Communiqué de presse

La Poste Immobilier transforme un ancien site postal en un programme de 58 logements acquis par CDC Investissement Immobilier et Toit et Joie – Poste Habitat.

Saint-Cloud, le 3 novembre 2026 - La Poste Immobilier, CDC Investissement Immobilier et Toit et Joie - Poste Habitat annoncent le lancement des travaux d'un nouveau programme résidentiel à Saint-Cloud (Hauts-de-Seine). Implantée sur l'ancien site postal situé boulevard de la République, cette opération s'inscrit dans la stratégie de transformation du patrimoine du Groupe La Poste pour répondre aux besoins de logements tout en maintenant un service de proximité au cœur de la ville.

Le projet prévoit la réalisation de 58 logements ainsi qu'un nouveau bureau de poste intégré au programme. Les 38 logements libres ont été acquis en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement par CDC Investissement Immobilier, filiale d'asset management de la Caisse des dépôts, tandis que les 20 logements locatifs sociaux sont destinés à Toit et Joie - Poste Habitat.



©MAO

De nouveaux usages pour un ancien site postal

Pendant plusieurs décennies, le site a accueilli un centre de tri et un bureau de poste. Devenu inadapté à ses usages historiques, il s'apprête aujourd'hui à connaître une profonde transformation afin de répondre aux besoins actuels du territoire.

Développé par La Poste Immobilier en concertation avec la Ville de Saint-Cloud, le projet a été conçu pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement résidentiel tout en contribuant à l'évolution du quartier. En réutilisant un site déjà urbanisé, le projet répond à un double objectif : créer de nouveaux logements tout en limitant la consommation de nouvelles emprises foncières.

Interne

Une architecture attentive à son environnement

Conçu par l'agence d'architecture MAO - Mobile Architectural Office, le programme s'organise autour de quatre bâtiments résidentiels et d'espaces extérieurs paysagers pensés comme de véritables lieux de respiration au cœur de l'opération.

Le projet résulte d'un important travail mené avec la collectivité afin d'assurer une insertion respectueuse dans le tissu urbain existant. Les volumes, les implantations et les hauteurs ont été étudiés pour préserver les équilibres du quartier ainsi que les vues et les continuités paysagères.

Une attention particulière a également été portée au confort des futurs habitants. La majorité des logements bénéficiera d'une double orientation et d'espaces extérieurs privatifs (terrasses, balcons ou jardins) favorisant l'apport de lumière naturelle et le bien-être au quotidien. Un cœur d'îlot végétalisé viendra compléter l'ensemble et offrira aux futurs habitants un espace paysager au cœur du programme.

Une opération qui favorise la mixité résidentielle

Dans une commune particulièrement attractive où la pression sur le logement demeure forte, le programme contribuera à diversifier l'offre résidentielle en associant logements libres et logements sociaux de qualité au sein d'un même ensemble immobilier.

Cette complémentarité permettra de proposer une offre adaptée aux besoins et de favoriser une plus grande mixité résidentielle à l'échelle du quartier.

Maintenir un service de proximité au cœur du quartier

Fidèle à l'histoire du site, l'opération prévoit également l'implantation d'un nouveau bureau de poste d'environ 280 m² en rez-de-chaussée. Cette présence permettra de maintenir une offre de services de proximité accessible aux habitants et de conserver le lien historique entre le quartier et La Poste.

Camille Géhin, Directrice générale de La Poste Immobilier

« À Saint-Cloud, La Poste Immobilier poursuit ses actions de transformation d'anciens sites postaux pour développer une offre de logements diversifiée et de qualité, et réitère son partenariat avec CDC Investissement Immobilier et Toit et Joie - Poste Habitat. Conçu en étroite collaboration avec la Ville, le projet porte une attention particulière à la qualité architecturale, aux espaces paysagers et au maintien d'un service de proximité grâce à l'intégration d'un nouveau bureau de poste. »

Arnaud Taverne, Directeur général de CDC Investissement Immobilier

« Avec cette seconde opération de transformation d'un ancien site postal en logements par La Poste Immobilier, CDC Investissement Immobilier continue à mettre en œuvre sa stratégie d'investissement hybride en résidentiel de standing et très bien placés avec d'une part des actifs existants, et d'autre part des opérations neuves en développement.
Cette opération en VEFA permet de renforcer la solidité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier dans le cadre d'une détention de très long terme, avec un actif en phase avec la demande actuelle, disposant de prestations très qualitatives, situé à proximité des transports et poussant toujours plus en avant les derniers standards environnementaux. »

Didier Le Brazidec, Directeur général de Toit et Joie - Poste Habitat

« Les 20 logements sociaux de Toit et Joie - Poste Habitat marquent notre première implantation sur la commune de Saint-Cloud et complètent les 38 résidences du Groupe présentes dans les Hauts-de-

Seine. Cette opération, associant logements et activité postale, est située à proximité du centre-ville et des transports en commun. »

Chiffres clés

- **58 logements réalisés, dont :**
- **38 logements libres acquis par CDC Investissement Immobilier**
- **20 logements sociaux acquis par Toit et Joie – Poste Habitat**
- **1 bureau de poste d'environ 280 m²**
- **Architecte : MAO – Mobile Architectural Office**
- **Maître d'ouvrage : La Poste Immobilier**

Contacts presse

La Poste Immobilier :
Alban Colombel – alban.colombel@laposte.fr – 06 74 98 10 98
Audrey Salcede – audrey.salcede@laposte.fr – 06 03 31 78 70
Groupe Caisse des Dépôts : Antoine Pacquier – antoine.pacquier@caissedesdepots.fr - 06 86 42 69 58
Toit et Joie - Poste Habitat : Lisa Deborde - communication@toitetjoie.com - 06 98 47 89 89

À PROPOS

La Poste Immobilier

Foncière engagée du Groupe La Poste, La Poste Immobilier gère, développe, entretient et valorise un parc de près de 5,9 millions de m² et près de 8 670 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux partout en France, grâce à 8 directions régionales qui lui permettent de tisser des liens étroits avec les acteurs des territoires. La Poste Immobilier s'appuie sur une expertise fine de la réhabilitation pour transformer des édifices emblématiques en lieux contemporains, performants et ouverts sur leur quartier. Rénover plutôt que reconstruire, préserver l'existant, privilégier l'économie circulaire : la foncière s'engage dans une démarche responsable qui valorise l'histoire sans renoncer aux exigences techniques d'aujourd'hui. En mobilisant ses savoir-faire métiers, elle accompagne la transition de son parc vers des standards élevés de sobriété énergétique et de qualité d'usage. Performance énergétique, matériaux bas-carbone, circularité, biodiversité : chaque opération devient un terrain d'innovation pour bâtir une ville plus durable et inclusive. La Poste Immobilier fait ainsi de son héritage une force : transformer des bâtiments chargés d'histoire en lieux d'avenir, capables d'accueillir les nouveaux besoins des territoires tout en incarnant les engagements du Groupe en matière de transition écologique.

CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de près de 11 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations de long terme avec un rendement au profil core/core+. La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals. www.cdc-investimmo.fr

Toit et Joie - Poste Habitat

Depuis plus de 65 ans, le Groupe Poste Habitat, filiale du Groupe La Poste, poursuit sa mission d'intérêt général à travers la mise en œuvre de solutions de logements sociaux à destination des postiers et des plus modestes. Le Groupe Poste Habitat est formé par Toit et Joie - Poste Habitat, maison-mère du Groupe en Île-de-France et ses 3 filiales en région Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Normandie.

Le Groupe intervient en tant qu'opérateur de logement social pour répondre aux attentes des ménages, des collectivités territoriales et des réservataires.

Dans le cadre de partenariats forts et en s'appuyant sur des financements publics, Poste Habitat propose différentes solutions d'habitat :

• logements familiaux en locatif social ;
• accession sociale à la propriété ;
• résidence étudiante ;
• résidence à caractère très social ;
• et toute autre opération d'habitat spécifique.

Au service des communes où elle est implantée, la société met tout en œuvre pour optimiser la qualité de vie de ses locataires et faire évoluer ses résidences pour répondre aux besoins actuels.

Le Groupe Poste Habitat en quelques chiffres :

• plus de 18 600 logements en France ;
• plus de 1 000 nouveaux ménages accueillis en 2025 ;
• 12,8 millions d'euros investis dans la maintenance et le gros entretien du patrimoine et 19 millions dans la réhabilitation.