BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

VILLE DE DEMAIN

Un bâtiment autonome pour les citoyens à Grenoble

LE GRAND PLAN D'INVESTISSEMENT

Une approche globale de l'habitat durable

Le concept ABC (Autonomous Building for Citizens) expérimente des technologies et changements d'usages nécessaires à l'auto-consommation, à l'autonomie partielle ou totale en énergie et en eau des bâtiments ou encore à la valorisation énergétique des déchets ménagers.

L'ensemble immobilier est composé de deux bâtiments représentant une surface construite de 5 000 m² correspondant à 62 logements diversifiés (42 logements locatifs intermédiaires et 20 logements locatifs sociaux).

Autonomous : Ce bâtiment vise une autonomie en eau à 60 %, en énergie à 70 % et une optimisation de la gestion des déchets avec une réduction de 40 % des déchets ménagers ultimes.

Building : Les techniques constructives employées minimisent les coûts de conception et de réalisation (maquette numérique, préfabrication et industrialisation) et l'empreinte carbone du bâtiment.

Citizens : Le projet a pour but de mutualiser les usages, favoriser les échanges et le lien social, de rendre les habitants acteurs de leur consommation tout en préservant un niveau de confort en adéquation avec les normes en vigueur.

Les enjeux

ABC est particulièrement ambitieux dans son objectif de certifications : certification E+C- et WELL logement niveau Gold (label de performance environnementale des bâtiments).

Le bâtiment, situé au cœur de la ZAC Presqu'île dans le secteur de Cambridge, participera à la reconversion du site en un écoquartier à part entière. Sa livraison est prévue pour début 2020.

La Banque des Territoires, opérateur du Programme d'Investissements d'Avenir, a pris part à ce projet qui, de par sa conception et sa performance environnementale, répond pleinement aux enjeux d'habitation durable.

1,8 M€
Ville de demain

5 000 m²
Surface totale

62
logements diversifiés

15 M€
Montant total de l'investissement

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Premier ministre
Secrétariat général pour l'investissement