



ICADE DESIGNÉE LAUREATE POUR DEUX SITES DANS LE CADRE DE L'APPEL A PROJET « REINVENTER LE HAVRE » : PLUS DE 350 LOGEMENTS ET SERVICES

La Ville du Havre et ses partenaires ont choisi Icade, au terme de l'appel à projet « Réinventer Le Havre », pour les sites :

- **Flaubert, en partenariat avec le Groupe Hospitalier du Havre, pour un projet mixte conçu par Corinne Vezzoni, Frédéric Denise et l'agence HYL (paysagiste) :**
 - 210 logements en accession avec 25% de grands logements
 - Une résidence service seniors de 110 logements, en partenariat avec Villas Ginkgos, dans le bâtiment de « La Communauté » rénové
 - Le nouveau siège social de l'association « La Ligue Havraise » (aide aux personnes en situation de handicap)
 - Une crèche, en partenariat avec « La Ligue Havraise », accueillant également des enfants en situation de handicap.

A l'entrée du quartier, une promenade le long du funiculaire relie la Costière et une nouvelle placette donnant sur la rue Gustave Flaubert, créant un **nouveau lien entre la ville haute et la ville basse du Havre.**



Vue aérienne (Architectes : Corinne Vezzoni & Associés, Frédéric Denise - Paysagiste : HYL – Image : YAM Studio)

- **L'ancien Centre Régional de la Jeunesse et des Sports, qui sera transformé en résidence de logements en co-living, exploitée par la société Sharies : un projet conçu par EBEN Architecture et le paysagiste Atelier Lignes**

- 31 logements du T1 au T9
- Des espaces de services ouverts : espace de co-working, salle de fitness, espace événementiel, espace de restauration
- Des espaces paysagers, lieux de rencontre et de détente.

Une nouvelle façon d'habiter au Havre : des logements conçus pour des séjours de moyenne durée en colocation, avec chambres et salles d'eau individuelles s'articulant autour d'une grande pièce de vie commune et accès digitalisé ;



Vue aérienne (Architectes : EBEN Architecture - Paysagiste : Atelier Lignes)

Deux projets signés par la Direction régionale d'Icade avec Synergies Urbaines, respectueux de l'environnement et soucieux de préserver la biodiversité en ville.

Avec ces 2 nouveaux projets, d'une valeur globale de 75 M€ HT, Icade Promotion a gagné depuis le début de l'année 19 projets dans le cadre de concours, représentant un chiffre d'affaires potentiel de près de 1,0 milliard d'euros (hors taxes et en quote-part), à horizon 2020 – 2028.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville –collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/19 : de 11,7 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute	Charlotte Pajaud-Blanchard
Dir. communication financière et relations investisseurs	Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 70 29	+33 (0)1 41 57 71 19
anne-sophie.lanaute@icade.fr	charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr