

Saint-Etienne, le 27 novembre 2014

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Une SCI au service de l'économie créative stéphanoise

La Caisse des Dépôts et l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) de Saint-Etienne signeront demain, un protocole en vue de la création d'une société commune pour développer une offre immobilière destinée aux entreprises créatives et innovantes dans le quartier Manufacture Plaine Achille.

Ce protocole sera signé par Messieurs Gaël Perdriau, maire de Saint-Etienne et président du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public de Saint-Etienne, Pascal Hornung, directeur général de l'EPA, et Patrick François, directeur régional Rhône-Alpes de la Caisse des Dépôts.

Cette foncière, qui sera détenue à 51% par l'EPA et 49% par la Caisse des Dépôts, a pour objectif de développer et pérenniser une offre immobilière spécifique avec des surfaces adaptées, modulables et attractives pour accompagner la croissance de jeunes sociétés créatives et innovantes.

Grâce au partenariat constitué avec la Caisse des Dépôts, l'EPA dispose d'un nouvel outil qui participe à la transformation du quartier Manufacture Plaine Achille et permet d'engager une nouvelle phase de réhabilitation des bâtiments de l'ancienne Manufacture d'Armes. L'EPA de Saint-Étienne est le premier établissement public d'aménagement à mettre en place un tel dispositif.

La foncière fera d'abord l'acquisition du bâtiment dit de l'Imprimerie (4 770 m<sup>2</sup> de surface de plancher), dont la réhabilitation a été réalisée par l'EPA, et qui est aujourd'hui entièrement commercialisé. Elle fera ensuite l'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) d'un deuxième lot situé dans les bâtiments de l'ancienne Manufacture d'Armes, à proximité de l'ESADSE, pour une surface de plancher d'environ 2 500 m<sup>2</sup>, dont la livraison est prévue fin 2016. Ce nouveau programme constituera une nouvelle offre à destination des entreprises, pour de petits espaces, à partir de 40 m<sup>2</sup> en bureau et/ou atelier, adaptables en fonction des besoins exprimés.

Face au succès de la commercialisation de l'Imprimerie et en attendant la livraison du nouveau programme en 2016, l'EPA va aménager des locaux temporaires pour continuer à faciliter l'accueil des jeunes entreprises qui souhaitent d'ores et déjà s'installer sur le quartier. L'attrait de la Manufacture est aujourd'hui une réalité. L'action de l'EPA et de ses partenaires doit contribuer à pérenniser cette dynamique positive en proposant notamment des solutions intermédiaires entre la sortie des différents programmes.

#### L'EPA de Saint-Etienne, un outil accélérateur au service du renouveau stéphanois

L'Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne est né d'un partenariat entre l'Etat et les collectivités locales (Ville de Saint-Etienne, Saint-Etienne Métropole, Conseil général de la Loire, Région Rhône-Alpes). Il est chargé d'impulser les projets d'aménagement, de renouvellement urbain pour soutenir le développement économique et l'attractivité résidentielle. L'EPA de Saint-Etienne dispose d'un budget de 285 millions d'euros sur la période 2007-2014, dont 120 millions d'euros de subventions publiques.

#### A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008. Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe s'est donné 4 secteurs d'intervention prioritaires, créateurs d'emplois et porteurs d'ambitions industrielles et d'innovation : le développement des entreprises, la transition énergétique et écologique, le logement, les infrastructures et la mobilité durable. [www.caissedesdepots.fr](http://www.caissedesdepots.fr)

EPA DE SAINT-ETIENNE

Odile Marcoult

T. 04 77 34 48 06 – 06 66 44 58 34

[odile.marcoult@epase.fr](mailto:odile.marcoult@epase.fr)

Groupe Caisse des Dépôts

Stéphanie Perrot-Santier

T. 04 72 11 49 76

[stephanie.perrot-santier@caissedesdepots.fr](mailto:stephanie.perrot-santier@caissedesdepots.fr)