

La Caisse des Dépôts accompagne la stratégie patrimoniale de l'Opac Saône-et-Loire

Mâcon, le 11 octobre 2016 – Eric Philippart, directeur général de l'Office public de l'habitat de Saône-et-Loire, et Antoine Bréhard, directeur régional de la Caisse des Dépôts, se sont engagés dans le premier dispositif d'accompagnement des démolitions HLM en zones détendues, financé par un dispositif de remise d'intérêts actuariels pour la démolition.

La lettre d'offre signée entre les deux institutions répond à l'objectif de réduction du parc de logements de l'Opac Saône-et-Loire. 1 300 logements inadaptés aux besoins seront ainsi démolis sur la période 2016-2017 pour un coût total de 27 M€. Cette reconfiguration doit permettre d'accompagner la restructuration du parc de logements, en diminuant la vacance locative pour retendre le marché locatif.

Ce dispositif qui est conclu ce jour est une première en France.

Premier financeur du logement social en France et partenaire des investissements sur les territoires, la Caisse des Dépôts met en place sur la période 2016-2017 une enveloppe de 100 M€ pour faciliter et accompagner les programmes de démolition et de reconfiguration du parc social en zones détendues. Ce dispositif se traduit par une remise d'intérêts de 5 000 € par logement démolit, allégeant ainsi la charge financière générée par le programme de démolition.

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale.

<http://www.caissedesdepots.fr>

<http://www.prets.caissedesdepots.fr>

 @CaissedesDepots

A propos de l'Opac Saône-et-Loire

Riche d'un patrimoine de près de 30000 logements, présent sur 300 communes du département, l'Opac Saône-et-Loire est l'un des plus importants OPH de France, interlocuteur majeur des collectivités et des habitants, moteur de l'activité économique départementale et de son développement territorial.

Bailleur social en zone détendue, il se différencie notamment par une politique commerciale volontariste et la création d'une offre diversifiée de logements et de services en réponse aux besoins de ses locataires.

Contacts presse

Groupe Caisse des Dépôts | Thierry Hennechart | 06 78 13 53 50

Opac Saône-et Loire | Cynthia Lécuyer | 07 85 37 52 90

