

# Obligation durable de la Caisse des Dépôts

Tableau des actifs éligibles à l'adossement

# Tableau des actifs éligibles à l'adossement (1/5)

## Actifs verts

DOMAINES	SOUS DOMAINES	TYPLOGIE	OPERATION	DESCRIPTION	PERFORMANCE CIBLE	QUOTE-PART CDC
Immobilier vert	Bâtiments verts	Commercial	Gratte ciel Centre VILLEURBANNE	Centre Commercial	BREEAM Very Good	30%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Ensemble hôtelier	LILLE - Malakoff Okko	Tourisme - Hôtel	BREEAM Very Good	49%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	XPOLE Schneider	Immobilier d'entreprise	LEED "Platinum"	40%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	PARC TERTIAIRE LESQUIN	Immobilier d'entreprise	Effinergie + ou Bepos Effinergie	40%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	Grand Cœur	Entreprise	Effinergie	
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	CHAPELLE SOHO	Immobilier d'entreprise	Effinergie +	40%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	INNOVA	Immobilier d'entreprise	HQE Bâtiments durables label Well	
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	CITEVOLIA FLEURY LES AUBRAIS	Immobilier d'entreprise	HQE Effinergie +	50%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	LILLENIIUM BUREAUX / CC	Immobilier d'entreprise	BREEAM mention Very Good	20%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	LA DUCHERE Bureaux/Activités	Immobilier d'entreprise	BREEAM Very Good	49%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	VILLEURBANNE Programme Bureaux / Labo	Immobilier d'entreprise	BREEAM Very Good	49%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	Immeuble 3 Cubes Rovaltain Alixan	Immobilier d'entreprise	Effinergie + Certivea	49%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	STRASBOURG - HautePierre	Immobilier d'entreprise	BREEAM Very Good	38%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	LYON - Le Flyer	Immobilier d'entreprise	BREEAM Excellent	100%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	BIOT - Sophia Antipolis Arteparc	Immobilier d'entreprise	HQE 9* (équivalent niveau excellent)	40%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	ANGOULEME - Ilot Renaudin	Immobilier d'entreprise	BREEAM Very Good	45%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	THONVILLE - Immeuble Totem	Immobilier d'entreprise	Label E+C-	30%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	BORDEAUX - Quai des Caps	Immobilier d'entreprise	BREEAM Very Good	35%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Ensemble hôtelier	DIJON - Hôtel NAOS	Tourisme - Hôtel	BREEAM Very Good	40%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Ensemble hôtelier	TOULOUSE - Eklo Hôtel	Tourisme - Hôtel	Label E+C-	49%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	VENISSIEUX - Green Campus	Entreprise	HQE 7* (équivalent niveau excellent)	15%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	Immeuble #V2 à Saint-Ouen	Construction d'une ensemble immobilier de bureaux neuf développant environ 13 500 m².	- Effinergie + : BBC 2017 - Label bas carbone E+/C- : Energie niveau 2 Carbone niveau 1 - HQE Bâtiment durable Neuf 2016 : niveau Excellent - BREEAM International New Construction : niveau Excellent	50%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Logements	Rueil Malmaison - La Maréchalerie	VEFA d'un immeuble de logements qui comprendra 49 appartements + 49 emplacements de parkings pour une SHAB de 2 864 m²	- RT 2012 - Certification H&E profil A, option performance - Effinergie+ (RT2012 - 10%) - Label BiodiverCity	100%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Logements	Vanves	VEFA d'un immeuble de logements qui comprendra 50 appartements + 54 emplacements de parkings pour une SHAB de 2 858 m²	- RT 2012 - 10% - Certifié BEE - Label Biodivercity	100%

## Tableau des actifs éligibles à l'adossement (2/5)

### Actifs verts

DOMAINES	SOUS DOMAINES	TYPLOGIE	OPERATION	DESCRIPTION	PERFORMANCE CIBLE	QUOTE-PART CDC
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	Immeuble "Ile-de-France" à La Défense	Restructuration et sur-élévation d'un actif de bureaux à La Défense qui développera environ 53 000 m².	- HQE Neuf 2016 - Niveau Exceptionnel - BREEAM International New Construction 2016 - Niveau Excellent - Labellisation Effinergie +	50%
Immobilier vert	Bâtiments verts	Tertiaire	BO13	Restructuration d'un immeuble de bureaux, pour une surface utile brute de 7 362 m² en R+9 sur 3 niveaux de sous-sol + 42 parkings auto et 32 moto.	- BREEAM International New construction 2016 : niveaux excellent - WELL : niveau gold	100%
Infrastructures de production d'énergie verte	Production d'électricité d'origine renouvelable	Solaire photovoltaïque	Centrale photovoltaïque de Saint Eusèbe en Saone et Loire avec JPÉE	Infrastructure de production d'énergie renouvelable	10,1 MW	49%
Infrastructures de production d'énergie verte	Production d'électricité d'origine renouvelable	Eolien	Parc éolien de Migré en Charente maritime avec SERGIES	Infrastructure de production d'énergie renouvelable	10,25 MW	30%
Infrastructures de production d'énergie verte	Production d'électricité d'origine renouvelable	Biomasse	Projet de construction d'une usine de fabrication de pellets (FICAP) et d'une centrale de cogénération biomasse (COGECAB) à Bazancourt (51) avec Européenne de Biomasse et Dalkia	Infrastructure de production d'énergie renouvelable	12 MWe	14%
Infrastructures de production d'énergie verte	Production d'électricité d'origine renouvelable	Solaire photovoltaïque	Projet solaire de 9,90 MW à Cambrai dans les Hauts de France avec SUN'R	Infrastructure de production d'énergie renouvelable	9,9 MW	49%
Infrastructures de production d'énergie verte	Production d'électricité d'origine renouvelable	Eolien	Partenariat SPRITZ avec JPÉE (volet projets prêts à construire) pour le financement, la construction et l'exploitation de projets éoliens et solaires en France. Premier projet engagé basé à Brinay dans le Cher.	Infrastructure de production d'énergie renouvelable	20,4 MW	50%
Dépollution et réhabilitation de sites	Dépollution des sols	Tout type de sites	Fonds d'investissement Brownfields 3	Fonds d'investissement "dépollueur - aménageur"	Favoriser le développement urbain durable et la protection de l'environnement : maîtrise de la croissance de l'urbanisation, lutte contre l'étalement urbain, réduction des gaz à effet de serre et préservation de la biodiversité.	18%

# Tableau des actifs éligibles à l'adossement (3/5)

## Actifs sociaux

DOMAINES	SOUS DOMAINES	TYPLOGIE	OPERATION	DESCRIPTION	PERFORMANCE CIBLE	QUOTE-PART CDC
Infrastructures numériques	Accès au numérique	Réseaux d'initiative publique (RIP)	ROSACE	Société projet chargée de la conception, de l'établissement, de l'exploitation, de la commercialisation et du financement du réseau d'initiative publique très haut débit sur les communes d'Alsace. Concession (DSP) de 30 ans. Tranche ferme de 370 000 lignes FTTH environ.	Objectif de couverture très-haut-débit du territoire concerné : 100%.	20%
Infrastructures numériques	Accès au numérique	Réseaux d'initiative publique (RIP)	LOSANGE	Société projet chargée de la conception, de l'établissement, de l'exploitation, de la commercialisation et du financement du réseau d'initiative publique très haut débit de la région Grand Est (hors Moselle et Alsace). Concession (DSP) de 35 ans. Tranche ferme de 960 000 lignes FTTH environ.	Objectif de couverture très-haut-débit du territoire concerné : 100%.	33%
Infrastructures numériques	Accès au numérique	Réseaux d'initiative publique (RIP)	THD 59-62 (Cap Fibre)	Société projet chargée de la conception, de l'établissement, de l'exploitation, de la commercialisation et du financement du réseau d'initiative publique très haut débit sur le territoire du Nord et de Pas-de-Calais. Concession (DSP) de 25 ans. Parc total de 800 000 lignes FTTH environ.	Objectif de couverture très-haut-débit du territoire concerné : 100%.	30%
Education et insertion professionnelle	Accès à la formation	Formation numérique	Simplon	2ème levée de fonds au bénéfice de Simplon.co, société agréée Entreprise d'Utilité Sociale (ESUS), qui conçoit et déploie des formations et assure l'insertion professionnelle de ses apprenants, avec des formations gratuites, de courte durée et reconnues par le label "Grande Ecole du Numérique". Elles sont à destination des personnes éloignées de l'emploi et notamment des jeunes demandeurs d'emplois des territoires sensibles. La société poursuit également un objectif de parité.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Passer de 2 000 à 10 000 personnes formées par an (décrocheurs, chômeurs, femmes...) en 2023</li> <li>- Passer de 44 à 100 fabriques en France et à l'étranger</li> </ul>	9%
Education et insertion professionnelle	Accès à la formation	Enseignement technique	Ecoles de production	La fédération Nationale des Ecoles de Production est un réseau d'établissements privés d'enseignement technique, à but non lucratif, reconnu par l'Etat. Elle compte 25 écoles réparties sur 8 régions qui préparent près de 800 élèves à des diplômes professionnels d'Etat. Les écoles proposent à des jeunes de 15 à 18 ans en décrochage scolaire, des formations qualifiantes et insérantes basées sur une pédagogie du faire pour apprendre. La FNEP envisage l'ouverture de 58 nouvelles écoles d'ici 2023, soit plus de 2000 places créées. l'objectif visé permettrait de couvrir 3% du volume total des jeunes décrocheurs scolaires en France.	Permettre l'insertion future des jeunes, âgés d'au moins 15 ans, en difficulté avec le système traditionnel d'enseignement.	ND

## Tableau des actifs éligibles à l'adossement (4/5)

### Actifs sociaux

DOMAINES	SOUS DOMAINES	TYPLOGIE	OPERATION	DESCRIPTION	PERFORMANCE CIBLE	QUOTE-PART CDC
Economie Sociale et Solidaire	Economie Sociale et Solidaire	Toute entreprise de l'ESS	Fonds NovESS	Fonds professionnel spécialisé ELTIF, période d'investissement de 5 ans (2016-2021)  <u>Secteurs cibles</u> : toute entreprise de l'ESS au sens de la loi du 31 juillet 2014 (association, coopérative, mutuelle, fondation, entreprise commerciale de l'ESS/ agrément ESUS)	Emergence et changement d'échelle des entreprises de l'ESS résidant en France  Objectif social final : création dans les territoires d'activités et d'emplois non délocalisables, développement socio-économique des territoires	35%
Immobilier social	Logement social	Lutte contre le mal-logement	SOLIFAP	Société agréée Entreprise d'Utilité Sociale (ESUS), qui a côté de la Fondation Abbé Pierre, accompagne les acteurs associatifs sur l'ensemble du territoire en soutien des personnes mal-logées	Accès au logement et lutte contre le mal-logement	ND

# Tableau des actifs éligibles à l'adossement (5/5)

Actifs verts et sociaux

DOMAINES	SOUS DOMAINES	TYPLOGIE	OPERATION	DESCRIPTION	PERFORMANCE CIBLE	QUOTE-PART CDC
Santé et médico-social	Accompagnement du vieillissement	Sanitaire et social	RSS Black Swans	Santé - Résidence service seniors (RSS)	Certification Habitat et Environnement (H&E)	35%
Santé et médico-social	Accompagnement du vieillissement	Sanitaire et social	RSS LA HAIE VIGNE	Santé - Résidence service seniors (RSS)	Certification Habitat et Environnement (H&E)	35%
Santé et médico-social	Accompagnement du vieillissement	Sanitaire et social	RSS LE FIL DE SOIE	Santé - Résidence service seniors (RSS)	Certification Habitat et Environnement (H&E)	45%
Santé et médico-social	Accompagnement du vieillissement	Sanitaire et social	CARPENTRAS - Rss	Santé - Résidence service seniors (RSS)	NF Habitat	38%
Santé et médico-social	Accompagnement du vieillissement	Sanitaire et social	BEAUVAIS - Rss Domitys	Santé - Résidence service seniors (RSS)	NF Habitat	38%
Santé et médico-social	Accompagnement du vieillissement	Sanitaire et social	MONT DE MARSAN RSS	Santé - Résidence service seniors (RSS)	NF HQE 6*	38%
Santé et médico-social	Accompagnement du vieillissement	Sanitaire et social	BRACON - Ehpad	Santé - Résidence service seniors (RSS)	HQE Excellent	41%
Santé et médico-social	Accompagnement du vieillissement	Sanitaire et social	NARBONNE - RSS	Santé - Résidence service seniors (RSS)	NF Habitat	49%
Santé et médico-social	Accompagnement du vieillissement	Sanitaire et social	ISNEAUVILLE - RSS Villas Ginkgos	Santé - Résidence service seniors (RSS)	NF Habitat	49%
Santé et médico-social	Accompagnement du vieillissement	Sanitaire et social	St PIERRE D'OLERON - RSS Holisae	Santé - Résidence service seniors (RSS)	NF Habitat	49%
Santé et médico-social	Accompagnement du vieillissement	Sanitaire et social	ST CYR L'ECOLE - RSS Villa Médicis	Santé - Résidence service seniors (RSS)	NF Habitat	35%
Santé et médico-social	Accompagnement du vieillissement	Sanitaire et social	DUNKERQUE - RSS La Cantate	Santé - Résidence service seniors (RSS)	NF Habitat	49%

# Disclaimer

*Ce document est uniquement à des fins d'information. Ce document n'est pas un document de référence ou un prospectus. Il ne contient pas ou ne constitue pas une offre de valeurs mobilières à la vente en France, aux États-Unis ou dans toute autre juridiction.*



[caissedesdepots.fr](https://caissedesdepots.fr)

