



## COMMUNIQUE DE PRESSE

# ALTAREA COGEDIM ENTREPRISE ET CDC INVESTISSEMENT IMMOBILIER CONCLUENT LA VENTE DU FUTUR SIEGE DE CNP ASSURANCES A ISSY- LES-MOULINEAUX ET L'ACQUISITION DU SITE DE MONTPARNASSE

Paris, le 8 octobre 2019 – Altarea Cogedim Entreprise et CDC Investissement Immobilier (pour le compte de la CDC) annoncent la conclusion de la vente en état futur d'achèvement à CNP Assurances des 3 immeubles de bureau de l'éco-quartier d'Issy-Cœur de Ville. CNP Assurances y implantera son futur siège à horizon 2022. De plus, Altarea Cogedim Entreprise et CDC Investissement Immobilier (pour le compte de la CDC) finalisent l'acquisition du siège actuel de CNP Assurances, propriétaire d'un immeuble situé à Montparnasse, 4 place Raoul Dautry, dans le 15ème arrondissement parisien.

**Adrien BLANC, Président d'Altarea Cogedim Entreprise** indique : « Ces deux opérations réalisées avec le Groupe Caisse des Dépôts, partenaire historique avec qui nous avons tissé des liens très forts, traduisent une fois de plus nos ambitions et nos convictions en matière d'immobilier d'entreprise. Plus que jamais notre Groupe a la volonté de se positionner et de développer des actifs à forte valeur ajoutée et disposant d'un emplacement « prime ». Après l'emblématique projet que nous réalisons actuellement à Issy-les-Moulineaux avec le soutien et la confiance de la Ville pour le futur siège mondial d'Orange, nous poursuivons notre croissance en signant ce deal majeur avec CNP Assurances. Nous croyons que, plus que jamais, les immeubles de bureaux devront être flexibles et adaptables, exigeants en matière d'architecture, pensés pour et avec les utilisateurs sur des sites hyper-connectés. C'est le cas tant sur Issy Cœur de Ville que sur Paris Montparnasse ».

**Arnaud TAVERNE, Directeur Général de CDC Investissement Immobilier** indique : « Ces différentes opérations illustrent parfaitement la stratégie build to core que nous déployons depuis quelques années pour le compte de la Caisse des Dépôts. Le projet Issy Cœur de Ville développé en partenariat avec Altarea Cogedim s'inscrit ainsi dans un projet de redéveloppement global d'environ 100 000 m<sup>2</sup> sur un foncier de 3 ha ; et l'acquisition en l'état du siège actuel de CNP Assurances à Montparnasse, en vue de sa restructuration intégrale suivant les derniers standards environnementaux et techniques, démontre notre capacité de prise de risque sur des emplacements prime parfaitement desservis par les transports en commun ».

## CNP Assurances choisit Issy Cœur de Ville pour son futur siège social ...



CNP Assurances quittera à horizon 2022 ses bureaux place Raoul Dautry dans le 15ème arrondissement de Paris pour réunir l'ensemble de ses collaborateurs franciliens dans un nouveau cœur de ville à Issy-les-Moulineaux.

Les 3 immeubles de bureaux, développeront une superficie totale de 40 000 m<sup>2</sup>, articulés autour d'un mail paysager, intégrant une offre de commerces variée de 17 000 m<sup>2</sup>, un cinéma UGC de 7 salles, 40 000 m<sup>2</sup> logements ainsi que des équipements publics dont notamment un groupe scolaire et une crèche. Le futur siège social de CNP Assurances s'inscrit en cœur de ville, véritable lieu de vie urbain intégré et ouvert à son environnement. Conforme aux normes environnementales les plus avancées, il est notamment classé « Exceptionnel » en matière de certification NF-HQE, « Excellent » pour la BREEAM,

certifié WELL (WELL Building Standard) pour son influence positive sur la santé et le bien être des salariés occupants et labellisé BEPOS (bâtiment à énergie positive) et Biodiversity.

L'ensemble de cette opération a été imaginé par Altarea Cogedim et l'agence d'architecture Valode & Pistre. Elle va contribuer à transformer le cœur de ville à Issy-les-Moulineaux avec une ambition forte : créer, dans la première smart city de France, un nouveau concept de quartier durable, mixte, végétalisé au service du bien-être de ses habitants et utilisateurs.

### ... et cède son siège actuel à Altarea Cogedim Entreprise et au Groupe Caisse des Dépôts.

Situé en prolongement de la rue de Rennes au-dessus de la gare Montparnasse, actuellement en cours de transformation et dont les commerces sont exploités par Altarea Cogedim, cet ensemble immobilier parisien bénéficie d'une localisation et d'une visibilité exceptionnelle.

L'ensemble de bureaux sera entièrement restructuré à l'issue du déménagement de CNP Assurances au sein de son nouveau siège d'Issy Cœur de Ville, réalisé par Altarea Cogedim et le Groupe Caisse des Dépôts.

Ce projet, dont la livraison est prévue pour la fin de l'année 2026, s'inscrit dans un contexte de transformation sans précédent du quartier de la gare Montparnasse, caractérisé par la rénovation de nombreux actifs.

### Conseils des opérations

Dans le cadre de l'acquisition du siège de CNP Assurances situé à Paris Montparnasse, Altarea Cogedim et le Groupe Caisse des Dépôts étaient conseillés par le Groupe Cheuvreux, De Pardieu Brocas Maffei et Kramer Levin. CNP Assurances était conseillée par l'étude Wargny Katz, King & Spalding International LLP, Fidal et AEW.

Dans le cadre de la vente en VEFA des 3 immeubles du bureaux situés à Issy Cœur de Ville, Altarea Cogedim et le Groupe Caisse des Dépôts étaient conseillés par le Groupe Cheuvreux, De Pardieu Brocas Maffei et White & Case tandis que CNP Assurances était conseillée par la Française Real Estate Partners, King & Spalding et Kardham. CACIB qui a notamment œuvré à l'émission des GFA sur cette opération, était conseillé par le cabinet Archers.

#### **A propos d'ALTAREA COGEDIM - FR000033219 - ALTA**

*Altarea Cogedim est le 1<sup>er</sup> développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère, au 30 juin 2019, un patrimoine de 4,8 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,9 milliards d'euros au 30 juin 2019.*

#### **Contacts ALTAREA COGEDIM**

##### **Nathalie BARDIN**

Directrice des Relations institutionnelles,  
de la Communication et de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

##### **Nicolas LEVIAUX**

Chargé des relations médias  
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14  
[nleviaux@altareacogedim.com](mailto:nleviaux@altareacogedim.com)

#### **Agence SHADOW COMMUNICATION**

Aurélien VINZENT – Laurine GUIRAUD  
06 58 66 80 49 – 07 77 92 35 65  
[aurelievinzent@shadowcommunication.fr](mailto:aurelievinzent@shadowcommunication.fr)  
[laurineguiraud@shadowcommunication.fr](mailto:laurineguiraud@shadowcommunication.fr)

#### **A propos de CDC Investissement Immobilier**


*CDC Investissement Immobilier, anciennement CDC GPI, est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de près de 7Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et plateformes logistiques.*

*Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations en développement.*

*La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100% par la Caisse des Dépôts et en club deals.*

#### **Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts**

Service presse : 01 58 50 40 00

 @caissedesdepots