



INDUSTRIE + NUMÉRIQUE



COMMUNIQUE DE PRESSE

KMØ, la cité du numérique sur les rails !

Mulhouse, le 10 février 2017 – Patrick François, Directeur Régional Grand Est et Laurence Dehan, Directrice Déléguée de la Caisse des Dépôts, Francis Bastien, Directeur Général Adjoint du Crédit Agricole Alsace Vosges, et les co-fondateurs du KMØ ont signé un protocole de constitution de la SAS KMØ et procédé à la pose de la plaque historique « Kilomètre N°1 de la première ligne de chemin de fer Mulhouse-Thann ouverte le 1^{er} septembre 1839 » dans l'entrée du bâtiment.

Le KMØ : un lieu stratégique

Le KMØ possède un emplacement stratégique grâce à sa situation géographique exceptionnelle, sa proximité avec les frontières suisse et allemande et la remarquable desserte de Mulhouse dont il bénéficie (EuroAéroport, TGV, autoroutes A35 et A36). Un projet qui a été rendu possible grâce à l'engagement de la Communauté d'Agglomération Mulhouse Alsace Agglomération (M2A) au travers de la signature d'un bail emphytéotique d'une durée de 60 ans.

Ce lieu bénéficie d'une qualité architecturale indéniable, témoignage de la grandeur industrielle de la ville au 19^{ème} siècle. Cet ensemble est composé de trois bâtiments en briques : deux constructions de trois étages entourant un large hall couvert d'une toiture en sheds.

Le programme de réhabilitation des bâtiments (10.000 m²) utilise les caractéristiques et les ressources des constructions existantes, permettant d'effectuer des travaux sans création de surface de plancher. L'écosystème numérique qui y sera créé sera composé d'un pôle de formation, de deux plateaux d'espaces bureaux, d'un espace accessible au public accueillant des bureaux modulaires destinés aux start-up, et un TechLab dédié au manufacturing. Le cabinet d'architecture Dea Architectes assurera la maîtrise d'œuvre du projet et fera appel aux entreprises locales de construction pour sa réalisation.

Les initiateurs et porteurs du projet, Messieurs Cohen, Delemazure, Levy, Rein et Zeller, se sont associés à la Caisse des Dépôts et au Crédit Agricole Alsace Vosges au sein de la SAS KMØ pour mener à bien cette réhabilitation. Les grands travaux projetés débiteront dans les deux mois qui viennent et l'occupation devrait être effective dans un an soit au printemps 2018. La pose de la plaque historique (en allemand) "Kilometerstein N°1..." symbolise également la renaissance de ce site industriel grâce au numérique, 4^{ème} révolution industrielle.

La signature, ce jour, du protocole entre les associés -les cofondateurs du KMØ, le Crédit Agricole Alsace Vosges et la Caisse des Dépôts- marque ainsi le compte-à-rebours de l'emménagement de tout l'écosystème - formation, entreprises, start-ups, Techlab – dans le bâtiment historique. En attendant et depuis mai 2016 l'équipe opérationnelle KMØ travaille à la construction de cet écosystème et à la mise en réseau de ses acteurs dans des locaux provisoires situés 5 rue Jules Ehrmann à Mulhouse baptisés "KMØ Prototype".

Cette signature fige définitivement le financement de cette opération de 5,2 M€ avec un apport de fonds propres de 660 K€ des porteurs de projet, de 320 K€ de la Caisse des Dépôts et du Crédit Agricole Alsace Vosges, chacun. Une subvention du FEDER à hauteur de 1 M€ et des emprunts bancaires complètent le tour de table.

Très engagée dans les projets favorisant la transition numérique et le développement économique des territoires, la Caisse des Dépôts a souhaité jouer son rôle de tiers de confiance pour aider à l'émergence de cet écosystème.

« Cette opération s'inscrit dans un projet global de requalification d'une friche industrielle en centre urbain, se situe dans un quartier politique de la ville, contribue à l'accompagnement de la transition numérique de la ville et de l'agglomération de Mulhouse, en capitalisant sur la labellisation French Tech, et bénéficie d'un large consensus des acteurs économique du territoire, tant publics que privés » explique **Patrick François, Directeur Régional Grand Est de la Caisse des Dépôts**.

Attaché au développement économique de la région, le Crédit Agricole Alsace Vosges s'est naturellement associé au financement de ce projet. Ce dernier constitue un élément d'attractivité pour des entreprises innovantes, dont des start-ups, qui souhaitent disposer d'un écosystème porteur. L'implication de la banque en tant que financeur du projet, exprime une volonté de contribuer aux succès des initiatives territoriales en faveur de la croissance et de l'emploi.

« Nous souhaitons apporter notre contribution aux projets originaux portés par des partenaires publics et privés, au service du développement économique. L'industrie du numérique offre des perspectives très prometteuses qui justifient notre accompagnement du projet KMØ » affirme **Francis Bastien, Directeur Général Adjoint du Crédit Agricole Alsace Vosges**.

Le KMØ, un écosystème complet au service de la transformation digitale de l'industrie

Le KMØ est un **écosystème complet** alliant recherche, emploi et formation, soutenu par la Région Grand Est, M2A, la Ville de Mulhouse, la Chambre de Commerce et de l'Industrie et le FEDER.

KMØ s'inscrit dans cette volonté du territoire mulhousien et plus largement du Sud-Alsace d'accompagner la transition numérique de son tissu industriel, des grands groupes aux PMI/TPI autour des nouvelles technologies (impression 3D, Big Data, réalité virtuelle et augmentée, robotique, cobotique) qui constituent aujourd'hui le cœur de l'industrie du futur. Le KMØ est d'ores et déjà un des bâtiments-totem de la French Tech Alsace, membre du réseau thématique IoT Manufacturing (Objets connectés et Industrie).

L'objectif à travers KMØ est de favoriser les échanges entre des mondes souvent cloisonnés (entreprises, organismes de formations, startups...), de permettre aux futurs acteurs du changement de trouver les **conditions propices à leur développement grâce à la proximité**. Les entreprises, les universités, les étudiants et les entrepreneurs pourront ainsi se côtoyer.

Cet écosystème a pour vocation de favoriser le développement de **projets innovants**, la création de startups, la recherche et le développement de produits intégrant les **nouvelles technologies** (TechLab), l'accès aux formations (initiale et continue), l'accès à des espaces de co-working, la création de **compétences sur le numérique** et l'accès à de l'expertise dans les nouvelles technologies (Big Data, IOT, réalité virtuelle/augmentée).

La **cible du KMØ est large** : entreprises, industriels, chercheurs, entrepreneurs, étudiants... Toute personne ou entreprise n'ayant pas les ressources numériques ou organisationnelles nécessaires pour réaliser ses projets de transformation numérique.

Le KMØ est un **lieu de partage, d'expérimentation et de transformation, indispensable à la dynamique économique**.

L'avenir se construit dans ce lieu de créativité où tous les acteurs du changement peuvent imaginer, innover, créer, tester, développer et internationaliser leurs projets.

Le KMØ, c'est l'ambition d'améliorer l'attractivité internationale du territoire grâce au numérique.

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale.

<http://www.caissedesdepots.fr>

A propos du groupe Crédit Agricole Alsace Vosges

Le Crédit Agricole Alsace Vosges, avec 466 000 clients et près de 1500 collaborateurs, s'affirme comme une banque coopérative et mutualiste de premier plan sur ses territoires. Sa solidité financière lui permet de répondre aux besoins de financement de l'économie régionale

Le Crédit Agricole Alsace Vosges dispose d'un réseau de près de 200 points de vente, dont 20 pôles d'expertises et une agence dédiée aux professionnels, ainsi que de 3 agences entreprises. Ce réseau est complété par un centre de relation client multimédia et une e-agence. Il développe également des activités de banque d'affaires et de banque privée au service de ses clients. Enfin des filiales, notamment dans certains métiers de l'immobilier, complètent l'offre globale proposée.

<http://www.ca-alsace-vosges.com/>

Contacts presse :

Caisse des Dépôts

Direction régionale

Service presse : 03 88 52 45 36

joelle.lagrange@caissedesdepots.fr

 [@CaissedesDepots](#)

Crédit Agricole Alsace-Vosges

Yoni CHOUKROUN

Secrétariat général

Communication institutionnelle

Crédit Agricole Alsace Vosges

yonichoukroun@ca-alsace-vosges.fr

Lignes directes : 03.88.25.43.16

06.70.13.76.06

KMØ

Elisabeth LECQ

Chargée de développement

elisabeth.lecq@km0.info

Tel: 06 59 31 15 69