

## Communiqué de presse

### **Kaufman & Broad lance les travaux du futur siège du groupe Caisse des Dépôts à Bordeaux, un ensemble de bureaux à énergie positive de 27 000 m<sup>2</sup>**

**Le 28 novembre 2019 –** La première pierre du projet destiné à accueillir l'établissement bordelais de la Caisse des Dépôts (CDC) a été posée aujourd'hui par Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts et Nordine Hachemi, président directeur général de Kaufman & Broad, en présence de Patrick Bobet président de Bordeaux Métropole, de Nicolas Florian, maire de Bordeaux et d'Elizabeth Touton, présidente du conseil d'administration de l'EPA Bordeaux Euratlantique.

Le projet, dont la livraison est prévue au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021, s'intègre dans l'opération d'aménagement de 738 hectares « Bordeaux – Euratlantique », l'une des plus vastes de France. L'immeuble sera situé dans la ZAC Amédée Saint-Germain, entre le quartier historique du Sacré-Cœur et le faisceau ferroviaire de la SNCF.

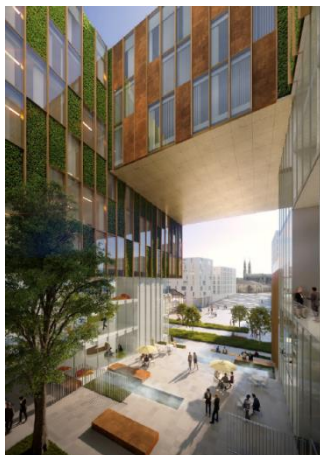
*« Ce projet s'inscrit dans un programme d'aménagement majeur pour la métropole bordelaise, dont nous accompagnons le développement économique et l'ensemble des chantiers structurants. Mais c'est aussi une étape essentielle pour le personnel de la Caisse des Dépôts, puisque 1200 de nos collaborateurs s'installeront dans le nouveau bâtiment, au cœur d'un nouveau quartier durable et connecté »* déclare Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts.

Réalisé par Kaufman & Broad et conçu par les cabinets d'architecture DVVD et AUER WEBER, le programme de 27 000 m<sup>2</sup> en forme de « Serpentine » présentera une architecture emblématique en mouvement. Cet immeuble de bureaux, qui comprendra un restaurant d'entreprise de 1 500 m<sup>2</sup> avec terrasse ainsi qu'une salle polyvalente, a été pensé pour répondre aux nouveaux modes et usages de travail. 800 m<sup>2</sup> de locaux vélos et des bornes de recharge pour véhicules électriques seront aussi à la disposition des employés.

L'ensemble de bureaux sera doté de 465 m<sup>2</sup> de murs végétaux, de jardins suspendus et de larges terrasses accueillant des espaces d'agriculture urbaine. Le revêtement de façade qui rappelle la pierre blonde de Bordeaux fera écho à l'histoire de la Ville de Pierre.

« Nous sommes fiers de contribuer à ce grand projet d'aménagement pour la ville de Bordeaux, en lançant ce programme de bureaux ambitieux. Cet ensemble à énergie positive, exemplaire sur le plan environnemental, illustre notre capacité à répondre aux enjeux des territoires tout en proposant des solutions innovantes, adaptées aux nouveaux modes de travail et au bien-être des utilisateurs » commente Nordine Hachemi, président directeur général de Kaufman & Broad.

Kaufman & Broad vise pour cet immeuble une ambition environnementale d'exception qui en fera un des premiers bâtiments de cette dimension à Énergie Positive de la Région Aquitaine. Le projet vient de recevoir la certification HQE (haute qualité environnementale) pour sa phase de conception, remise par CERTIVEA (opérateur de services sur la performance durable des bâtiments non résidentiels, des infrastructures et des territoires). L'immeuble sera également labellisé BEPOS – Effinergie et BREEAM « very good ».



### À propos de KAUFMAN & BROAD

Depuis 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, fait construire et commercialise des appartements, des maisons individuelles, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux. Véritable ensemblier urbain, concepteur aux côtés des collectivités territoriales de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Pour plus d'informations : [www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)

### Relations presse Kaufman & Broad

Raphaële-Marie HIRSCH – 01 41 34 22 07 / [rmhirsch@hopscotchcapital.fr](mailto:rmhirsch@hopscotchcapital.fr)

Violaine DANET – 01 58 65 00 77 / [vdanet@hopscotchcapital.fr](mailto:vdanet@hopscotchcapital.fr)

Emmeline CACITTI – 06 72 42 66 24 / [ecacitti@ketb.com](mailto:ecacitti@ketb.com)

### À propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires.

Elle regroupe cinq domaines d'expertise : les retraites et la formation professionnelle, les gestions d'actifs, le suivi des filiales et des participations, le financement des entreprises (avec Bpifrance) et la Banque des Territoires.

Pour plus d'informations : [www.caissedesdepots.fr](http://www.caissedesdepots.fr)

### Relations presse Caisse des Dépôts

Marie-Caroline CARDI – 01 58 50 31 36 / [marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr](mailto:marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr)