



BANQUE des
TERRITOIRES



VILLE DE DEMAIN



La Ferme du Rail, un lieu hybride à Paris

Un lieu hybride alliant hébergement et activité économique

Le projet intègre un centre d'hébergement et de réinsertion sociale de 15 logements, une résidence sociale étudiante de logements ainsi qu'une exploitation agricole urbaine et un restaurant.

Elle s'articule autour d'une communauté de personnes en insertion et d'étudiants en horticulture. Elle développe des activités maraîchères en circuit court valorisant les déchets organiques de la ville et rayonne dans le quartier en proposant des services d'entretien d'espaces verts et de collecte de bio-déchets.

L'activité agricole et les services associés déployés servent de support à des emplois d'insertion destinés aux personnes hébergées sur place ou provenant d'associations partenaires.

Les enjeux

La Ferme du Rail vise l'insertion de personnes précarisées à qui elle fournit, sous l'impulsion de l'association Travail & Vie, une formation à des emplois adaptés, répondant aux besoins de la ville durable.

Ce projet ambitionne de démontrer qu'il est possible de développer une activité économique équilibrée autour des enjeux urbains tout en y intégrant une dimension sociale.

La Banque des Territoires, opérateur du Programme d'Investissements d'Avenir, a pris part à ce projet immobilier qui, de par sa conception et sa performance environnementale, répond pleinement aux enjeux du développement durable et de la ville de demain.



LE GRAND PLAN
D'INVESTISSEMENT

630 K€

Ville de demain

15

Logements

1

Exploitation
agricole urbaine

4,35 M€

Montant total de
l'investissement

