



Communiqué de presse

Logement social : La Caisse des Dépôts accompagne les investissements de l'OPAC de la Savoie à hauteur de 80 M€

Lyon, le 24 septembre 2014 – En présence de Pierre-René Lemas, Directeur général du groupe Caisse des Dépôts, Patrick François, directeur régional Rhône-Alpes de la Caisse des Dépôts, et Charles Vinit, directeur général de l'OPAC de la Savoie, ont signé ce jour une convention de partenariat pour accompagner l'activité de production et de réhabilitation de logements de l'OPAC de la Savoie sur l'ensemble du département savoyard.

Créé en 1951 à l'initiative du Conseil général de la Savoie, l'OPAC de la Savoie est le premier bailleur du département. Il dispose d'un parc locatif de 20 000 logements à fin 2013, répartis sur l'ensemble du territoire savoyard (200 communes), des agglomérations et petites communes rurales jusqu'aux stations de ski.

Même si le patrimoine de l'OPAC de la Savoie demeure globalement récent (50 % de constructions édifiées après 1980), le maintien de l'attractivité des réalisations les plus anciennes constitue un objectif majeur de l'organisme. 24 M€ sont ainsi engagés en 2014 pour l'amélioration du parc. En construction neuve comme en réhabilitation, l'OPAC de la Savoie participe activement à la prise en compte des enjeux environnementaux. Les performances thermiques des résidences constituent donc un axe important des réhabilitations entreprises et programmées. La maîtrise des consommations énergétiques contribuent également à contenir les charges des locataires.

Le plan de développement à moyen terme de l'OPAC de la Savoie, présenté à la Caisse des Dépôts, fait état d'une diversification de l'offre nouvelle de logements, de projets de renouvellement urbain, d'une requalification du patrimoine existant et d'une optimisation de la performance énergétique de son parc immobilier ainsi que de l'entretien soutenu de l'ensemble de son patrimoine.

Pour la période 2014-2016, le programme d'investissement de l'OPAC de la Savoie porte sur un nombre de 827 nouveaux logements pour un montant prévisionnel de 114 M€ et sur la réhabilitation de 516 logements pour un montant prévisionnel de 14 M€. Structurant pour le territoire, il s'appuie sur un partenariat rapproché avec son financeur, la Caisse des Dépôts, et ses principaux garants, le Conseil général de la Savoie et les collectivités locales.

Pour accompagner ce développement, la Caisse des Dépôts a proposé à l'OPAC de la Savoie un financement pluriannuel sur fonds d'épargne d'un montant prévisionnel de 80 M€. A travers la dynamique partenariale engagée avec les organismes de logement social, la Caisse des Dépôts leur apporte une visibilité sur le financement de leur développement ainsi que des modalités de recours à l'emprunt simplifiées.

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe s'est donné 4 secteurs d'intervention prioritaires, créateurs d'emplois et porteurs d'ambitions industrielles et d'innovation : le développement des entreprises, la transition énergétique et écologique, le logement, les infrastructures et la mobilité durable. www.caissedesdepots.fr

La Caisse des Dépôts, gestionnaire pour le compte de l'Etat de l'épargne réglementée (livret A, livret de développement durable et livret d'épargne populaire), est le premier financeur du logement social et accompagne le financement de projets prioritaires pour le développement des territoires, grâce à des prêts de long terme à taux privilégiés. www.prets.caissedesdepots.fr

A propos de l'OPAC de la Savoie

20 décembre 1954 : les clés des appartements de l'immeuble [L'Horizon], à AIX LES BAINS, sont remises aux nouveaux habitants. Ils sont les premiers locataires de l'Office Public Départemental d'Habitations à Loyer Modéré (OPDHLM) de la Savoie qui deviendra plus tard l'OPAC DE LA SAVOIE. 60 ans et quelques 20 000 logements après, les enjeux demeurent sensiblement identiques pour un organisme qui s'appuie sur une large palette de compétences et de savoir-faire pour accomplir sa mission sociale.

Opérateur habitat du département, l'office ne cesse depuis de développer une offre de logements à loyer adapté pour le plus grand nombre des foyers savoyards et notamment ceux dont les ressources sont les plus modestes. Avec un patrimoine réparti sur l'ensemble des bassins d'habitat et sur plus de 200 communes, l'OPAC DE LA SAVOIE a accompagné le développement économique et social du département au cours des dernières décennies.

60 ans qui nourrissent le dynamisme d'une entreprise et de collaborateurs résolument tournés vers l'avenir pour le bien-être des quelques 40 000 savoyards logés.

L'OPAC DE LA SAVOIE a toujours développé des savoir-faire adaptés aux besoins : locatif, accession sociale à la propriété, location-accession, habitat collectif, intermédiaire et individuel, logement traditionnel et habitat spécifique (EHPAD, établissements pour personnes handicapées, résidences pour travailleurs saisonniers). Ainsi, l'office déploie des compétences variées en qualité d'aménageur, de constructeur et de gestionnaire en partenariat avec des collectivités associées à l'ensemble des enjeux et des projets (architecturaux, urbanistiques, environnementaux, techniques, financiers).

Pour répondre à la demande de logements et favoriser le parcours résidentiel de la population, l'OPAC DE LA SAVOIE maintient une dynamique de construction soutenue. 276 logements ont été livrés en 2013. Le volume de production 2013, tout type d'habitat confondu et à différents stades d'avancement, s'élève à 1 600 logements dont 500 devraient être livrés dans le courant de l'année 2014. Bien intégrées dans le tissu urbain existant, ces réalisations se caractérisent également par la qualité et la prise en compte des enjeux environnementaux matérialisées notamment par la labellisation.

En dehors d'une offre de logements à loyer modéré, l'action sociale de l'OPAC DE LA SAVOIE s'exprime également à travers des actions variées et adaptées : réseau de conseillères sociales, adaptation de logements pour personnes à mobilité réduite, gestion partenariale pour l'attribution des logements handicapés.

Pour apporter un service de qualité sur l'ensemble du département, un réseau de proximité de 5 antennes et de 34 bureaux de permanence est spécialement dédié à la relation avec les locataires. Cette activité de gestion locative a obtenu en 2013 le renouvellement de la certification ISO 9001. La démarche qualité initiée en 2004 vise à garantir la cohérence et la continuité du service rendu aux locataires. Les enquêtes de satisfaction régulièrement réalisées par l'OPAC DE LA SAVOIE permettent de vérifier un niveau de confiance élevé des locataires : près de 90 % de taux de prescription, 87 % de satisfaction du logement.

Pour en savoir plus : www.opac-savoie.fr

Contacts presse :

Groupe Caisse des Dépôts

Nadia Bouazza - 04 72 11 49 19 - nadia.bouazza@caissedesdepots.fr

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

OPAC de la Savoie

Charles VINIT - 04 79 96 60 00 - directiongenerale@opac73.fr