



BANQUE des
TERRITOIRES



VILLE DE DEMAIN



Le 108 : Hôtel de la métropole à énergie positive

Un bâtiment public à énergie positive

Le nouveau siège de la Métropole de Rouen Normandie, qui comprend 350 employés, produit plus d'énergie qu'il n'en consomme.

Ses besoins énergétiques n'excèdent pas 120 kWh/m²/an et sont compensés par la production d'énergies renouvelables.

La limitation des besoins énergétiques liés au chauffage est possible grâce à l'utilisation d'une isolation très performante et de menuiseries triple vitrage sur l'ensemble du bâtiment. La double enveloppe du bâtiment renforce également la protection thermique passive des façades.

2 000 m² de panneaux photovoltaïques et une pompe à chaleur sur sondes géothermiques permettent la production d'énergie renouvelable.

En sa qualité de bâtiment particulièrement innovant, l'immeuble 108 a reçu l'American Architecture Prize 2017.

Les enjeux

Grâce à l'intégration de toutes ces technologies innovantes, la collectivité devrait optimiser les coûts de fonctionnement du bâtiment (frais d'entretien, de maintenance et d'exploitation notamment énergétique).

La Banque des Territoires, opérateur du Programme d'Investissements d'Avenir, a pris part à ce projet qui, de par sa conception et sa performance environnementale, répond à la dynamique d'urbanisation et d'aménagement des quais de la rive gauche de la métropole de Rouen.



LE GRAND PLAN
D'INVESTISSEMENT

4,5 M€

Ville de demain

8 000 m²

Surface totale

2 000 m²

de panneaux
voltaïques

25 M€

Montant total de
l'investissement



Premier ministre

Secrétariat
général pour
l'investissement