

LOGEMENT SOCIAL : LA CAISSE DES DÉPÔTS ACCOMPAGNE À HAUTEUR DE 238 M€ LE PROGRAMME D'INVESTISSEMENT DU PÔLE DE L'HABITAT SOCIAL DE LA VILLE ET DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE STRASBOURG.

Strasbourg, le 5 décembre 2014 - Philippe Bies, président de CUS Habitat et d'Habitation moderne, Gil Vauquelin, directeur régional de la Caisse des Dépôts en Alsace, Bernard Matter, directeur général de CUS Habitat et Jean-Bernard Dambier, directeur général d'Habitation Moderne, ont signé ce jour, **deux conventions pluriannuelles de partenariat en faveur du développement et de la modernisation des logements sociaux de CUS Habitat et d'Habitation moderne**, principaux acteurs de l'Habitat social de l'agglomération strasbourgeoise.

Les plans de développement à moyen terme de CUS Habitat et d'Habitation moderne, présentés à la Caisse des Dépôts, s'attachent à **répondre aux enjeux de construction et d'amélioration du logement social** en phase avec les objectifs du Plan Local de l'Habitat de l'agglomération strasbourgeoise.

Ils font état d'une politique de développement de l'offre nouvelle de logements, d'une requalification du patrimoine existant à travers notamment une optimisation de son niveau de performance énergétique, ainsi que de la rénovation/réhabilitation soutenue de l'ensemble du parc immobilier.

Considérant que la mise en œuvre de ces investissements est compatible avec la capacité financière actuelle et prévisionnelle de CUS Habitat et d'Habitation moderne, **la Caisse des Dépôts accompagnera ce développement en mobilisant au total 238 M€ de prêts sur fonds d'épargne sur 2 ans.**

Ces prêts aux opérations de logement locatif social seront **garantis par la Communauté Urbaine de Strasbourg.**

Les signataires ont rappelé l'importance socio-économique de ces projets qui proposent des solutions d'habitat adaptées aux besoins des populations et soutiennent l'activité du BTP dans un contexte économique difficile. Ces programmations traduisent **l'implication territoriale de CUS Habitat et d'Habitation moderne et s'inscrit dans le plan national de relance de l'habitat social avec l'appui de la Caisse des Dépôts.**

A travers cette dynamique partenariale engagée avec les organismes de logement social, la Caisse des Dépôts leur apporte une visibilité sur le financement de leur développement, ainsi que des modalités de recours à l'emprunt simplifiées.



DETAIL DES FINANCEMENTS

145 M€ DE FINANCEMENT POUR ACCOMPAGNER LE PROGRAMME D'INVESTISSEMENT DE CUS HABITAT

CUS Habitat, premier bailleur social de la région Alsace, doté d'un parc locatif de plus de 20 000 logements, s'est engagé dans un plan ambitieux d'investissement sur 10 ans.

La stratégie patrimoniale de CUS Habitat jusqu'en 2016 se traduira par un volume d'investissement de **184 M€** portant sur la production de **554 logements neufs**, la **réhabilitation de 2 486 logements existants** et l'amélioration en continu de son parc de logement au bénéfice de ses 54 000 locataires.

La Caisse des Dépôts a proposé à CUS Habitat un **financement pluriannuel de 145 M€** sur fonds d'épargne.

93 M€ DE FINANCEMENT POUR ACCOMPAGNER LE PROGRAMME D'INVESTISSEMENT D'HABITATION MODERNE

Acteur dynamique du logement social sur l'agglomération strasbourgeoise, Habitation moderne possède près de 9 000 logements.

Afin de poursuivre et de soutenir l'effort de développement et de rénovation de son patrimoine, Habitation moderne met en œuvre un important programme d'investissement qui se traduit sur la période 2014-2016 par le lancement de près de **649 nouveaux logements** locatifs sociaux et la **réhabilitation de plus de 766 logements**.

Le besoin financier global de **cette programmation est évalué à 138 M€** et sera accompagné par la Caisse des Dépôts par un financement **pluriannuel de 93 M€** de prêts sur fonds d'épargne.





À PROPOS DE...

GROUPE CAISSE DES DEPOTS

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe s'est donné 4 secteurs d'intervention prioritaires, créateurs d'emplois et porteurs d'ambitions industrielles et d'innovation : le développement des entreprises, la transition énergétique et écologique, le logement, les infrastructures et la mobilité durable. www.caissedesdepots.fr

La Caisse des Dépôts, gestionnaire pour le compte de l'Etat de l'épargne réglementée (livret A, livret de développement durable et livret d'épargne populaire), est le premier financeur du logement social et accompagne le financement de projets prioritaires pour le développement des territoires, grâce à des prêts de long terme à taux privilégiés.

CONTACTS PRESSE

Groupe Caisse des Dépôts

Muriel Klingler - Tél. : 03 88 52 45 41 - email : muriel.klingler@caissedesdepots.fr

Twitter : @CaissedesDepots

CUS Habitat

Bernard Matter - Tél : 03 88 21 17 45 - email : bernard.matter@cushabitat.fr

Habitation moderne

Jean-Bernard Dambier - Tél : 03 88 22 81 39 - email : j-b.dambier@habitationmoderne.org

