

## Communiqué de presse

### **La Banque des Territoires accompagne le plan d'investissement de Maisons & Cités à hauteur d'un milliard d'euros.**

Paris, le 25 septembre 2019

**A l'occasion du congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat, la Banque des Territoires et Maisons & Cités, premier bailleur social de la région des Hauts-de-France ont signé une convention de partenariat inédite portant sur l'accompagnement financier du plan d'investissement du bailleur, évalué à 1,6 Mds€ sur les 5 prochaines années, en faveur notamment de la réhabilitation thermique des logements du bassin minier.**

Olivier Sichel, Directeur de la Banque des Territoires, Frédéric Chéreau, et Dominique Soyer, respectivement Président et Directeur général de Maisons & Cités, en présence d'André Yché, Président du Directoire de CDC Habitat, actionnaire, ont conclu un important partenariat pour le financement du plan d'investissement de Maisons & Cités évalué à 1,6 milliards d'euros sur les 5 prochaines années.

La Banque des Territoires, sur la période 2019 – 2023, accompagnera sous forme de prêts le programme de constructions et de réhabilitations des cités minières dans le cadre de l'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier (ERBM).

Pour le bailleur, ce contrat, signé en mars 2017, permet de doubler le rythme de ses réhabilitations sur une période de 10 ans, tout en faisant de la transformation des cités minières un levier pour l'emploi, l'innovation visant à améliorer le cadre de vie des habitants et renforcer l'attractivité du territoire.

Dans le cadre des Plans Logement 1 et 2 mis en œuvre par la Banque des Territoires, déployés au cours des 18 derniers mois sur un ensemble de dispositifs portants sur 20 Md€, les offres de prêts à taux fixe seront mobilisées (« Booster » pour la construction, Prêts à l'Amélioration, Prêts de Haut de Bilan), ainsi que le nouvel Eco-prêt dont les conditions d'octroi ont été simplifiées et son montant maximum porté à 27 000 euros par logement.

Au-delà de ces offres de prêts et pour répondre à la problématique financière spécifique de Maisons & Cités qui devra engager plus de 21 000 réhabilitations de logements dans les 10 prochaines années, la Banque des Territoires a conçu une offre de prêts « sur-

mesure » permettant de répondre aux enjeux financiers spécifiques de ce programme d'investissement : le Prêt Plan Logement de Soutien à l'Investissement, pour le financement à hauteur de 15 000 euros par logement dans le cadre de l'ERBM, d'une durée de 30 ou 40 ans assorti d'un différé d'amortissement de 20 ans.

---

### **A propos de Maisons & Cités**

Maisons & Cités est la première entreprise sociale pour l'habitat des Hauts-de-France. L'implantation de notre patrimoine est fortement liée à l'histoire et à la géographie de l'ex-bassin minier du Nord-Pas-de-Calais. Notre parc immobilier compte plus de 64 000 logements. La très grande majorité de celui-ci est composée de logements individuels avec jardin. Cette particularité différencie Maisons & Cités de la plupart des autres bailleurs dont l'habitat est majoritairement collectif. En juin 2018, CDC Habitat est entré au capital de Maisons & Cités à hauteur de 34%. Grâce à cette participation Maisons & Cités pourra réaliser en 10 ans la réhabilitation de 21 000 logements et ainsi remplir les objectifs définis dans le Contrat d'engagement pour le renouveau du Bassin minier.

[www.maisonsetcites.fr](http://www.maisonsetcites.fr) - [@maisonsetcites](https://www.instagram.com/maisonsetcites)

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) | [@BanqueDesTerr](https://www.instagram.com/BanqueDesTerr)

### **Contacts presse :**

#### **Maisons & Cités**

Matthieu Devos, responsable communication

[matthieu.devos@maisonsetcites.fr](mailto:matthieu.devos@maisonsetcites.fr)

07 88 19 06 45

#### **Banque des Territoires Hauts-de-France – Groupe Caisse des Dépôts**

Eric Naepels responsable communication

[eric.naepels@caissedesdepots.fr](mailto:eric.naepels@caissedesdepots.fr)

06 08 57 31 78

[@BdT\\_HtsDeFrance](https://www.instagram.com/BdT_HtsDeFrance)