

La Caisse des Dépôts accompagne le développement du groupe Astria

Lyon, le 24 septembre 2014 – A l’occasion du Congrès de l’Union Sociale pour l’Habitat (USH), Odile Renaud-Basso, directrice générale adjointe du groupe Caisse des Dépôts et directrice des fonds d’épargne, et François d’Huart, directeur général du groupe Astria, ont signé, ce jour, un protocole de partenariat visant à accompagner le développement du groupe Astria.

Le groupe Astria est l’un des principaux acteurs du réseau « Action Logement »¹. Il répond aux enjeux de logement des salariés à travers deux activités complémentaires. En effet, il octroie des prêts immobiliers, finance la réservation de logements sur l’ensemble du territoire, apporte des conseils en financement et accompagne la mobilité professionnelle. Il gère également un patrimoine de 113 000 logements implantés dans 220 communes d’Ile-de-France, à travers ses filiales immobilières, les ESH (Entreprises Sociales pour l’Habitat) France habitation, Domaxis, l’Athégienne et ses foncières de logement intermédiaire, l’OGIF et plusieurs SCI importantes. Le groupe Astria est également présent en Alsace où il recense 1 600 logements, gérés par la Société Immobilière du Commerce et de l’Industrie.

Le groupe Astria atteint un rythme de construction de 2 500 logements par an et participe à la relance de l’accession sociale à la propriété, avec un objectif de 150 logements par an, grâce à sa coopérative HLM Minerve. En région sa stratégie s’appuie sur un important réseau de partenaires ESH et sur les offices publics auxquels il apporte des financements.

La Caisse des Dépôts, dans le cadre de ses missions d’intérêt général, a pour rôle de financer sur fonds d’épargne les investissements liés au logement locatif social et à la politique de la ville (construction neuve, réhabilitation, renouvellement urbain et acquisition de patrimoine). A ce titre, elle a souhaité accompagner le groupe Astria dans son développement et la mise en œuvre de ses objectifs, qui s’inscrivent dans le programme national de relance de la production de logements sociaux et intermédiaires.

Ce protocole de partenariat permettra de partager les objectifs de développement à moyen terme du groupe Astria et d’optimiser ainsi l’accompagnement financier proposé par la Caisse des Dépôts. Les deux partenaires s’engagent à rechercher des solutions innovantes de financement et à optimiser les ressources financières mobilisables en faveur du logement social.

La Caisse des Dépôts entend être partenaire du groupe Astria dans son développement et mettre en place des dispositifs de financement adaptés aux attentes de ses clients, grâce à une approche globale du groupe Astria.

¹ Dénomination usuelle de la Participation des Employeurs à l’Effort de Construction (PEEC) appelé également dispositif du 1 % logement. Il s’agit d’un impôt versé par les employeurs sous forme d’investissements directs en faveur du logement des salariés. Depuis 2006, cette participation est versée par les entreprises employant au moins 20 salariés, soit plus de 217 000 entreprises et environ 13 millions de salariés.

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe s'est donné 4 secteurs d'intervention prioritaires, créateurs d'emplois et porteurs d'ambitions industrielles et d'innovation : le développement des entreprises, la transition énergétique et écologique, le logement, les infrastructures et la mobilité durable. www.caissedesdepots.fr

La Caisse des Dépôts, gestionnaire pour le compte de l'Etat de l'épargne réglementée (livret A, livret de développement durable et livret d'épargne populaire), est le premier financeur du logement social et accompagne le financement de projets prioritaires pour le développement des territoires, grâce à des prêts de long terme à taux privilégiés. www.prets.caissedesdepots.fr

A propos du groupe Astria

Astria c'est 113000 logements en Ile-de-France, 105 résidences spécialisées, 9000 places d'hébergement, 89000 réservations locatives, 7200 entreprises clientes, près de 66000 ménages aidés, 17 implantations régionales, 2200 collaborateurs.

Contacts presse

Groupe Caisse des Dépôts

Catherine Pèrenet - 01 49 55 68 10 - catherine.perenet@caissedesdepots.fr

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

Groupe Astria

François Leverve - 01 57 77 49 53 - francois.leverve@astria.com
