

Communiqué de presse

CDC Investissement Immobilier acquiert un actif logistique aux Pays-Bas

Paris, le 16 septembre 2026 - CDC Investissement Immobilier poursuit la diversification de son portefeuille avec l'acquisition d'un nouvel actif logistique pour le compte de la Caisse des Dépôts. Situé à Bleiswijk près de Rotterdam, au cœur du Randstad, cet actif Grade A entièrement loué est le premier investissement logistique aux Pays-Bas de CDC Investissement Immobilier. Horrea IM a conseillé CDC Investissement Immobilier sur cet investissement et sera en charge de la gestion de l'actif.



Crédits photo : TLF Real Estate

L'immeuble est situé au sein du Urban Logistics Campus A12, une reconversion de l'ancien site de ventes aux enchères de fleurs The Greenery, menée par les promoteurs néerlandais Next Level Development et Wijnen Bouwgroep, auprès desquels l'actif a été acquis. Directement connecté à l'autoroute A12, le site se trouve à moins de 20 minutes de Rotterdam et offre un accès efficace à La Haye, Amsterdam et Utrecht, dans un sous-marché établi qui a attiré une concentration d'occupants spécialisés dans la logistique alimentaire et de détail.

Livré en 2022, l'actif comprend environ 37 300 m² d'espace d'entrepôt, de bureaux et de mezzanine répartis sur deux cellules, bénéficiant de prestations modernes et d'une conception flexible. Construit selon des normes techniques et environnementales élevées, l'immeuble est certifié BREEAM Excellent et dispose d'une centrale photovoltaïque d'environ 4,6 MWc en toiture.

L'actif est entièrement loué via des baux long terme à deux utilisateurs établis : HB RTS, un fournisseur leader d'articles de transport réutilisables, et D-Logistiek, la branche logistique de Dirk, l'une des cinq principales chaînes de supermarchés néerlandaises. Les deux locataires utilisent l'actif comme nœud stratégique au sein de leurs réseaux de distribution néerlandais, consolidant ainsi leur présence croissante dans la zone de Bleiswijk.

Lucas Mignot, Head of International Investments chez CDC Investissement Immobilier, commente : *"Les Pays-Bas continuent d'offrir des fondamentaux logistiques particulièrement attractifs. Cette acquisition s'inscrit pleinement dans notre stratégie de diversification à long terme, visant notamment à construire un portefeuille logistique core concentré sur des localisations de premier plan dans les principaux marchés européens."*

Rémy Vertupier, Co-founder chez Horrea IM, ajoute: *"Cette première transaction core conseillée par Horrea IM reflète notre capacité à sourcer des actifs de qualité, à proposer une sélection d'actifs rigoureuse à nos clients et à exécuter des opérations sur les principaux marchés européens."*

CDC Investissement Immobilier et Horrea IM étaient conseillés par Loyens & Loeff (juridique et taxes), Arcadis (technique et ESG) et Nova Ambiente (environnement).

Le vendeur était conseillé par Dentons (juridique) et TLF (broker).

Contacts Presse

CAISSE DES DEPOTS

Antoine Pacquier
+33 6 86 42 69 58
antoine.pacquier@caissedesdepots.fr

HORREA IM

Rémy Vertupier
remy.vertupier@horream.com

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10,6 Mds€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations de long terme avec un rendement au profil core/core+. La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

www.cdc-investimmo.fr

A propos de Horrea IM

Horrea IM est une société d'investissement et de gestion d'actifs immobiliers, spécialisée dans l'immobilier industriel et logistique en Europe continentale, fondée en 2025 par quatre dirigeants expérimentés du secteur. Avant de fonder la société, les associés fondateurs ont réalisé collectivement plus de 6 Mds € de transactions immobilières industrielles et logistiques en Europe depuis 2015. Horrea IM intervient pour le compte d'investisseurs institutionnels dans le cadre de différents mandats dédiés.