

COMMUNIQUE DE PRESSE

La ville de Beauvais et OSICA clôturent la rénovation des résidences Les Musiciens, Franz Liszt et Sénéfontaine

Paris, le 6 octobre 2014

Vendredi 3 octobre 2014, Caroline Cayeux, sénateur-maire de Beauvais, Julien Marion, secrétaire général de la Préfecture de l'Oise et Jean-Alain Steinfeld, directeur général d'OSICA, en présence des élus du quartier Saint-Jean et de nombreux habitants, ont célébré la fin des travaux de rénovation des résidences Les Musiciens, Franz Liszt et Sénéfontaine.

Construits dans les années 1980, les 330 logements des résidences Les Musiciens, Franz Liszt et Sénéfontaine ont fait l'objet d'un important programme de rénovation par OSICA qui a repris le patrimoine en 2011 : enveloppe des bâtiments, parties communes, intérieur des logements et espaces extérieurs.

Ce programme s'inscrit dans le Projet de Rénovation Urbaine (PRU) du quartier Saint-Jean à Beauvais qui vise à requalifier l'urbanisme et l'habitat dans des quartiers complètement repensés, réaménagés et bénéficiant de nombreux équipements publics. Le PRU a fait l'objet d'une convention signée le 5 mars 2007 avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU).

L'opération de rénovation des résidences Les Musiciens, Franz Liszt et Sénéfontaine a bénéficié de subventions de l'ANRU, du Conseil Régional de Picardie, du Conseil Général de l'Oise et de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis.

OSICA, avec le souci permanent d'améliorer la qualité et le confort du cadre de vie des habitants, a investi 5.918.948 € pour l'ensemble des travaux réalisés dans le cadre du PRU et financé 4 millions d'euros de travaux supplémentaires pour rénover l'intérieur des logements.

Investie depuis près de 10 ans dans le premier Plan national de renouvellement urbain, OSICA achève un programme d'une ampleur exceptionnelle : 36 conventions signées, près d'un milliard d'euros de travaux et 13.000 logements concernés. Dans le cadre du lancement du nouveau programme national pour la rénovation urbaine (NPNRU 2), les équipes d'OSICA sont plus que jamais mobilisées pour étudier avec leurs partenaires, les collectivités territoriales et l'Etat notamment, l'ensemble des projets.

Maîtrise d'ouvrage : OSICA

Maîtrise d'œuvre : Cabinet AIP

Entreprises générales :

- travaux de réhabilitation : Brézillon
- travaux de résidentialisation :
 - o entreprise Petit Didier
 - o entreprise Les Paysages du Noyonnais



Beauvais, quartier des Musiciens (ici résidence Franz Liszt) : 330 logements rénovés par OSICA.

Photo : Fabien de Chavanes

OSICA

OSICA, entreprise sociale pour l'habitat, filiale du groupe SNI, le pôle immobilier d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, est l'un des opérateurs HLM franciliens majeurs, avec un patrimoine de près de 54 000 logements familiaux et de 11 500 logements en résidences services dans 180 communes d'Ile-de-France et de l'Oise. OSICA est un bailleur à la vocation sociale marquée. Deuxième opérateur national de l'ANRU, OSICA est un maître d'ouvrage investi de façon significative dans 36 projets de renouvellement urbain pour un investissement total de plus de 948 M€ de travaux, mobilisant 178 M€ de subventions de l'ANRU. **Pour en savoir plus : www.osica-groupesni.fr**

Le groupe SNI

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur de France, avec près de 272 000 logements sociaux et intermédiaires. Opérateur immobilier global, le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété. Le groupe SNI est présent sur l'ensemble du territoire métropolitain, à travers la SNI et ses cinq établissements historiques, la Sainte-Barbe, et 13 Entreprises Sociales pour l'Habitat, dont EFIDIS et OSICA en Ile-de-France.

Pour en savoir plus : www.groupesni.fr