

Communiqué de presse

La Banque des Territoires renouvelle son engagement auprès de l'Union Sociale de l'Habitat Centre – Val de Loire en faveur d'un parc social toujours plus attractif

Tours, le 12 mars 2019

Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts et Jean-Luc Triollet, président de l'USH Centre – Val de Loire, ont signé ce jour un protocole de partenariat pour déployer un plan d'actions ambitieux au service des acteurs du logement social.

Dans le cadre de la convention de partenariat entre la Banque des Territoires et l'Union Sociale de l'Habitat Centre-Val de Loire conclue pour une durée de trois ans et prolongée par la présente signature pour 2019, les signataires s'engagent à mettre en œuvre un programme pour répondre à de nouveaux enjeux :

- la Banque des Territoires met à disposition des bailleurs son offre globale en matière d'ingénierie, d'investissements et de prêts, en particulier à destination de la redynamisation des territoires nécessitant une action volontariste. Sont principalement concernés les 19 quartiers politique de la Ville de la région et les 13 territoires retenus dans le cadre du dispositif Action Cœur de Ville ;
- les logements destinés aux jeunes actifs et aux personnes âgées bénéficieront d'un soutien renforcé de la Banque des Territoires. Elle mettra à disposition des crédits d'ingénierie pour le financement des études nécessaires à ces projets, notamment dans le cadre d'un partenariat avec l'Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes (URHAJ) ;
- la rénovation de logements sociaux permettant une forte réduction des dépenses énergétiques à la charge des locataires est une ambition partagée par les signataires. Un Comité de pilotage « rénovation énergétique » a été mis en place par l'USH. La Banque des Territoires participera à cette instance. Cette dernière propose par ailleurs des prêts à taux privilégiés (Eco-prêts) destinés au financement de ces opérations et communiquera avec l'USH sur un appel à projets (E+ C-) destiné à soutenir des initiatives ambitieuses et innovantes en termes de rénovation énergétique ;
- dans le cadre de la mise en œuvre de la loi Elan, des réunions seront conjointement organisées par les signataires afin de partager expériences, informations et ingénierie financière. L'objectif est de permettre aux bailleurs de proposer une offre de logements toujours plus attractive et adaptée aux besoins, sans que leur modèle économique ne soit remis en question.

L'USH Centre – Val de Loire est une association loi 1901 regroupant l'ensemble des organismes HLM de la région. Ces derniers détiennent et gèrent un parc de 188 800 logements locatifs sociaux et assurent la mise en service d'environ 2 500 nouveaux logements chaque année.

La Banque des Territoires est le financeur historique de la construction et la rénovation du logement social. Elle accompagne la réalisation des projets des collectivités locales et des bailleurs sociaux en faveur de territoires plus inclusifs, plus connectés, plus durables et plus attractifs.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

A propos de l'USH Centre-Val de Loire

L'Union Sociale pour l'Habitat de la région Centre-Val de Loire (USH Centre-Val de Loire) regroupe 35 adhérents, Offices Publics de l'Habitat (OPH), Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), Coopératives, SACICAP et SCI.

L'USH Centre-Val de Loire contribue à la professionnalisation des personnels des organismes, réalise des enquêtes et représente la profession auprès des administrations et des élus locaux.

<http://www.ush-centre.org>

 @ush_cvdl

Contacts presse :

Banque des Territoires Centre-Val de Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Valérie FOURAGE - Valerie.fourage@caissedesdepots.fr - 02 38 79 18 23

USH Centre-Val de Loire

Hélène QUENOUILLE, directrice - arhlmce@union-habitat.org - 02 18 84 50 00