



## ICADE : VISITE D'OUVERTURE DE LA NOUVELLE POLYCLINIQUE REIMS-BEZANNES (51)

**Bezannes, le 8 juin 2018 – Une visite d'ouverture a eu lieu ce jour à la nouvelle Polyclinique Reims-Bezannes du Groupe Courlancy Santé dont ICADE est le promoteur immobilier. Sur le parc d'affaires de Bezannes aux portes du Grand Paris, cette clinique regroupe les établissements de santé exploités par le Groupe Courlancy dans le territoire de Reims et la région Grand Est. Le projet est soutenu par l'Agence Régionale de Santé ainsi que par la commune de Bezannes et Reims Métropole.**

Etaient présents à la visite : Catherine Vautrin, Présidente du Grand Reims, Christian Bruyen, Président du Conseil départemental de la Marne, Arnaud Robinet, Maire de Reims, Jean-Pierre Belfie, Maire de Bezannes, Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts, Olivier Wigniolle, directeur général d'Icade, filiale du groupe Caisse des Dépôts, Françoise Delettre, directeur général d'Icade Santé et Christophe Lannelongue, directeur général de l'ARS, Alain Guillemot, Président-Directeur général de l'établissement et Yves Noël, son directeur général.

### **L'une des plus grandes cliniques de France**

Livrée le 22 mars 2018, la polyclinique de Reims Bezannes est construite sur un terrain d'une surface de 6,2 ha. Les bâtiments réalisés comprennent la clinique ainsi que des bâtiments de consultations, un laboratoire de biologie, de l'imagerie et de la médecine nucléaire pour une surface totale de 42 000 m<sup>2</sup>.

La clinique, un établissement MCO (Médecine, Chirurgie, Obstétrique) de 30 000 m<sup>2</sup>, comprend : 24 blocs opératoires, 2 salles de césarienne et 9 salles d'accouchement pour une capacité de 396 lits. Elle regroupera le personnel de deux établissements de santé existants du groupe Courlancy de l'agglomération rémoise, et représentera au total un effectif de 700 salariés et 200 praticiens.

A ce bâtiment s'ajoutent deux bâtiments d'une surface de 12 000 m<sup>2</sup> reliés à la clinique et abritant des cabinets de consultations, un plateau de biologie, un service de radiologie et de médecine nucléaire.

Le budget global de l'opération s'élève à plus de 120 M€, hors équipements mobiliers et médicaux.

Avec cette opération, le Groupe Courlancy Santé entame une phase essentielle de son développement par le regroupement d'une partie de ses activités dans ce nouvel établissement moderne, parfaitement adapté à la médecine du futur et aux nouvelles technologies.

La Polyclinique de Courlancy, régulièrement citée dans les premières places des classements nationaux, est un établissement pilote et exemplaire depuis plus de quarante ans.

### **Une clinique verte et innovante**

L'ensemble immobilier est en cours de certification HQE® au niveau excellent avec une attention particulière sur l'écoconception du bâtiment, la qualité de l'air et de l'eau, en parfaite cohérence avec l'activité de cet établissement.

La clinique a également reçu le label « Reims Métropole Durable » qui valorise la vision partagée d'Icade avec les collectivités locales en matière d'aménagement et d'écoconstruction.



Dans le cadre de son partenariat avec le Groupe Courlancy, Icade Santé innove en développant avec le concours d'une start-up le premier service de géolocalisation des patients et de leurs vestiaires mobiles dans le service ambulatoire : Ambu'Stage.

Le patient, admis en ambulatoire, se voit remettre un bracelet connecté, permettant au personnel soignant de le localiser dans le service, de suivre son parcours et permettra d'informer et de rassurer la famille au cours de son séjour opératoire. De même, les vestiaires mobiles sont localisés pour en optimiser la gestion.

Ce dispositif, générateur d'efficacité pour l'unité ambulatoire, apporte une aide efficace au personnel et participe à l'amélioration de l'expérience client.

### Une équipe d'experts

Icade Santé intervient dans l'opération en tant qu'investisseur – bailleur et loue la polyclinique au groupe Courlancy (bail de 12 ans fermes) ; Icade Promotion est intervenu dans la conception et la réalisation de la polyclinique en tant que Maître d'Ouvrage Délégué.

Icade Promotion a également assuré la promotion en CPI et VEFA, pour le compte des praticiens, des cabinets de consultations, du laboratoire de biologie, de l'imagerie et de la médecine nucléaire.

L'équipe de concepteurs réunissant l'Architecte Urbaniste Jean-Michel Jacquet et le bureau d'études ARTELIA Branche Bâtiment Santé avait remporté le concours lancé par Courlancy Santé pour la conception de ce nouveau pôle de santé.

La construction a été confiée en entreprise générale au groupement Eiffage-Cari.

### À PROPOS D'ICADE

#### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/17 : de 10,8 Md€) à la promotion (CA économique 2017 de 1 209 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

### CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,  
responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)

### À PROPOS DU GROUPE COURLANCY SANTE

Courlancy santé est l'un des premiers groupes de cliniques indépendantes français avec six établissements, plus de 1000 lits et 2000 professionnels. Chaque année, 100 000 patients nous confient leur santé en médecine, chirurgie, obstétrique, soins de suite ou urgences. Avec 256 médecins actionnaires porteurs d'une stratégie médicale de haut niveau, les valeurs du groupe restent centrées sur les besoins médicaux du patient.

Le programme stratégique du groupe consiste également à rénover son immobilier et à ce titre, l'accord de partenariat avec ICADE Santé a permis la création de la nouvelle polyclinique de Reims-Bezannes. En parallèle, le groupe poursuit sa rénovation du site de Courlancy et des Bleuets.

Leader de l'hospitalisation privée en région Champagne Ardennes, Courlancy Santé est membre fondateur du premier groupe national des cliniques indépendantes SantéCité.

## A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Elle regroupe cinq domaines d'expertise : les retraites et la formation professionnelle, les gestions d'actifs, le suivi des filiales et des participations, le financement des entreprises (avec BPI France) et la Banque des Territoires.  
<http://www.caissedesdepots.fr>

Contacts presse :

**Caisse des Dépôts**

Groupe Caisse des Dépôts – Service presse : 01 58 50 40 00

 @CDC\_infos