



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



**VILLE DE DEMAIN**

## Un îlot bois à bilan bas carbone à Strasbourg

### Un projet à faible impact carbone

Le projet d'îlot bois à bilan bas carbone, situé dans le quartier du Port du Rhin, expérimente la construction d'un îlot de près de 450 logements, utilisant au maximum des matériaux bois et biosourcés, sobre énergétiquement et à des coûts maîtrisés.

Ce projet est particulièrement innovant par son recours au bois structurel pour des logements à des hauteurs élevées (38 m pour 11 étages). Le lot 2 (150 logements et 900 m<sup>2</sup> de commerces) est entièrement en bois y compris les noyaux d'escalier et d'ascenseur avec une structure constituée de bois lamellé croisé.

L'îlot est également vertueux par la mutualisation du système d'approvisionnement énergétique qui utilise une énergie renouvelable ainsi que par la mutualisation des besoins en stationnement à l'échelle d'un seul parking en silo.

Le Programme d'Investissements d'Avenir a subventionné les études de faisabilité préalables et a apporté une subvention d'investissement à chacun des trois lots qui constituent cet îlot.

### Les enjeux

Le projet vise pour sa phase de construction une réduction des émissions de CO<sub>2</sub> de 30% par rapport à un projet réalisé selon des techniques traditionnelles. Sur la base d'un cycle de vie conventionnel d'un bâtiment (estimé à 50 ans), l'opération réduit de 54% ses émissions de CO<sub>2</sub>.

Cette opération participe à développer la filière bois en apportant la démonstration de la faisabilité de ce type de projet à ossature bois. La livraison du lot 2 a eu lieu en juin 2019. Celle des autres lots est prévue pour 2020.

**La Banque des Territoires, opérateur du Programme d'Investissements d'Avenir, a pris part à ce projet qui répond pleinement aux enjeux de développement durable et de la ville de demain.**



LE GRAND PLAN  
D'INVESTISSEMENT

**4,5 M€**

Ville de demain

**450**

logements

**38 m**

de hauteur

**80 M€**

Montant total de  
l'investissement



Liberté • Égalité • Fraternité  
REPUBLIQUE FRANÇAISE

Premier ministre

Secrétariat  
général pour  
l'investissement