

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Le 14 janvier 2016

### La Caisse des Dépôts acquiert auprès d'Altafund l'opération de bureaux « Austerlitz »

AltaFund, le fonds d'investissement dont Altarea Cogedim est le sponsor et l'opérateur, cède son opération « Austerlitz » à la Caisse des Dépôts. Situé à proximité immédiate de la gare Paris-Austerlitz sur la SEMAPA (ZAC Paris Rive-Gauche), l'ensemble « Austerlitz » est conçu par le cabinet d'architecture Ateliers 2/3/4. L'immeuble sera livré fin 2017 par Altarea Cogedim Entreprise qui reste promoteur de l'opération jusqu'à la fin des travaux.

L'opération « Austerlitz », dont les travaux viennent de débiter, est dessinée par l'architecte Jean Mas de l'agence d'architecture Ateliers 2/3/4. Situé au 128/130 avenue Pierre-Mendès-France (Paris 13<sup>e</sup>), l'ensemble bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle. Cet immeuble de bureaux développe 14 500 m<sup>2</sup> et 45 places de stationnement. En outre, le programme disposera de 500 m<sup>2</sup> de commerce en pied d'immeuble.

À sa livraison, « Austerlitz » offrira de belles vues sur les jardins de l'hôpital de la Pitié-Salpêtrière et sur tout le Sud de Paris. La volumétrie de l'ensemble s'articulera autour d'un élément fédérateur : un atrium central formant un jardin intérieur végétalisé en lien avec la ville. À terme, l'immeuble bénéficiera d'une double certification environnementale (HQE® Exceptionnel et BREEAM® Excellent) ainsi que d'une labellisation BBC Effinergie+ et BiodiverCity™.



Stéphane THEURIAU, gérant d'Altarea Cogedim Entreprise, explique : « Nous avons imaginé avec l'immeuble Austerlitz un projet capable d'enrichir le patrimoine architectural de Paris et plus particulièrement du 13<sup>e</sup> arrondissement. Cette opération offrira à ses utilisateurs un espace de vie et un outil de travail aussi performant qu'agréable à vivre. Elle illustre la pertinence de la stratégie d'AltaFund qui se positionne sur des emplacements prime et emblématiques et propose aux utilisateurs des solutions locatives différenciantes et adaptées à leur besoins ».



Pour Arnaud TAVERNE, responsable du portefeuille de placement et des investissements immobiliers de la Caisse des Dépôts, « *cette acquisition s'inscrit dans la stratégie d'investissement de placement de long terme de la Caisse des Dépôts, qui a pour objectif d'accroître son exposition immobilière sur des actifs de grande qualité et localisés dans des secteurs tertiaires bénéficiant d'une desserte efficace par les transports en commun. Cette opération démontre également la volonté de la Caisse des Dépôts de se positionner en risque sur des immeubles à construire, disposant de prestations et de labels environnementaux conformes aux derniers standards* ».

Dans le cadre de cette opération, AltaFund était conseillé par le cabinet Gide Loyrette Nouel sur les aspects juridiques, le cabinet Clifford Chance pour les aspects fiscaux et l'étude Thibierge & Associés notaires pour les aspects notariaux. La Caisse des Dépôts était quant à elle conseillée par le cabinet White & Case, le cabinet Fidal, l'étude Lasaygues & Associés, Deloitte Finance et Orféo Développement.

#### ***A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA***

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,0 milliards d'euros au 30 septembre 2015.

#### ***Contacts Altarea Cogedim***

Nathalie BARDIN  
Directrice des Relations Institutionnelles,  
de la Communication et de la Prospective  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

Valérie JARDAT  
Agence Côté Jardat  
01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35  
[valerie.jardat@cote-jardat.fr](mailto:valerie.jardat@cote-jardat.fr)

#### ***A propos du groupe Caisse des Dépôts***

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique et démographique. [www.caissedesdepots.fr](http://www.caissedesdepots.fr)

#### ***Contact presse***

Groupe Caisse des Dépôts - Service presse : +33 1 58 50 40 00

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)