OBLIGATION VERTE INAUGURALE DE LA CAISSE DES DÉPÔTS

Tableau des actifs éligibles à l'adossement

13 Février 2017

Direction des Finances

TABLEAU DES ACTIFS ÉLIGIBLES À L'ADOSSEMENT (1/2)

DOMAINES	SOUS DOMAINES	TYPOLOGIE	OPERATION	DESCRIPTION	PERFORMANCE CIBLE	QUOTE-PART CDC	COMMENTAIRES
Immobilier	Construction neuve	Tertiaire	Tour La Marseillaise (13) - EUROMEDITERRANEE	Tour de bureaux Jean Nouvel (IGH 135 m - 38,000 m² SUBL) Acquisition en VEFA	Certifications HQE Excellent et LEED Gold	33%	En construction Livraison avril 2018
Immobilier	Construction neuve	Sanitaire et social	EHPAD Vernouillet (78)	Réalisation d'un nouvel EHPAD intercommunal de 95 lits sur le site du Château de Vernouillet	Certification Habitat et Environnement (H&E)	100%	En construction
Immobilier	Construction neuve	Sanitaire et social	Nîmes (30) - Résidence Senior Sophia	Construction d'une résidence service seniors (RSS) de 100 logements exploitée par DOMITYS (groupe NEXITY)	Certification Habitat et Environnement (H&E)	49%	En construction
Immobilier	Construction neuve	Sanitaire et social	EHPAD Chasse sur Rhône (38)	Constitution d'une SCI afin d'acquérir en VEFA ou CPI les murs d'un EHPAD 80 lits donné à bail au Centre Hospitalier de Vienne	Certification Habitat et Environnement (H&E)	50%	En construction
Immobilier	Construction neuve	Tertiaire, commercial et hotelier	PARIS (75) - Hôtel Porte de Montmartre	Ensemble hôtelier (3 et 4 étoiles), bureaux et commerces, développant 7.025m² SDP	BBC effinergie + RT 2012 15% Labellisation sur exploitation	35%	En construction
Immobilier	Construction neuve	Tertiaire	Koné (98) - Centre d'affaires SOFINOR	Ensemble immobilier de bureaux et d'un pôle restauration à Koné en Nouvelle Calédonie	Label Qualité Environnementale Calédonienne (QEC) Adaptation des démarches HQE et LEED	45%	En construction
Immobilier	Construction neuve	Tertiaire	Le Bourget du Lac - Technolac "Etincelle" (73)	Ensemble immobilier de 11 900m² de SdP, pris à bail par EDF.	BREEAM Very good HQE Excellent (programmation, conception et réalisation)	35%	Dossier contractualisé
Immobilier	Construction neuve	Sanitaire et social	Trélazé - RSS Blanche de Castille	Santé - Résidence service seniors (RSS)	HQE Effinergie +	49%	Dossier contractualisé
Immobilier	Construction neuve	Sanitaire et social	RSS Limeil Brévannes	Santé - Résidence service seniors (RSS)	Certification Habitat et Environnement (H&E)	38%	Dossier contractualisé
Immobilier	Construction neuve	Sanitaire et social	RSS La Valette	Santé - Résidence service seniors (RSS)	Certification Habitat et Environnement (H&E)	38%	Dossier contractualisé
Immobilier	Construction neuve	Sanitaire et social	RSS Béziers	Santé - Résidence service seniors (RSS)	Certification Habitat et Environnement (H&E)	49%	Dossier contractualisé
Immobilier	Construction neuve	Tertiaire	Enjoy	Immeuble de bureaux de 17 000 m² SDP situé dans le quartier des Batignolles (Paris XVII)	RT 2012 BEPOS Effinergie 2013 (Bâtiment à énergie positive) Structure bois HQE Excellent (référentiel 2011) BREEAM Very Good (référentiel 2013) *BiodiverCity (meilleurs efforts)*	50%	Acquisition du foncier et lancement des travaux en octobre 2016 Livraison prévue au T3 2018
Immobilier	Construction neuve	Tertiaire	Austerlitz	Immeuble de bureaux de 14 860 m² situé à proximité de la gare d'Austerlitz (Paris XIII)	RT 2012 HQE Exceptionnel (référentiel 2013) BREEAM Excellent (référentiel 2013) Effinergie + *BiodiverCity (meilleurs effort)*	100%	Acquisition du foncier et lancement des travaux en décembre 2015 Livraison prévue en octobre 2017
Immobilier	Construction neuve	Logements	Emergence	Immeuble de 48 logements d'une surface habitable de 3 120 m² situé dans le quartier des Batignolles (Paris XVII)	RT 2012 H&E Profil A Option Performance *BiodiverCity (meilleurs efforts)*	100%	Acte de VEFA signé en septembre 2015 Livraison prévue fin 2017 / début 2018
Immobilier	Construction neuve	Ensemble hôtelier	Hôtel Porte Dorée	Hôtel de 255 chambres à proximité de la Porte Dorée (Paris XII)	RT 2012 BREEAM Bespoke International Very Good (référentiel 2013)	50%	Acte de VEFA signé en décembre 2015 Livraison prévue début 2018
Immobilier	Réhabilitation lourde	Logements	Caserne de Reuilly	Immeuble de 132 logements d'une surface habitable de 7 890 m² situé dans le bâtiment central de l'ancienne caserne de Reuilly (Paris XII) faisant l'objet d'une restructuration lourde	Respect du Plan Climat Paris (conso énergétique < 80 kWh/m²/an en EP) Patrimoine Habitat & Environnement option Effinergie et Rénovation	100%	Contrat de réservation signé en août 2016 Signature de l'acte de VEFA prévue d'ici février 2018 Livraison prévue début 2020
Immobilier	Réhabilitation lourde	Tertiaire	Chateaudun	Immeuble de bureaux de 10 400 m² situé rue de Chateaudun (Paris IX) faisant l'objet d'une restructuration lourde	BREEAM Major Refurbishment Very Good HQE Rénovation Exceptionnel BBC Effinergie Rénovation BiodiverCity	50%	Immeuble libéré par le précédent locataire en janvier 2016 Livraison des travaux prévue à la fin du T1 2018

17 PROJETS IMMOBILIER

TABLEAU DES ACTIFS ÉLIGIBLES À L'ADOSSEMENT (2/2)

DOMAINES	SOUS DOMAINES	TYPOLOGIE	OPERATION	DESCRIPTION	PERFORMANCE CIBLE	QUOTE-PART CDC	COMMENTAIRES
Infrastructures de production d'énergie	Production de chaleur	Biomasse	SAS CBN & Apport CCA & Apport OC	Développement, construction, financement et exploitation d'une usine de Cogénération Biomasse implantée sur le site industriel de la cartonnerie GemDoubs, commune de Novillars (25)	20 MW électriques et 63 MW thermiques	22,9%	A livrer, échéance 2018
Infrastructures de production d'énergie	Production d'électricité	Eolien	Ostwind	Investissement dans 6 projets éoliens identifiés en partenariat avec la société OSTWIND International, développeur éolien	54,6 MWe	50%	1 parc en exploitation depuis août 2015 ; 5 parcs à construire avec une mise en service au plus tard 2019
Infrastructures de production d'énergie	Production d'électricité	Eolien	Aalto Power SAS	Développement de projets éoliens	99,1 MWe	49,9%	10MW à livrer courant 2017
Infrastructures de production d'énergie	Production d'électricité	Eolien	SAS Sainte-Rose Energies	Développement et réalisation d'un parc éolien composé de 8 éoliennes sur la commune de Sainte-Rose en Guadeloupe, le plus grand projet d'énergie renouvelable du département	16 MWe	30%	A livrer, échéance 2018
Infrastructures de production d'énergie	Production d'électricité	Eolien	Projet Tramuntana (Brownfield)	Investissement en fonds propres dans 5 parcs éoliens développés par La Compagnie du Vent	107 MWe	49,9%	3 parcs livrés, et 2 parcs en cours de construction en Normandie
Infrastructures de production d'énergie	Production d'électricité	Solaire photovoltaique	SAS Horizon Energies	Exploitation d'une centrale solaire au sol sur trackers à Garein dans les Landes	11,9 MWe	39%	En exploitation
Infrastructures de production d'énergie	Production d'électricité	Solaire thermodynamique	SAS eLLO : Centrale solaire thermodynamique à Llo Pyrénées Orientales	Développement et construction d'une centrale de production d'électricité à partir d'énergie solaire thermodynamique située dans la commune de Llo (66)	9 MWe	49,3%	A livrer, échéance 2018
Infrastructures de production d'énergie	Production de chaleur	Géothermie	SAS ECOGI	Exploitation de chaleur d'origine géothermique profonde pour l'industrie (société Roquette Frères à Beinheim)	24 MW thermiques livrés à l'usine Roquette sur 8 000 h/an	20%	En exploitation
Infrastructures de production d'énergie	Production de chaleur et d'électricité	Biomasse	SAS Biomass Energy Solutions VSG	Substitution à 100% d'une chaudière au gaz naturel par une centrale de cogénération biomasse-bois et turbine à condensation à Vielle St Girons dans les Landes	12,8 MWe et 28 MWth	12%	En exploitation
Infrastructures de production d'énergie	Production d'électricité	Solaire photovoltaique	Fonroche - Serres Photovoltaiques (FICE)	8 actifs de serres solaires agricoles en Gironde	21,4 MWe	49%	7 actifs livrés et 1 à livrer avant 2018
Infrastructures de production d'énergie	Production d'électricité	Solaire photovoltaique	Fonroche Investissements AO (FIAO)	6 actifs de serres solaires agricoles en Gironde	7,4 MWe	49%	En exploitation
Infrastructures de production d'énergie	Production de chaleur et d'électricité	Biomasse	SAS Cogénération Biomasse d'Estrées-Mons	Substitution à 100% d'une chaufferie à gaz naturel installée sur le site industriel de la Conserverie Bonduelle d'Estrées-Mons (Somme) par une installation de biomasse-bois	13 MWe - 12,5 MWth	25%	En exploitation
Infrastructures de production d'énergie	Production d'électricité	Biomasse	SAS Inova Var Biomasse	Investissement pour la construction d'une centrale biomasse à Brignoles dans le Var	21,5 MWe	35%	En exploitation
Réhabilitation de sites	Dépollution des sols	Tout type de sites	Fonds d'investissement GINKGO	Fonds d'investissement "dépollueur - aménageur"	Favoriser le développement urbain durable et la protection de l'environnement : maîtrise de la croissance de l'urbanisation, lutte contre l'étalement urbain, réduction des gaz à effet de serre et préservation de la biodiversité.	19%	Période d'investissement terminée depuis 2014 Mobilisation des fonds auprès des investisseurs
Réhabilitation de sites	Dépollution des sols	Tout type de sites	Fonds d'investissement BROWNFIELDS 2	Fonds d'investissement "dépollueur - aménageur"	Favoriser le développement urbain durable et la protection de l'environnement : maîtrise de la croissance de l'urbanisation, lutte contre l'étalement urbain, réduction des gaz à effet de serre et préservation de la biodiversité.	18%	Période d'investissement sur 2014 -2017
Réhabilitation de sites	Dépollution des sols	Tout type de sites	Fonds d'investissement GINKGO 2	Fonds d'investissement "dépollueur - aménageur" Sister fund de Ginkgo	Favoriser le développement urbain durable et la protection de l'environnement : maîtrise de la croissance de l'urbanisation, lutte contre l'étalement urbain, réduction des gaz à effet de serre et préservation de la biodiversité.	25%	Période d'investissement sur 2016 -2017

13 PROJETS DE PRODUCTION D'ÉNERGIE

3 PROJETS DE DÉPOLLUTION

Disclaimer

Ce document est uniquement à des fins d'information. Ce document n'est pas un document de référence ou un prospectus. Il ne contient pas ou ne constitue pas une offre de valeurs mobilières à la vente en France, aux États-Unis ou dans toute autre juridiction.