



---

COMMUNIQUE DE PRESSE

---

**Le Conseil départemental de la Côte-d'Or, Orvitis et la Caisse des Dépôts signent un contrat de partenariat pour le financement pluriannuel de la production et la réhabilitation de logements sociaux dans le département de la Côte-d'Or**

***Arc-sur-Tille, le 12 septembre 2016 – François SAUVADET, Président du Conseil départemental de la Côte d'Or, François-Xavier DUGOURD, Président d'Orvitis, et Antoine BREHARD, Directeur régional Bourgogne – Franche-Comté de la Caisse des Dépôts, ont renouvelé leur contrat de partenariat en faveur du logement social pour un montant de 10 M€ sur une durée de 2 ans.***

La convention signée consacre la garantie accordée par le Conseil départemental à Orvitis pour l'ensemble des prêts sur fonds d'épargne qu'Orvitis contractera auprès de la Caisse des Dépôts.

Ces prêts permettront de financer le plan d'investissement adopté par Orvitis pour la réalisation de son plan stratégique de patrimoine 2015-2024, et qui contribue, notamment, à la mise en œuvre de la politique en matière d'habitat du Conseil départemental, dont Orvitis est l'opérateur. Déléataire des aides à la pierre pour la période 2013 - 2018, le Département de la Côte d'Or a la compétence de décider de l'attribution des aides publiques en faveur de la construction, de l'acquisition, de la réhabilitation et de la démolition des logements locatifs sociaux et des logements-foyers, mais également de la rénovation de l'habitat privé sur le territoire côte-d'orien, hors agglomération dijonnaise.

Ces investissements visent à diversifier et à rééquilibrer l'offre de logements, tels que le logement adapté aux seniors et aux ménages très modestes, et à maintenir l'attractivité du patrimoine existant par sa requalification et l'optimisation de sa performance énergétique.

Pour 2016 et 2017, le programme prévisionnel d'opérations qui bénéficieront de ces financements garantis par le Département permettra :

- la construction de 106 logements locatifs sociaux pour un montant prévisionnel d'investissement de 12,28 M€,
- la réalisation de travaux de rénovation de 137 logements pour un montant prévisionnel d'investissement de 2,71 M€.

Ces opérations sont toutes situées sur le territoire départemental hors communauté urbaine du Grand Dijon, comme, par exemple, à Selongey, à Epoisses ou à Montagny-lès-Beaune.

La précédente convention signée entre les partenaires a notamment permis de financer, entre 2013 et 2015, la construction de 121 logements grâce à la mobilisation, par Orvitis, de 16 M€ d'emprunt auprès de la Caisse des Dépôts garantis par le Département à 100 %. La livraison de 7 logements sociaux à Arc-sur-Tille (5 en construction neuve et 2 en acquisition-réhabilitation), inaugurée ce jour, en constitue une application.

Les partenaires soulignent l'impact social et économique de ces investissements qui répondent aux besoins des habitants tout en soutenant l'activité économique.

---

### A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public au service de l'intérêt général et du développement économique du pays. Le groupe remplit des missions d'intérêt général en appui des politiques publiques conduites par l'Etat et les collectivités locales. Partenaire privilégié des collectivités territoriales, la Caisse des Dépôts accompagne la réalisation de leurs projets de développement. Le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale.

[www.caissedesdepots.fr](http://www.caissedesdepots.fr)

### A propos du Département de Côte d'Or

Le Conseil départemental de la Côte-d'Or met en œuvre une politique de développement équilibré et solidaire du territoire par ses dispositifs d'intervention propres et par l'action de ses opérateurs. Cette politique repose notamment sur le développement numérique du territoire, le maintien de tous les collèges sur les territoires, le fort investissement pour les transports et les infrastructures routières, l'aide au logement, l'action sociale, le soutien aux projets des communes et intercommunalités.

[www.departementcotedor.fr](http://www.departementcotedor.fr)

### A propos d'Orvitis

Avec 13 000 logements familiaux sur 126 communes de Côte-d'Or, Orvitis, premier bailleur du département, propose à des loyers modérés des logements de qualité, accessibles à plus de 70 % des familles. Pour être au plus près de ses clients et de son patrimoine, et être le partenaire efficace des collectivités locales, Orvitis s'est doté de moyens et de méthodes d'une entreprise moderne et responsable. Il s'est organisé sur le territoire, multipliant les points d'accueil et intensifiant sa présence sur le terrain.

[www.orvitis.fr](http://www.orvitis.fr)

---

### Contacts presse

**Caisse des Dépôts** | Délégation de Dijon | Thierry Hennechart | 06 78 13 53 50

[thierry.hennechart@caissedesdepots.fr](mailto:thierry.hennechart@caissedesdepots.fr)

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

**Orvitis** | Nathalie SEGUIN | 06 83 54 36 08

[nathalie.seguin@orvitis.fr](mailto:nathalie.seguin@orvitis.fr)