

Communiqué de presse

La Caisse des Dépôts et l'ARRA HLM : partenaires naturels et historiques du logement social

Lyon, le 23 septembre 2014 – A l'occasion de l'inauguration du Village de l'innovation sociale et solidaire lors du Congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH), Patrick François, directeur régional Rhône-Alpes de la Caisse des Dépôts, et Isabelle Rueff, présidente de l'ARRA HLM, ont signé ce jour une convention de partenariat dont l'objectif est de renforcer et définir les axes de travail commun sur la période 2014-2016. Cette signature s'est déroulée en présence d'Odile Renaud-Basso, directrice générale adjointe du groupe Caisse des Dépôts et directrice des fonds d'épargne, et de Stéphane Keïta, directeur du Développement territorial et du Réseau de la Caisse des Dépôts.

Le partenariat entre la Caisse des Dépôts et l'Union Sociale pour l'Habitat (USH) est un partenariat ancien basé sur le partage de valeurs communes ainsi que le développement d'un logement abordable pour le plus grand nombre. Sur ces mêmes bases, un partenariat original et productif se poursuit depuis de nombreuses années entre l'ARRA HLM et la Caisse des Dépôts en Rhône-Alpes.

ARRA HLM et la Caisse des Dépôts ont souhaité renforcer ce partenariat. Dans cette perspective, les deux partenaires ont souhaité s'associer autour de cinq principaux axes de travail commun:

- **Le prolongement du partenariat autour du Réseau régional des acteurs locaux de l'Habitat**

Mis en place début 2009, ce réseau dont l'organisation est intégralement portée par l'ARRA HLM, a su développer les synergies entre les différents acteurs de l'Habitat (bailleurs, collectivités territoriales, représentants locaux de l'Etat, Action logement et Caisse des Dépôts). Plus de 50 interventions sur 20 demi-journées ont été mises en place réunissant un public de plus en plus large de professionnels. Ce partenariat sera prolongé pour deux ans.

- **Le financement du Village de l'innovation sociale et solidaire**

Le Village de l'innovation sociale et solidaire, inauguré ce jour, organisé et animé par l'ARRA HLM dans le cadre du congrès USH 2014, constitue une initiative inédite et exemplaire destinée à mettre en lumière la richesse de l'engagement des bailleurs en faveur de la cohésion sociale, de l'emploi et du développement durable. Au centre de problématiques sociales et économiques souvent importantes, les bailleurs travaillent, au quotidien, à des solutions nouvelles pour répondre aux difficultés des populations qu'ils logent et de leur environnement. Cette dynamique se construit à partir de liens renouvelés entre les habitants, les organismes de logement social et les acteurs de l'économie sociale et solidaire, visant à élaborer de concert des réponses aux besoins non ou mal couverts des populations.

Engagée en faveur de l'attractivité des territoires, de l'emploi et de la cohésion sociale, la Caisse des Dépôts a souhaité soutenir le Village de l'innovation sociale et solidaire. En effet, ce dernier illustre deux missions historiques de la Caisse des Dépôts : le financement du logement social et le financement des structures de l'économie sociale et solidaire, deux secteurs dont l'utilité sociale et le poids en matière d'emploi et d'insertion ne sont plus à démontrer.

- **Le travail en commun sur la convention-cadre régionale visant l'amélioration du logement social public**

L'objectif est de faire avancer l'opérationnalité de cette convention-cadre en travaillant ensemble auprès des partenaires régionaux.

- **L'ingénierie financière en accompagnement d'une politique d'investissement pour la rénovation du parc**

Pour rendre soutenable ou amplifier un plan d'investissement, une ingénierie financière adaptée à chaque organisme serait un facteur de sécurisation de la démarche et d'aide à la décision. Elle pourrait être mise en place afin d'expérimenter des approches globales entre bailleurs sociaux.

- **La mise en place de groupes de réflexion**

Ces groupes de réflexion permettront l'expérimentation et l'appropriation de nouvelles démarches et pratiques visant le modèle économique du logement social.

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe s'est donné 4 secteurs d'intervention prioritaires, créateurs d'emplois et porteurs d'ambitions industrielles et d'innovation : le développement des entreprises, la transition énergétique et écologique, le logement, les infrastructures et la mobilité durable. www.caissedesdepots.fr

La Caisse des Dépôts, gestionnaire pour le compte de l'Etat de l'épargne réglementée (livret A, livret de développement durable et livret d'épargne populaire), est le premier financeur du logement social et accompagne le financement de projets prioritaires pour le développement des territoires, grâce à des prêts de long terme à taux privilégiés. www.prets.caissedesdepots.fr

A propos de l'ARRA Hlm

Créée en 1975, l'Association Régionale des organismes d'Hlm de Rhône-Alpes regroupe 82 organismes d'habitat social ayant leur siège en Rhône-Alpes : 26 OPH (Office Public de l'Habitat), 24 ESH (Entreprises Sociales pour l'Habitat), 15 Sociétés Coopératives de production, 8 SACICAP (Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété) et 9 EPL (Entreprises Publiques Locales). Le parc locatif social compte 440 000 logements locatifs sociaux répartis sur les huit départements de la région (Enquête Parc Locatif Social au 1er janvier 2013).

Des missions articulées autour de **3 axes stratégiques**: **Le lobbying régional**, développer le partenariat en continu, représenter les organismes dans les instances clés de l'habitat et contribuer à l'élaboration des politiques de l'habitat aux divers échelons territoriaux, assurer l'interface avec l'échelon national, **la structuration territoriale**, avec des coopérations anciennes entre organismes et un partenariat fort avec les représentants de l'Etat et des collectivités locales, **l'animation professionnelle autour de la mise en réseau** des salariés des organismes.

Contacts presse

Groupe Caisse des Dépôts
Nadia Bouazza - Tél.04 72 11 49 19 - nadia.bouazza@caissedesdepots.fr

ARRA HLM
Aicha Mouhaddab - 06 12 19 87 32 - a.mouhaddab@arra-habitat.org