

La Caisse des Dépôts s'engage aux côtés de la Ville de Flers et de Flers Agglo pour la redynamisation de l'hyper centre

Flers, le 17 novembre 2016 – Yves Goasdoué, député-maire de Flers, Michel Dumaine, vice-président de Flers Agglo et Marc Abadie, directeur du réseau et des territoires de la Caisse des Dépôts ont signé, ce jour, une convention nationale « centre démonstrateur », afin de trouver des solutions concrètes pour conforter l'attractivité du cœur de ville et le développement économique du territoire.

Un dispositif de Villes Laboratoire pour redynamiser le centre-ville

Face aux écarts croissants de développement entre les grandes métropoles françaises et les centres des aires urbaines intermédiaires, la Caisse des Dépôts a lancé, le 30 mars dernier, un dispositif pour la revitalisation des centres-villes, avec la convention « centres ville de demain ». Cet outil vise à déployer des moyens innovants afin de répondre et d'accompagner au plus près des réalités la redynamisation des villes de 15 000 à 100 000 habitants.

Pour affiner au mieux son offre, la Caisse des Dépôts a souhaité lancer des expérimentations avec dix villes « laboratoires » pour tester de nouvelles solutions. Les sites ont été choisis, sur la base du volontariat des élus dont Flers mais aussi Cahors, Lunéville, Châlons-en-Champagne, Vierzon, Nevers, Valence, Miramas, Perpignan et Fort de France.

La Ville de Flers est la sixième à signer, en France, une convention « centre démonstrateur » avec la Caisse des Dépôts pour une durée de 24 mois reconductibles, avec l'objectif commun de lancer des expérimentations qui tendront à revitaliser le centre ancien.

Requalification immobilière, consolidation des commerces, restructuration du patrimoine public et étude les flux impactant le centre-ville

Centre d'un ancien bassin industriel, Flers connaît une décroissance démographique continue depuis le milieu des années 70. Pour autant, cette ville de 14 698 habitants concentre 60% des emplois de l'agglomération et constitue une centralité commerciale et de services pour plus de 100 000 habitants.

Par cette convention, la Caisse des Dépôts s'engage à mettre à disposition des acteurs locaux, son ingénierie et ses financements pour la redynamisation du centre-ville de Flers et en particulier autour de l'ancienne caserne des pompiers et du secteur qui comprend les bâtiments jouxtant l'artère commerciale de la rue du 6-Juin.

Dans ces zones, les partenaires travailleront sur :

- la requalification des bâtiments anciens. Patrimoine de la reconstruction de la ville, ces immeubles n'ont, pour la plupart, pas été rénovés depuis leur construction après la seconde guerre mondiale ;
- la consolidation de l'activité commerciale et de loisirs à travers la recherche et l'accompagnement des candidats. L'ingénierie commerciale du groupe Caisse des

Dépôts pourra être mobilisée, telle que le recours à un commercialisateur spécialisé ;

- une réflexion sur le devenir du patrimoine public de centre-ville, qui pourra bénéficier des prêts de la Caisse des Dépôts à taux zéro pour la rénovation thermique des bâtiments ;
- la réalisation d'une étude sur la place de la voiture dans le centre et sur les flux vers le centre-ville

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale.

<http://www.caissedesdepots.fr>

Contacts presse

Groupe Caisse des Dépôts

Direction du réseau et des territoires

01 58 50 78 96

diane.gallais@caissedesdepots.fr

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

Direction régionale Normandie

02 31 39 43 32

anne.arsene@caissedesdepots.fr