se relue au capital et continue d'assurer son rôle d'operating partner, apportant sa connaissance fine de l'actif pour la mise en œuvre du programme de travaux. La gestion opérationnelle de l'établissement demeure confiée au groupe Accor.

« Nous sommes ravis de réaliser cette opération aux côtés de nouveaux partenaires, CDC Investissement Immobilier, Société Générale Assurances et de nous associer à QuinSpark, mettant en commun nos expertises immobilières et hôtelières » **explique Carole Faucher, Directeur Général Hôtellerie de Batipart Europe.** « L'acquisition du Pullman Paris Tour Eiffel illustre parfaitement la stratégie de Batipart Europe, qui vise à porter des projets immobiliers et hôteliers ambitieux et créateurs de valeur, au cœur des métropoles européennes », **déclare Ludovic Jacquot, Directeur Général de Batipart Europe.**

« Nous sommes très heureux de participer à l'acquisition du Pullman Paris Tour Eiffel, actif hôtelier emblématique à Paris, qui viendra renforcer notre portefeuille situé dans des localisations Prime. Dans un environnement de marché difficile, nous avons été séduits par les fondamentaux exceptionnels de cet établissement et son potentiel de création de valeur dans le cadre du projet de transformation ambitieux envisagé », indique **Arnaud Taverne, Directeur Général de CDC Investissement Immobilier**

« Nous sommes ravis de nouer ce nouveau partenariat qui nous permet de participer à l'acquisition du Pullman Paris Tour Eiffel. Cette opération s'inscrit pleinement dans notre stratégie d'investissement, qui vise à diversifier notre portefeuille immobilier tout en développant des partenariats avec des investisseurs et des operating partners de premier plan. Compte-tenu de sa localisation exceptionnelle, cet hôtel permet à la fois de bénéficier d'un socle de performance solide, et de capitaliser sur un potentiel de création de valeur significatif. », ajoute **Victoria Tuckwell, Directrice Immobilière de Société Générale Assurances**.

« Nous sommes fiers de rester un actionnaire significatif – aux côtés d'investisseurs de premier plan – du Pullman Paris Tour Eiffel que nous gérons depuis 2024, et de conduire la prochaine phase de transformation de cet hôtel exceptionnel. » indique **Stéphane Obadia, Co-fondateur de QuinSpark**. « Nous sommes convaincus du potentiel unique de l'établissement et sommes heureux de nous associer avec Batipart Europe avec qui nous partageons une même ambition, culture et expertise », conclut **Frédéric de Brem, Co-fondateur de QuinSpark**.

À propos de Batipart Europe

Batipart Europe est la société d'investissement spécialiste de l'immobilier en Europe du Groupe familial Batipart. Batipart Europe est actif dans 6 pays – Allemagne, Espagne, France, Italie, Luxembourg, Portugal. Ses actifs diversifiés dans les secteurs des bureaux, du commerce, du tourisme, de l'hôtellerie et du logement représentent 4,0 Mds€ sous gestion (au 31/12/2025). Batipart Europe compte plus de 70 collaborateurs, spécialistes de l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier (acquisition, promotion / réalisation, gestion immobilière, exploitation opérationnelle, cession).

Contact Batipart – Primatice

Thomas de Climens – thomasdeclimens@primatice.com / 06 78 12 97 95

Armand Rigaudy – armandrigaudy@primatice.com / 07 88 96 41 84

À propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10,6 Mds€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations de long terme avec un rendement au profil

core/core+. La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals. www.cdc-investimmo.fr

Contact presse - Groupe Caisse des Dépôts :

Antoine Pacquier – antoine.pacquier@caissedesdepots.fr - 06 86 42 69 58

À propos de Société Générale Assurances

Société Générale Assurances est au cœur de la stratégie de développement du groupe Société Générale, en synergie avec tous les métiers de banque de détail, de banque privée et de services financiers, en France et à l'international. Société Générale Assurances poursuit également l'ouverture de son modèle de distribution par le développement d'accords de partenariats avec des acteurs extérieurs au Groupe.

Présente en France avec Sogécap, Sogessur et Oradéa Vie, et dans 6 pays à l'international, Société Générale Assurances propose une gamme complète de produits et de services répondant aux besoins de la clientèle de particuliers, de professionnels et d'entreprises, en matière d'assurance vie épargne, d'épargne retraite, et de protection des personnes et des biens. S'appuyant sur l'expertise de ses 3 000 collaborateurs, Société Générale Assurances, au 31/12/2025, gère 158 milliards d'euros d'encours et 23 millions de contrats.

Pour plus d'information, vous pouvez suivre le compte LinkedIn Société Générale Assurances ou visiter le site www.assurances.societegenerale.com.

Contact presse :

Fanny Rouby - fanny.rouby@socgen.com - +33 1 57 29 11 12

À propos de QuinSpark

Fondée en 2023 par Frédéric de Brem et Stéphane Obadia, QuinSpark Investment Partners est une plateforme d'investissement européenne indépendante spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs hôteliers et de résidences étudiantes

Avant de lancer QuinSpark, Frédéric de Brem et Stéphane Obadia ont dirigé la création et le développement d'Algonquin entre 2003 et 2018, puis de Schrodgers Real Estate Hotels de 2018 à 2023, à la suite de l'acquisition d'Algonquin par Schrodgers. Au cours des deux dernières décennies, ils ont réalisé plus de 120 acquisitions hôtelières à travers l'Europe, représentant un volume d'investissement cumulé supérieur à 4 milliards d'euros

En 2023, ils ont décidé de créer QuinSpark, une nouvelle structure conçue pour allier la rigueur de l'investissement institutionnel à une approche entrepreneuriale et opérationnelle. En tant qu'operating partner auprès de family offices et d'investisseurs en private equity, QuinSpark gère actuellement un portefeuille valorisé à environ 1,4 milliard d'euros

Depuis sa création, la société a déployé des capitaux sur des actifs hôteliers de premier plan – dont des hôtels parisiens emblématiques tels que le Pullman Paris Tour Eiffel et le Pullman Paris Montparnasse – ainsi que dans des destinations prisées des Alpes françaises. QuinSpark s'est également diversifiée dans le secteur du logement étudiant, notamment à travers l'acquisition du portefeuille France Campus