

PROTOCOLE DE PARTENARIAT POUR LE DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L'AGGLOMERATION D'AGEN

Bordeaux, le 18 décembre 2015 - Jean Dionis du Séjour, Président d'Agén Habitat, Office Public de l'Habitat (OPH) de l'Agglomération d'Agén, Sophie Tliano, Adjointe au Directeur régional représentant Anne Fontagnères, Directeur Régional Aquitaine de la Caisse des Dépôts et Joël Le Goff, Directeur Général d'Agén Habitat ont signé, ce jour, un protocole de partenariat pluriannuel.

Agén Habitat, doté d'un patrimoine de plus de 4000 logements locatifs sociaux, est un acteur essentiel du logement social sur l'Agglomération d'Agén. Partenaire historique d'Agén Habitat, la Caisse des Dépôts accompagne activement l'office public d'habitat via une ingénierie financière adaptée au service du financement des stratégies dynamiques d'investissement d'Agén Habitat aussi bien en termes de constructions neuves que de réhabilitation du patrimoine ancien.

Ce protocole de partenariat a été mis en place à l'issue d'une vision partagée des résultats d'une simulation financière prévisionnelle de l'Office sur une durée de 10 ans. Il permet de définir le montant des prêts sur fonds d'épargne que proposera la Caisse des Dépôts à Agén Habitat pour la réalisation des futurs investissements de l'office programmés dans son Plan Stratégique de Patrimoine et ceci, avec une instruction simplifiée.

Par la signature de ce protocole de partenariat, la Caisse des Dépôts s'engage à accompagner le développement d'Agén Habitat pour les deux années à venir (2016-2017), et qui prévoit sur une période de dix ans :

- Une production nouvelle de 55 logements en moyenne, soit un investissement estimé à 75M€,
- La réhabilitation de 25 à 80 logements par an, soit un investissement estimé à 10.4 M€.

Ces investissements représentent près de 85 M€, au bénéfice de l'économie locale.

Les partenaires soulignent l'impact social et économique de ces investissements, qui répondent aux besoins des habitants, tout en soutenant l'activité économique. Ce programme montre la volonté de l'OPH de contribuer au Plan Départemental de l'Habitat et de répondre au mieux aux besoins du territoire en s'inscrivant dans le Plan National de Relance de l'habitat social avec l'appui de la Caisse des Dépôts.

Doté d'un patrimoine de plus de 4 000 logements locatifs sociaux, Agén Habitat est un acteur essentiel du logement social de l'Agglomération d'Agén. Partenaire historique d'Agén Habitat, la Caisse des Dépôts accompagne activement l'office public d'habitat via une ingénierie financière adaptée, au service du financement des stratégies d'investissement d'Agén Habitat, en termes de constructions neuves et de réhabilitation du patrimoine ancien.





A propos de la Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique et démographique. www.caissedesdepots.fr

A propos d'Agén Habitat

Agén habitat, Office Public de l'Habitat de l'Agglomération d'Agén, a pour principal objectif de loger des familles aux revenus modestes.

Avec plus de 4000 logements (dont 2713 collectifs, 195 individuels et 1097 foyers-logements) sur 7 communes de l'Agglomération d'Agén, 1 agence décentralisée dans le quartier MONTANOU, 3 antennes de proximité et 68 salariés, les métiers d'Agén Habitat sont :

- ✓ La gestion locative
- ✓ L'amélioration, la réhabilitation et l'entretien des logements,
- ✓ La construction de logements neufs notamment sur les nouveaux territoires de l'agglomération et de la rive gauche,
- ✓ L'accession sociale par la vente de ses logements,
- ✓ Le conseil et l'accompagnement des collectivités locales.

Contacts presse

Groupe Caisse des Dépôts :

Anne Fontagnères - Tél. : 05.56.00.01.60 - email : anne.fontagneres@caissedesdepots.fr

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

Pour Agén Habitat :

Carine Boisserie - Tél : 05.53.47.68.68 - e-mail : c.boisserie@agenhabitat.fr

www.agenhabitat.fr -

