

GROUPE



COMMUNIQUE DE PRESSE

La Cordée, 1^{er} réseau de coworking français, fête ses 5 ans – retour sur un très beau parcours dans un monde du travail en mutation.

Lyon - le 15 novembre 2016. La Cordée fête ses cinq ans

Télétravail, co-working... Encore quasi inexistantes il y a 5 ans, ces nouvelles formes de travail augmentent de façon exponentielle.

Les façons de travailler n'ont cessé d'évoluer depuis quelques années et le monde professionnel se fait de plus en plus nomade. 50 % des travailleurs déclarent aujourd'hui travailler en dehors de leur bureau au moins une fois par semaine.

A la ville comme à la campagne, le coworking est en plein essor et les espaces de coworking émergent à un rythme impressionnant, multipliés par trois en cinq ans. La multiplication de ces « troisièmes » ou tiers- lieux entre le domicile et le bureau est une tendance lourde, structurante et pérenne.

La Cordée fut l'un des premiers acteurs français à faire émerger ces lieux dédiés à une nouvelle vision du travail, plus collaborative et plus conviviale, en ouvrant à Lyon un premier espace en novembre 2011. Depuis, la Cordée a essaimé le concept dans toute la France de Paris à Annecy en passant par Rennes, Nantes, et même à la campagne, à Lamure-sur-Azergues et Morez dans le Jura.

Dans un paysage mêlant acteurs historiques associatifs ou publics d'un côté, grandes structures immobilières de l'autre, le modèle de la Cordée est atypique et présente les caractéristiques suivantes :

- L'ambition d'un statut entrepreneurial, s'appuyant sur un équilibre économique et un financement solide, mêlée à des valeurs cardinales fortes et assumées : un modèle de lieux basé sur l'accessibilité et la confiance, une gouvernance participative, des projets ruraux et dédiés à l'insertion, l'objectif d'une empreinte écologique minimale...
- Des petites communautés de « coworkers », hyper-connectées, et non pas de grands lieux impersonnels.
- Un modèle ultra-flexible et basé sur la diversité, qui permet de mélanger des usagers de tous les métiers et de tous les âges : indépendants, salariés, startups, ONG, doctorants...
- Un développement s'appuyant sur l'écoute des usagers et la cohérence territoriale.

- Une volonté de pérennité, avec une croissance raisonnée et des financements de long terme.

La Caisse des Dépôts, séduite par cette approche, et partageant cette volonté de penser l'avenir et de servir l'intérêt général, a décidé de soutenir et de s'associer à ce projet en entrant au capital de la Cordée en Novembre 2015.

La Cordée et la Caisse des Dépôts partagent le double objectif de l'équilibre des territoires et de la réduction de la fracture numérique. L'investissement financier de la Caisse des Dépôts est la partie visible d'un partenariat dont le but est double : donner à La Cordée un soutien financier et logistique, et accompagner les collectivités en leur montrant qu'il existe des solutions pérennes et reconnues.

La Cordée et la Caisse des Dépôts sont particulièrement fières de fêter aujourd'hui les 5 ans d'existence de ce beau projet, avec plus de 1000 membres réguliers répartis sur 12 lieux dans trois grands pôles géographiques, ce qui en fait la plus grande communauté du coworking en France.

Une 13^e Cordée a ouvert ses portes à Nantes.

Ces cinq années passées ont largement validé le modèle de La Cordée et ont confirmé une profonde mutation du travail : recherche de sens, équilibre vie professionnelle/vie privée accru, montée de l'entrepreneuriat individuel, changement managérial au sein des entreprises. Cela amène aujourd'hui plus de mobilité, plus de confiance et des trajectoires professionnelles plus riches, marquées par des changements de spécialités et de statuts.

Les prochaines années devraient voir se concrétiser une accélération de ces mutations positives :

- Convergence de la protection sociale entre salariés et indépendants ;
- Evolution des secteurs artisanaux, manufacturiers, agricoles vers des lieux et des méthodes de travail collaboratifs ;
- Diminution des migrations pendulaires au profit d'un travail plus proche de son domicile ;
- Diminution des surfaces locatives des entreprises, au profit de fonctionnement sur plusieurs lieux.

La Cordée accompagnera ce mouvement, en continuant de se développer dans tous les territoires, en créant de nouvelles communautés, et également en aidant d'autres, constituées de porteurs de projets, d'entreprises, et de collectivités.

A propos de La Cordée

La Cordée est une entreprise solidaire qui développe des espaces de coworking aux multiples activités favorisant le travail collaboratif et l'entraide, le développement économique et l'innovation en milieu urbain et rural. Sa spécificité repose sur un maillage d'espaces de petites tailles, communautaires, diversifiés et reliés, appuyé par un réseau social partagé par tous les membres.

www.la-cordee.net

A propos de la Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique et démographique.

www.caissedesdepots.fr

Contacts :

La Cordée :

Contact : Michael Schwartz, Co-fondateur

michael@la-cordee.net – 06.79.00.89.23

La Cordée Nantes – Contact visite : Jérémie David – jeremie@la-cordee.net

Caisse des Dépôts

Direction des investissements et du développement local

Cedric Verpeaux Responsable du pôle Villes et territoires intelligents

Cedric.verpeaux@caissedesdepots.fr – 06 87 31 30 72