



COMMUNIQUE DE PRESSE

Logement social à Nantes Métropole : La Caisse des Dépôts accompagne les investissements de Nantes Habitat à hauteur de 180 M€

Nantes, le 28 novembre 2014 – Pierre-René Lemas, directeur général du groupe Caisse des Dépôts, Stéphane Dauphin, directeur général de Nantes Habitat, Alain Robert, président de Nantes Habitat et adjoint au maire de Nantes, et Pascale Chiron adjointe au maire de Nantes et vice-présidente de Nantes Métropole, ont signé, ce jour, une convention pluriannuelle de partenariat pour accompagner, à hauteur de 180 M€ de prêts sur fonds d'épargne, l'activité de production et de réhabilitation de logements de Nantes Habitat, pour la période 2014-2016. Cette signature s'est déroulée en présence de Henri-Michel Comet, préfet de la région Pays-de-la-Loire, préfet de la Loire-Atlantique, et d'Odile Renaud-Basso, directrice générale adjointe du groupe Caisse des Dépôts et directrice des fonds d'épargne.

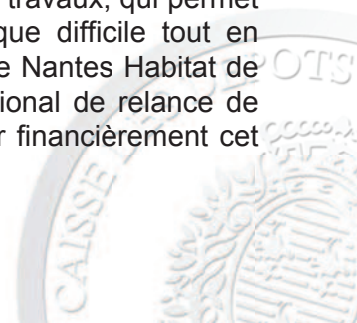
Avec un parc locatif de 25 000 logements, Nantes Habitat héberge aujourd'hui un Nantais sur six et est le plus important bailleur social de la région Pays de la Loire par la taille de son parc. Nantes Habitat est un partenaire privilégié de Nantes Métropole qui participe à la politique ambitieuse que mène la métropole en matière d'habitat et notamment de logement social. Cette convention, en permettant à Nantes Habitat de mettre en œuvre son plan de développement, soutient la politique en faveur de l'habitat de la métropole.

Le plan de développement à moyen terme de Nantes Habitat fait état d'une diversification de l'offre nouvelle de logements, de projets de renouvellement urbain, et d'une requalification du patrimoine existant, ainsi que d'une optimisation de la performance énergétique de son parc immobilier et de l'entretien soutenu de l'ensemble de son patrimoine.

Pour la période 2014-2016, le programme d'investissement de Nantes Habitat porte sur plus de 2 000 logements pour un montant prévisionnel total de plus de 254 M€. Structurant pour le territoire, il s'appuie sur un partenariat rapproché avec son financeur, la Caisse des Dépôts.

Pour accompagner le développement des programmations prévues de 2014 à 2016, la Caisse des Dépôts a proposé à Nantes Habitat un financement pluriannuel sur fonds d'épargne d'un montant prévisionnel de 180 M€. Les opérations de constructions neuves ainsi financées permettront de réaliser 1 133 logements pour un montant prévisionnel de plus de 177 M€. Les opérations de réhabilitation concerneront, quant à elles, 919 logements pour un montant prévisionnel de plus de 52 M€. Ces opérations de logement locatif social seront garanties majoritairement par Nantes Métropole.

Les partenaires ont souligné l'importance sociale et économique de ce plan de travaux, qui permet de mieux répondre aux besoins des habitants dans un contexte économique difficile tout en soutenant l'activité économique du BTP. Ce programme souligne la volonté de Nantes Habitat de répondre au mieux aux besoins du territoire en s'inscrivant dans le plan national de relance de l'habitat social avec l'appui de la Caisse des Dépôts mobilisée pour optimiser financièrement cet effort.



A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe s'est donné 4 secteurs d'intervention prioritaires, créateurs d'emplois et porteurs d'ambitions industrielles et d'innovation : le développement des entreprises, la transition énergétique et écologique, le logement, les infrastructures et la mobilité durable. www.caissedesdepots.fr

La Caisse des Dépôts, gestionnaire pour le compte de l'Etat de l'épargne réglementée (livret A, livret de développement durable et livret d'épargne populaire), est le premier financeur du logement social et accompagne le financement de projets prioritaires pour le développement des territoires, grâce à des prêts de long terme à taux privilégiés. www.prets.caissedesdepots.fr

A propos de Nantes Habitat

Nantes Habitat, office public de Nantes, est propriétaire et gestionnaire de 25 000 logements sociaux, permettant à près d'un Nantais sur six de se loger dans la sixième ville de France. Créé en 1913, Nantes Habitat a accompagné l'histoire et les évolutions de la ville et a été un acteur permanent du progrès social et urbain. Avec 7 agences de proximité réparties dans les quartiers nantais, Nantes Habitat accompagne les locataires dans toutes les étapes et les besoins du quotidien.

Avec plus de 100 millions d'euros d'investissement par an dans la construction neuve, la rénovation et l'entretien de son parc, Nantes Habitat est le premier investisseur de la métropole dans le domaine du logement. Les nombreuses opérations programmées à moyen-long terme viennent soutenir la filière locale des professionnels et artisans du bâtiment.

www.nantes-habitat.fr

A propos de Nantes Métropole

Nantes Métropole veille à répondre à la croissance démographique du territoire, aux nouveaux défis de la société (vieillesse, maintien à domicile, éclatement des ménages, précarités professionnelles...), aux enjeux de développement durable, tout en restant attractive et solidaire.


Près de 600 000 personnes habitent dans la métropole nantaise aujourd'hui et elle comptera 45 000 habitants de plus dans 15 ans. A travers un engagement volontariste partagé avec les 24 communes de l'agglomération, un programme ambitieux pour le logement est développé sur le territoire nantais dans le cadre du 2^e Programme Local de l'Habitat (2010-2016) : plus de 7 000 logements neufs construits chaque année, et près de 2 000 logements sociaux financés cette année afin que chacun puisse avoir un logement en fonction de ses revenus et de ses besoins.

La politique de Nantes Métropole vise en effet à accroître la part de logements sociaux en réponse aux besoins, avec un objectif de 25% de la production globale de logements. Nantes Métropole souhaite également porter la part de logement abordable à 25% de la production neuve totale avec un encadrement des prix de vente à 2 400€/m². A l'horizon 2017, 50% des logements sociaux devraient être alimentés en énergies renouvelables, ce qui se traduira par la baisse de la facture énergie et de l'émission de gaz à effet de serre.

Contacts presse

Groupe Caisse des Dépôts

Céline Moisant - Tél. : 02 41 20 23 73 - email : celine.moisant@caissedesdepots.fr

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

Nantes Habitat

Franck Albert - Tél. : 02 51 86 36 64 - email : franck.albert@nantes-habitat.fr

Nantes Métropole

Service de presse - Tél. : 02 40 99 67 06 - email : presse@nantesmetropole.fr
