

## **Création de France Développement Tourisme : le groupe Caisse des Dépôts mobilisera 1 milliard d'euros pour le tourisme**

*Paris, le 8 octobre 2015* – Annoncé par Laurent Fabius, Ministre des Affaires étrangères et du Développement international, à l'occasion de la conférence annuelle du tourisme, le groupe Caisse des Dépôts lance officiellement sa plateforme d'investissements, France Développement Tourisme, dédiée au développement du secteur du tourisme en France.

Afin de répondre aux objectifs d'accueil de 100 millions de touristes étrangers par an d'ici 2020 (85 millions en 2015), le groupe Caisse des Dépôts se donne l'ambition de mobiliser une capacité d'investissement de près d'un milliard d'euros sur les cinq prochaines années au service de l'économie du tourisme, avec trois cibles prioritaires : l'hébergement, les équipements et infrastructures, et les entreprises.

La plateforme d'investissements comportera trois dispositifs, avec des cibles et des thèses d'investissement distinctes.

### **1. Une Foncière dédiée à l'hébergement touristique pour accroître les capacités d'hébergement**

La création de cette foncière, ouverte aux investisseurs, vise à répondre aux besoins d'amélioration des capacités et de la qualité de l'hébergement dans les sites touristiques. Elle aura vocation à investir dans les murs de projets de construction ou de rénovation lourde d'hôtels et de résidences de tourisme dans des destinations dotées d'un fort potentiel.

Une levée de fonds sera lancée à destination des investisseurs institutionnels avec une cible de 500 millions d'euros, le groupe Caisse des Dépôts ayant vocation à participer à la mise de fonds initiale.

### **2. Une enveloppe d'intervention dédiée aux territoires**

Une enveloppe de fonds propres de la Caisse des Dépôts sera dégagée pour les investissements dans les infrastructures et les équipements touristiques (ports de plaisance, parcs d'exposition, thermalisme, tourisme culturel...) dans les territoires, y compris les hébergements qui ne seraient pas dans la cible de la Foncière hébergement. Son montant devrait approcher les 400 millions d'euros et les thèses d'investissement feront intervenir, au cas par cas, des co-investisseurs privés.

### **3. Un fonds de capital développement - France investissement tourisme - pour soutenir les entreprises françaises du secteur**

Un fonds de capital développement (FPCI) sera créé par Bpifrance pour les PME (France Investissement tourisme) de la filière, dont une partie des investissements seront fléchés pour le financement de l'innovation et du e-tourisme. Ce fonds sera ouvert à des souscripteurs tiers, et une levée de fonds entre 80 millions d'euros et 100 millions d'euros est visée avec un engagement de Bpifrance pour 50 millions d'euros.



GROUPE



---

### A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique et démographique.

<http://www.caissedesdepots.fr>

### Contact presse

Groupe Caisse des Dépôts – Service presse : +33 1 58 50 40 00

56 rue de Lille 75007 Paris

 @CaissedesDepots

