



COMMUNIQUE DE PRESSE

Logement social en Auvergne : La Caisse des Dépôts accompagne les investissements de 3 bailleurs sociaux du Puy de Dôme à hauteur de 297 M€

Lyon, 23 septembre 2014 – A l'occasion du Congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH), Francis Cubeau-Rousseau, directeur régional Auvergne de la Caisse des Dépôts, a signé, ce jour, trois conventions de partenariat avec Jean-Pierre Roussel, directeur général d'Auvergne Habitat, Marielle Champenier, directrice générale de Logidôme, et Alain Escure, président de l'Office Public de l'Habitat et de l'Immobilier Social du Puy-de-Dôme. L'objectif de ces conventions de partenariat est d'accompagner chacun des trois bailleurs sociaux dans leur activité de production et de réhabilitation de logements, pour la période 2014-2016.

Ces signatures se sont déroulées en présence d'Odile Renaud-Basso, directrice générale adjointe du groupe Caisse des Dépôts et directrice des fonds d'épargne, de Loïc Bouffard, président d'Auvergne Habitat, de Jacques Prival, vice-président de Logidôme, et de Fabrice Hainaut, directeur général de l'Office Public de l'Habitat et de l'Immobilier Social du Puy-de-Dôme et président de l'Association régionale Auvergne de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Les plans de développement à moyen terme d'Auvergne Habitat, de Logidôme et l'OPHIS Puy-de-Dôme, présentés à la Caisse des Dépôts, font état d'une diversification de l'offre nouvelle de logements, d'une requalification du patrimoine existant et d'une optimisation de la performance énergétique des parcs immobiliers ainsi que de l'entretien soutenu de l'ensemble du patrimoine.

70 M€ de financement pour appuyer le programme d'investissement d'Auvergne Habitat

Auvergne Habitat, premier bailleur de Clermont Communauté, doté d'un parc locatif de plus de 12 000 logements dans un périmètre s'élargissant à l'ensemble du Puy-de-Dôme, est un acteur majeur du logement social dans le département.

Pour la période 2014-2016, son programme d'investissement porte sur un nombre total de 1 269 logements pour un montant prévisionnel de 101,4 M€. La Caisse des Dépôts a proposé à Auvergne Habitat un financement pluriannuel d'un montant prévisionnel de 70 M€ sur fonds d'épargne. Les opérations de constructions neuves permettront de réaliser 475 logements. Les opérations de réhabilitation concerneront 794 logements.

85 M€ de financement pour amplifier le développement de Logidôme

Acteur dynamique du logement social en Auvergne, Logidôme, Office Public de l'Habitat de Clermont Communauté, dispose d'un parc locatif qui s'élève à 10 785 logements dans un périmètre s'élargissant à l'ensemble de l'agglomération de Clermont-Ferrand.

Pour la période 2014-2016, son programme d'investissement concerne un nombre total de 1 893 logements pour un montant prévisionnel de 103,3 M€. La Caisse des Dépôts a proposé à Logidôme un financement pluriannuel d'un montant prévisionnel de 85 M€ sur fonds d'épargne. Les opérations de constructions neuves permettront la réalisation de 498 logements. Les opérations de réhabilitation porteront, quant à elles, sur 1 395 logements.

142 M€ de financement pour accompagner l'OPHIS Puy-de-Dôme

Avec un parc locatif de plus de 14 600 logements dans un périmètre s'élargissant à l'ensemble du Puy-de-Dôme, l'OPHIS Puy-de-Dôme est l'un des principaux acteurs du logement social dans le département.

Pour la période 2014-2016, son programme d'investissement porte sur un nombre total de 2 010 logements pour un montant prévisionnel de 187 M€. Pour accompagner ce développement, la Caisse des Dépôts a proposé à l'OPHIS Puy-de-Dôme un financement pluriannuel d'un montant prévisionnel de 142 M€ sur fonds d'épargne. Les opérations de constructions neuves et d'acquisition-amélioration permettront de réaliser 1 010 nouveaux logements locatifs sociaux. Les opérations de réhabilitation concerneront, quant à elles, 1 000 logements.

Au total, les financements proposés par la Caisse des Dépôts d'un montant de près de 300 M€ permettront la construction d'environ 2 000 nouveaux logements et la réhabilitation de 3 200 logements en Auvergne en 2 ans.

Ces projets représentent 70% de la programmation régionale. Ils proposent des solutions d'habitat adaptées pour répondre aux besoins des habitants du territoire et soutiennent, dans un contexte économique difficile, l'activité du BTP en Auvergne.

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe s'est donné 4 secteurs d'intervention prioritaires, créateurs d'emplois et porteurs d'ambitions industrielles et d'innovation : le développement des entreprises, la transition énergétique et écologique, le logement, les infrastructures et la mobilité durable. www.caissedesdepots.fr

La Caisse des Dépôts, gestionnaire pour le compte de l'Etat de l'épargne réglementée (livret A, livret de développement durable et livret d'épargne populaire), est le premier financeur du logement social et accompagne le financement de projets prioritaires pour le développement des territoires, grâce à des prêts de long terme à taux privilégiés. www.prets.caissedesdepots.fr

A propos d'Auvergne Habitat

Née en 1929, la Société Régionale de HLM devient l'ESH Auvergne Habitat en 1994. Basée à Clermont-Ferrand, elle intervient sur tous les segments du logement social : le logement familial, le logement adapté (gens du voyage, maison relais, hébergement d'urgence, ...), le logement foyer tel que les EHPAD (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) les établissements pour personnes handicapées, le logement étudiants ... l'accession sociale, la vente HLM et l'activité de syndic.

Auvergne Habitat développe son activité sur l'ensemble du département du Puy-de-Dôme principalement sur les secteurs urbains où se situent les attentes les plus fortes. Néanmoins elle maintient un développement maîtrisé en secteur rural en réponse à des besoins identifiés : vieillissement, logement des jeunes, accession sociale notamment... Sa mission qu'elle poursuit toujours « avec passion » et remplit en s'appuyant sur les valeurs : « Efficacité, Qualité, Proximité, Mixité et Confiance », se résume dans la formule : « **Bien construire, bien entretenir et bien gérer** » afin d'offrir des logements de qualité à ceux qui ne peuvent accéder aux logements du parc privé.

A propos de Logidôme

Office de Public d'Habitat de Clermont Communauté, Logidôme remplit une mission de service public : loger dans les meilleures conditions toutes celles et ceux qui ont des difficultés à trouver un logement dans le marché immobilier privé. Logidôme a pour objectif de permettre à ses locataires de bénéficier d'un cadre de vie agréable et aux collectivités de réussir le défi de l'insertion et de la cohésion à travers :

- **l'accueil** des ménages et leur accompagnement tout au long de leur parcours résidentiel au sein de son patrimoine,
- **la construction** de logements neufs pour faire face aux demandes et répondre à des choix de vie diversifiés,
- **l'entretien et la rénovation** de son parc immobilier pour maintenir l'attractivité des logements et les faire entrer dans l'ère du développement durable,
- **la réponse aux exigences des Collectivités** pour mener à bien des opérations en centre urbain ou en milieu rural,
- **l'existence de sa filiale en accession sociale à la propriété DOMIA** pour proposer à la vente un habitat de qualité à un coût maîtrisé, soutenu par des garanties économiques.

A propos de l'OPHIS Puy-de-Dôme

Office Public de l'Habitat et de l'Immobilier Social, créé en 1951 par le Conseil général du Puy-de-Dôme, l'Ophis construit, améliore et gère des logements, afin de permettre au plus grand nombre et dans la mixité, d'accéder à un habitat et à un cadre de vie agréable.

Certifié ISO 9001V 2008 pour l'ensemble de ses activités (bailleur, aménageur, prestataire de services pour les collectivités locales, promoteur de l'immobilier social), l'Ophis est engagé dans une démarche de développement durable. En tant qu'entreprise impliquée et citoyenne, il s'emploie à développer des pratiques innovantes conjuguant économique, social et environnemental et bénéficiant au plus grand nombre.

www.ophis.fr

Contacts presse

Groupe Caisse des Dépôts

Christian Pascault - 04 73 43 13 07 - christian.pascault@caissedesdepots.fr

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

Auvergne Habitat

Céline Serieys - 04 73 17 00 83 - c.serieys@auvergne-habitat.fr

Logidôme

Alice Battut - 04 73 98 98 48 - battut@logidome.com

OPHIS Puy-de-Dôme

Magalie Burtart - 04 73 41 16 20 - mburtart@ophis.fr
