

## Le groupe Caisse des Dépôts se mobilise sur l'ensemble des territoires pour soutenir les acteurs du logement social

**Paris, le 24 septembre 2014** – Le congrès de l'Union sociale pour l'habitat (USH), qui se tient à Lyon, est l'occasion pour le groupe Caisse des Dépôts de réaffirmer son rôle de soutien au monde du logement social. Pierre-René Lemas, directeur général du groupe Caisse des Dépôts, tient à rappeler que « **le logement social est au cœur des priorités stratégiques du Groupe qui dispose, grâce au fonds d'épargne, d'un outil irremplaçable et unique pour accompagner les bailleurs sociaux et les collectivités territoriales** ».

S'agissant du partenariat entre l'USH et la Caisse des Dépôts, la nouvelle convention triennale signée lors de ce congrès prévoit la réalisation d'un ensemble d'actions et d'études portant sur des sujets d'intérêt commun liés au logement social. Cette nouvelle convention cible les actions conjointes sur les enjeux que doit relever le logement social, liés notamment aux objectifs d'accroissement de la production, à l'adaptation du patrimoine, au nouveau programme de renouvellement urbain, à la transition écologique et énergétique et également à l'évolution des gouvernances locales en matière de politique de l'habitat. **Chacun des partenaires consacrera à la mise en œuvre de cette convention un volume de financement cible de 1,5 million d'euros sur trois ans.**

Pour agir concrètement en faveur du logement social, le groupe Caisse des Dépôts mobilise l'ensemble de ses directions régionales et sa direction des fonds d'épargne pour accompagner les acteurs du logement social dans leur effort de construction, de rénovation et de réhabilitation de logements sociaux sur tout le territoire. Lors de ce congrès, le groupe a signé **9 conventions** en faveur du logement pour un **montant de prêts sur fonds d'épargne de 2,193 milliards d'euros.**

D'ici 2016, ces conventions permettront la **construction de 15 554 logements neufs** soit un **montant total d'investissement de 2,75 milliards d'euros pour les bailleurs sociaux**, ainsi qu'un investissement de **680 millions d'euros pour la rénovation et la réhabilitation de 35 458 logements**. Ces sommes prêtées sur fonds d'épargne témoignent du rôle indispensable de l'épargne réglementée de nos concitoyens (Livret A / LDD) dans le financement du secteur du logement social.

**Par ailleurs, le groupe Caisse des Dépôts a lancé, au cours du Congrès USH, plusieurs outils innovants.** Le premier outil est le prêt « **amiante** ». Grâce à ce dispositif, les bailleurs pourront bénéficier d'un prêt au taux de 0,5% pour leurs travaux liés à la résolution du problème de l'amiante, et pour un montant maximum de 10 000 euros par logement. **En matière d'écoprêt, la Caisse des Dépôts a également**





**annoncé que les procédures seront simplifiées**, permettant notamment aux travaux conçus avec différentes tranches pluriannuelles d'en bénéficier. Cette démarche s'inscrit dans l'objectif stratégique du groupe Caisse des Dépôts d'accélérer la transition énergétique de la France tout en réduisant les charges liées au logement.

Enfin, pour **faciliter le parcours résidentiel**, un dispositif spécifique sera mis en place pour permettre aux bailleurs sociaux de **développer l'accession sociale à la propriété**. En effet, dans le cadre du « prêt social locatif accession » (PSLA), le Groupe propose aux établissements de crédit de permettre à l'accédant de connaître à l'avance le taux fixe auquel il pourra ou non emprunter, et d'exercer cette option pendant toute la durée de la phase locative (4 ans maximum). Ce dispositif permettra de mieux mobiliser le prêt de refinancement disponible sur fonds d'épargne.

---

#### A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe s'est donné 4 secteurs d'intervention prioritaires, créateurs d'emplois et porteurs d'ambitions industrielles et d'innovation : le développement des entreprises, la transition énergétique et écologique, le logement, les infrastructures et la mobilité durable.

<http://www.caissedesdepots.fr>

#### Contact presse

Groupe Caisse des Dépôts – Service presse : +33 1 58 50 40 00

56 rue de Lille 75007 Paris

 @CaissedesDepots

