

GROUPE



www.angers.fr



vues sur l'avenir

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pose de la première pierre des immeubles Quatuor 1 et 2 à Angers

Angers, le 17 mars 2017 - Pierre René LEMAS, Directeur Général de la Caisse des Dépôts, Christophe BÉCHU, Maire d'Angers et Michel GIBOIRE, Président du Directoire du Groupe Giboire ont posé la première pierre des immeubles Quatuor 1 et 2, futur siège de la Direction régionale et de la Direction des retraites et de la solidarité du groupe Caisse des Dépôts.

Les 310 collaborateurs de la Direction régionale et de la Direction des retraites et de la solidarité du groupe Caisse des Dépôts s'installeront, dès 2019, dans les immeubles Quatuor 1 et 2, intégrés au cœur du nouveau quartier d'affaires de la ville d'Angers.

La Direction des retraites et de la solidarité de la Caisse des Dépôts gère 48 fonds, ce qui en fait le partenaire privilégié de plus de 75 000 employeurs publics dont l'État, les collectivités territoriales et les établissements hospitaliers. Le développement de l'activité de la DRS sur Angers a permis d'engager une réflexion sur l'adéquation entre le parc immobilier et les besoins des équipes locales pour aboutir au programme Quatuor.

Partenaire privilégié de la ville, la Caisse des Dépôts participe, depuis toujours, au développement économique et accompagne l'ensemble des chantiers structurants de ce territoire. Ce projet d'envergure, à dimension économique est à la fois une étape symbolique pour son personnel et un programme structurant pour la ville d'Angers. A terme, la création de 3 000 à 5 000 emplois est envisagée à horizon 2025, ainsi que la réalisation de 350 logements. Cours Saint-Laud est un premier pas vers la ville de demain, ultraconnectée et pensée durablement.

Réalisé par les architectes Jacques Ferrier et Urbanmakers, le vaste projet Cours Saint Laud est également un signal architectural fort, emblématique de la dynamique angevine. Occupant 20 000 m², le programme Quatuor se compose de 4 volumes : trois immeubles de bureaux et un hôtel quatre étoiles de 95 chambres couplés à une résidence étudiante de 135 appartements.

GRUPE



www.angers.fr



vues sur l'avenir

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France et de l'Outre-mer : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale.

<http://www.caissedesdepots.fr>

Contacts presse :

Caisse des Dépôts

Groupe Caisse des Dépôts – Service presse : 01 58 50 40 00

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

Contact presse Angers Loire Métropole :

Nicolas BAILLAIS

Responsable des Relations Presse

Cabinet du Maire/Président // Angers // Angers Loire Métropole

Tél : 02 41 05 47 21 – nicolas.baillais@ville.angers.fr

A propos du Groupe GIBOIRE

Implanté à Rennes depuis plus de 90 ans, le Groupe GIBOIRE est l'un des derniers promoteurs immobiliers indépendants du grand Ouest. Cette entreprise familiale est caractérisée par stabilité, 3 générations s'étant succédé à sa direction depuis l'origine de la société. Avec un chiffre d'affaires de + 100 M€, le Groupe GIBOIRE est l'un des experts de l'ensemble des métiers de l'immobilier en Bretagne et en Pays de la Loire.

L'activité du Groupe GIBOIRE couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière, transaction en habitation et immobilier d'entreprise, gestion locative.

La particularité du Groupe GIBOIRE est sa croissance maîtrisée et son patrimoine en propre, gages de sa fiabilité et de sa capacité à tenir ses engagements dans la durée.
