

Communiqué de presse

Signature d'une convention partenariale entre la Banque des Territoires et Adoma

Paris, le 24 septembre 2019

A l'occasion du 80ème congrès annuel de l'Union Sociale pour l'Habitat, Marianne Louradour, directrice régionale Ile-de-France de la Banque des Territoires et Jean-Paul Clément, directeur général de Adoma ont signé ce jour une convention partenariale de 530 M€, visant à accompagner le développement de la société anonyme d'économie mixte, pour la période 2019-2021.

Cette convention est la première déclinaison d'un partenariat financier avec un bailleur social dont l'activité est exclusivement orientée vers le logement très social accompagné.

Compte tenu de l'évolution récente de son actionnariat, ADOMA est maintenant intégrée au réseau de CDC Habitat avec une participation de ce groupe à son capital à hauteur de 56,4% et de l'Etat de 42,47%.

Premier opérateur national du logement très social accompagné, avec 62 950 logements et 25 787 places d'hébergement répartis dans 72 départements, Adoma est naturellement un des partenaires privilégiés de l'Etat dans la mise en œuvre du plan quinquennal 2018-2022 pour le logement et la lutte contre le sans-abrisme. Adoma s'est en effet donné les moyens de répondre à la majorité des priorités fixées par l'Etat, la première de ces priorités étant de produire des logements très sociaux adaptés à des besoins spécifiques.

Dès 2018, Adoma a augmenté sa production de 36 % par rapport à 2017 avec la livraison de 3 477 nouveaux logements qui répondent aux besoins de ses différents publics (jeunes, ménages, familles mono parentales, personnes isolées...). En outre, Adoma est présent sur le secteur des pensions de famille de manière significative. Avec 38 pensions de famille en service, Adoma entend également contribuer de manière significative à l'objectif de création de 10 000 places sur 5 ans. Depuis 2012, Adoma s'est pleinement engagé dans le traitement de son parc de foyers de travailleurs migrants avec un rythme moyen de plus de 5 000 logements livrés par an.

Sa stratégie patrimoniale se traduira, sur la période couverte par la convention, par une production amplifiée de logements sociaux. Le programme prévisionnel de 836 M€ d'investissements porte sur près de 12 000 nouveaux logements en cours de préparation qui seront livrés en 2019, 2020 et 2021 sur l'ensemble du territoire national, ainsi que l'acquisition de près de 3 000 logements.

Avec le soutien de la Banque des Territoires, Adoma contribuera ainsi significativement à l'effort de création de logements très sociaux inscrit dans le plan quinquennal pour le logement et la lutte contre le sans-abrisme.

Dans le cadre de ses missions d'intérêt général, la Banque des Territoires, à travers la gestion du Fonds d'Epargne, a pour rôle de financer les investissements liés au logement locatif social et à la politique de la Ville (construction, réhabilitation, renouvellement urbain et acquisition de patrimoine).

Cette convention partenariale pluriannuelle permet ainsi à la Banque des Territoires d'accompagner Adoma dans la réalisation de son programme d'investissements au travers d'une ingénierie financière permettant d'optimiser son coût

A propos d'Adoma

Avec près de 63 000 logements sociaux accompagnés et 25 800 places d'hébergement répartis sur tout le territoire national et 5000 nouveaux logements livrés chaque année, Adoma est le premier opérateur national du logement très social, Elle permet ainsi à plus de 88 000 personnes, parmi les plus modestes, de bénéficier d'un cadre de vie de qualité.

2 900 collaborateurs participent quotidiennement à la gestion et au développement de ce patrimoine.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires Ile-de-France – Groupe Caisse des Dépôts

Christiane Corand : christiane.corand@caissedesdepots.fr – 01 49 55 68 82 / 06 07 44 58 54

 @BdT_IDF

Adoma

Lucie-Belle DISSIRIER : lucie-belle.dissirier@adoma.cdc-habitat.fr – 01.40.61.44.49

<http://adoma.cdc-habitat.fr/>