

## **La Caisse des Dépôts accompagne le groupe Amallia avec un prêt de 235 millions d'euros**

**Lyon, 23 septembre 2014** – Odile Renaud-Basso, directrice générale adjointe du groupe Caisse des Dépôts et directrice des fonds d'épargne, et Pascal Parent, directeur général du groupe Amallia, ont signé ce jour un protocole de partenariat portant sur le financement sur fonds d'épargne du développement du groupe Amallia. A cette occasion, une convention pluriannuelle de partenariat d'un montant de 235 M€ a également été signée par Patrick François, directeur régional Rhône-Alpes de la Caisse des Dépôts, et Patrice Tillet, directeur général d'Alliade Habitat, première ESH (Entreprise sociale pour l'habitat) du groupe Amallia.

### **Accompagner le groupe Amallia dans sa stratégie de développement**

Le protocole de partenariat permettra de partager les objectifs de développement à moyen terme du groupe Amallia et d'optimiser ainsi l'accompagnement financier proposé par la Caisse des Dépôts.

Les deux partenaires s'engagent à rechercher des solutions innovantes de financement et à optimiser les ressources financières mobilisables en faveur du logement social. La Caisse des Dépôts accompagne ainsi la mise en œuvre des objectifs du groupe Amallia, qui s'inscrivent dans le programme national de relance de la production de logements sociaux et intermédiaires.

La Caisse des Dépôts entend être partenaire du groupe Amallia dans son développement et mettre en place de nouveaux dispositifs de financement pour répondre aux attentes de ses clients, en termes de souplesse et de rapidité des engagements, grâce à une approche globale du groupe Amallia dans ses dimensions nationale et régionale.

### **Accompagner les ESH du groupe Amallia dans leurs opérations de construction et de réhabilitation de logement social**

Ce protocole sera décliné en conventions pluriannuelles de partenariat avec chacune des ESH du groupe Amallia qui pourront optimiser les caractéristiques financières et l'offre de prêts la mieux adaptée à leurs besoins.

Dans cette perspective, la Caisse des Dépôts a signé une première convention pluriannuelle de partenariat avec Alliade Habitat, ESH du groupe Amallia.

La Caisse des Dépôts a ainsi proposé à Alliade Habitat un financement pluriannuel sur fonds d'épargne d'un montant prévisionnel de 235 M€, qui doit permettre de financer pour la période 2014-2016 plus de 13 000 opérations de logement social (constructions et réhabilitations) essentiellement en région Rhône-Alpes et en particulier dans la grande métropole lyonnaise, pour un montant total prévisionnel de 557 M€. En effet, le programme prévisionnel d'opérations, issu du

plan stratégique d'Alliade Habitat, prévoit la construction et l'acquisition de 2 540 nouveaux logements et foyers, pour un montant de 385 M€, et la réhabilitation de 10 503 logements pour un montant de 172 M€.

---

### **A propos du groupe Caisse des Dépôts**

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe s'est donné 4 secteurs d'intervention prioritaires, créateurs d'emplois et porteurs d'ambitions industrielles et d'innovation : le développement des entreprises, la transition énergétique et écologique, le logement, les infrastructures et la mobilité durable. [www.caissedesdepots.fr](http://www.caissedesdepots.fr)

La Caisse des Dépôts, gestionnaire pour le compte de l'Etat de l'épargne réglementée (livret A, livret de développement durable et livret d'épargne populaire), est le premier financeur du logement social et accompagne le financement de projets prioritaires pour le développement des territoires, grâce à des prêts de long terme à taux privilégiés. [www.prets.caissedesdepots.fr](http://www.prets.caissedesdepots.fr)

### **A propos du groupe Amallia**

Avec 7900 entreprises adhérentes, Amallia est le quatrième acteur national du réseau des C.I.L. Action Logement, historiquement appelé 1% logement, dont la vocation est d'aider les salariés à se loger pour favoriser l'accès à l'emploi.

Le réseau exerce deux activités principales :


- Il finance la construction de logements abordables (sociaux et intermédiaires)
- Il propose des solutions logement, répondant aux besoins des salariés et des entreprises.

Constitué du C.I.L. Action Logement, de ses filiales immobilières et de services, le groupe Amallia est un opérateur global du logement, qui intervient en priorité dans les secteurs où la pression immobilière est la plus forte : Rhône-Alpes, Ile-de-France, pourtour méditerranéen, DOM.

### **Contacts presse**

Groupe Caisse des Dépôts

Nadia Bouazza - 04 72 11 49 19 - [nadia.bouazza@caissedesdepots.fr](mailto:nadia.bouazza@caissedesdepots.fr)

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

Groupe Amallia

Magali Villaret - : 04 72 13 21 47 - 06 11 853 843 - [mvillaret@amallia.fr](mailto:mvillaret@amallia.fr)

---