

**La Caisse des Dépôts, Montpellier Méditerranée Métropole et ACM
HABITAT signent une convention de prêts de 76,2 M€ pour la
construction de 744 logements sociaux supplémentaires**

Montpellier, le 25 novembre 2016 – Pierre-René Lemas, directeur général de la Caisse des Dépôts, Philippe Saurel, Président de Montpellier Méditerranée Métropole et Claudine Frêche, directrice générale d'ACM HABITAT ont signé, ce jour, une convention de prêts de 76.2 M€ pour la construction de 744 logements sociaux dans la métropole de Montpellier.

Par cette convention, les partenaires renouvellent un engagement fort en faveur de l'habitat dans le territoire métropolitain, qui s'inscrit dans le cadre des orientations nationales et locales en matière de politique du logement.

Ce partenariat s'appuiera sur un programme déjà engagé portant sur la diversification de l'offre de logements, la requalification des quartiers prioritaires de la politique de la ville, l'entretien du patrimoine, la gestion urbaine et sociale de proximité et l'adaptation du patrimoine au vieillissement des locataires.

Les partenaires prévoient de poursuivre l'effort engagé dans le Programme local de l'habitat 2013-2018, en faveur de la construction de 5 000 logements par an. La diversification de l'offre de logements se traduit notamment par un objectif minimum annuel de 30 % de logements locatifs sociaux financés, auxquels s'ajoutent 20 % de logements en accession sociale.

La garantie des emprunts accordée par Montpellier Méditerranée Métropole pour ces opérations de construction de logements sociaux contribue de façon essentielle à l'atteinte de ces objectifs.

Les prêts alloués par la Caisse des Dépôts pour un montant global de 76,2 M€ répondront aux besoins de financement, au titre des années 2016 et 2017, pour un investissement global de 85.5 M€, représentant la construction de 744 logements dans le territoire métropolitain (opérations lancées entre 2015 et 2017 pour livraison entre 2017 et 2019).

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale.

<http://www.caissedesdepots.fr>

Contact presse – Groupe Caisse des Dépôts

Direction du réseau et des territoires

Diane Gallais

01 58 50 78 96

diane.gallais@caissedesdepots.fr

[@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

Délégation de Montpellier

Patrick Valentin

04 67 06 41 26

patrick.valentin@caissedesdepots.fr

[@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)
