

## La Caisse des Dépôts et Icade inaugurent le premier incubateur de start-up d'Europe

**Paris, le 9 mars 2016 – Marc Abadie, directeur du réseau et des territoires et Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade, ont inauguré, ce jour, le Cargo, premier incubateur de start-up d'Europe, en présence d'Anne Hidalgo, Maire de Paris et de de Valerie Pécresse, Présidente de la Région Ile-de-France**

Livré en novembre 2015, le Cargo est un bâtiment de 16 000 m<sup>2</sup> d'incubateur de start-up acquis par la Régie immobilière de la Ville de Paris (RIVP) - SEM de la Ville de Paris, dont la Caisse des Dépôts est actionnaire à 20 % - auprès d'ICADE (VEFA). Ce projet représente un investissement de 66 M€, financé par un prêt PPU de 39,3 M€ de la Caisse des Dépôts à la RIVP sur 25 ans, par la Ville de Paris (15, 2 M€) et par la Région Ile-de-France (9 M€).

La Caisse des Dépôts se réjouit d'avoir contribué à la création de cet immeuble d'activité qui a pour vocation d'accueillir de jeunes entreprises innovantes aux portes de Paris sur le site dit de l'entrepôt Macdonald. La reconversion urbaine de ce quartier prioritaire, à l'articulation entre Paris et les communes du nord-est parisien, arrive aujourd'hui à son terme, marquée par la mise en service le 13 novembre 2015 de la gare RER / Tramway Rosa Parks raccordant le site au centre de Paris en 7 mn.

Projet emblématique des portes de Paris, la reconversion de l'entrepôt Macdonald, lancée fin 2006 dans le 19<sup>e</sup> arrondissement, a mobilisé 15 architectes français et étrangers pour 23 projets ; il sera officiellement finalisé lors de la dernière livraison – celle du centre commercial – au printemps prochain.

L'investissement total, tous partenaires confondus se monte à 1 Md€ et a été développé par une société de projet ad hoc, la SAS Paris Nord Est (détenue à 79 % par la Caisse des Dépôts, à 20% par la SEMAVIP - dont la Caisse des Dépôts est actionnaire à 20 % - et à 1 % par Icade) qui a joué le rôle d'aménageur de cette opération hors norme.

### Encadré Arc de l'innovation

Ce projet s'inscrit dans le dispositif l'Arc de l'innovation, un réseau de lieux d'accueil des start-up innovantes (destinés aux incubateurs, pépinières, espaces de coworking, centres de télétravail et hôtels d'entreprises) aux portes de Paris et des villes de la petite couronne, initié par la Ville de Paris.

La Caisse des Dépôts participe au dispositif et mobilise 300 M€ pour appuyer la création de plus de 150 000 mètres carrés d'immobilier tertiaire dans les QPV, quartiers politiques de la ville, avec l'ambition, à long terme, que l'Arc de l'Innovation devienne le premier incubateur de start-up d'Europe.

Sur les 600 millions d'euros d'investissement déjà identifiés pour le seul périmètre parisien,

la Caisse des Dépôts pourra mettre à l'étude des financements à hauteur de 300 millions d'euros de prêts sur fonds d'épargne, qui pourront être complétés par des opérations en fonds propres. Le volume d'investissement dans les autres territoires sera chiffré ultérieurement avec chaque collectivité.

*« Créer des emplois, créer des activités dans les quartiers de la politique de la ville, c'est une priorité pour notre pays et pour le Groupe Caisse des dépôts. C'est à cette condition que les habitants de ces quartiers croiront en leur avenir »* souligne Pierre-René Lemas.

---

### **A propos du groupe Caisse des Dépôts**

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique et démographique.

<http://www.caissedesdepots.fr>

### **Contacts presse :**

#### **Caisse des Dépôts**

Groupe Caisse des Dépôts

Service presse : (33) (0)1 58 50 78 96

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

### **A propos d'Icade :**

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré au 31 décembre 2015 un résultat net récurrent EPRA de 273 millions d'euros. Au 31 décembre 2015, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 383 millions d'euros soit 73.1 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

### **Contacts presse :**

Charlotte Pajaud-Blanchard : (33) (0)1 41 57 71 19

---