

Communiqué de presse

Services aux locataires, rénovation, construction de logements sociaux : le plan d'action de Nantes Métropole Habitat soutenu par la Banque des Territoires et Nantes Métropole

Nantes, le 13 septembre 2019

L'office public de l'habitat Nantes Métropole Habitat et la Banque des Territoires signent à l'occasion du déplacement à Nantes d'Olivier Sichel, Directeur de la Banque des Territoires, une convention de partenariat de 170 M€ sur la période 2019-2020 pour accompagner financièrement le développement du bailleur social sur la Métropole de Nantes.

Nantes Métropole Habitat, bailleur public de la métropole nantaise, a défini un plan d'action ambitieux pour les années à venir dans le cadre de son projet global « Un Monde de Services ». L'objectif est à la fois de :

- Répondre aux attentes des locataires en termes de services de proximité
- Répondre aux besoins de rénovation de son parc de 25 000 logements sociaux
- Répondre au Programme Local de l'Habitat (PLH) de Nantes Métropole (qui prévoit 6 000 logements neufs par an dont 2 000 logements sociaux)
- Accompagner les transitions à l'œuvre sur le territoire (numérique, énergétique, démographique, sociale...)

Pour cela, Nantes Métropole Habitat investit chaque année :

- 15 M€ dans les services de proximité apportés au quotidien à nos locataires (accueil, attribution de logements, propreté, sécurité, relations client, accompagnement social, concertation, animations, etc.)
- 45 M€ pour la rénovation de 520 logements sociaux (en moyenne par an) et l'entretien quotidien des 25 000 logements
- 50 M€ pour la construction de 450 logements sociaux (en moyenne par an)

Ce sont au total plus de 500 M€ qui seront investis sur les 5 prochaines années au bénéfice des habitants et de la métropole nantaise.

Pour accompagner ses ambitions, Nantes Métropole Habitat a travaillé avec la Banque des Territoires et Nantes Métropole pour définir un accompagnement financier à la hauteur des enjeux.

Dans le cadre de son soutien en faveur des territoires plus inclusifs, la Banque des Territoires, premier financeur du logement social, soutient Nantes Métropole Habitat dans son programme de développement et de réhabilitation de logements. Elle met ainsi à disposition de Nantes Métropole Habitat ses prêts de long terme à hauteur de 170 M€ pour la période 2019-2020.

Elle propose aussi à Nantes Métropole Habitat son offre « Plan Logement » dédiée à l'accompagnement du secteur HLM, avec notamment un premier Prêt Haut de Bilan Bonifié (PHB2.0) de 1,85 M€ permettant au bailleur de produire 277 nouveaux logements sociaux. La Banque des Territoires a également restructuré la dette de Nantes Métropole Habitat grâce à la mesure d'allongement de la dette sur un encours de 104 M€. Cette restructuration permettra à l'office de retrouver des marges de manœuvres financières à long terme.

Pour compléter ce partenariat global, la Banque des Territoires apportera toute son ingénierie et sa nouvelle offre de financement du « Plan logement 2 », notamment avec un nouveau dispositif de titre participatif, afin d'optimiser les marges de manœuvres financières à court et moyen terme de Nantes Métropole Habitat.

A propos de Nantes Métropole Habitat : aménageur du territoire au service des collectivités

Nantes Métropole Habitat, bailleur public de la métropole nantaise, gère, rénove et développe un parc de 25 000 logements sociaux. Attribution de logements, accueil, propreté, entretien, accompagnement social, projets participatifs, partenariats, innovations techniques et sociales... chaque jour 550 collaborateurs et un réseau de 7 agences de proximité apportent un siècle d'expertise à près de 50 000 habitants.

Depuis 2017, à travers son projet participatif Un Monde Services, Nantes Métropole Habitat travaille avec les locataires, partenaires, fournisseurs et élus pour évaluer, améliorer et développer une offre de services de proximité adaptée aux attentes des habitants et aux enjeux de la métropole nantaise.

Plus de 100 millions d'euros sont ainsi investis chaque année dans l'économie locale.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Moisant : celine.moisant@caissedesdepots.fr

@BdT_PDL

Nantes Métropole Habitat :

Franck Albert : franck.albert@nmh.fr

@NMHabitat

Nantes Métropole :

Maxime Malette : maxime.malette@nantesmetropole.fr